REMAX Impact

Spațiu de inchiriat, 9 camere, 3 bai, Universitate, 120mp

2,100 € / lună (17.5 € / lună / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**120 mp**
Etaj	**1**	Anul construcției	**1940**
Încăperi	**9**		

Spațiu de inchiriat, 9 camere, 3 bai, Universitate, 120mp

Spatiu de inchiriat, cu suprafata utila de aproximativ 120 mp, situat la etajul 1 al unei cladiri cu regim de inaltime P+1, avand intrare separata si disponibilitate imediata. Amplasat intr-o zona cu trafic pietonal intens, spatiul ofera vizibilitate si acces facil, fiind potrivit pentru multiple activitati comerciale, de servicii sau chiar pentru un business propriu (atelier, sala de dans etc).

Compartimentarea actuala include 2 holuri, 9 incaperi si 3 grupuri sanitare, oferind flexibilitate pentru organizarea activitatii.

Proprietarul este deschis reamenajarii si adaptarii spatiului in functie de nevoile chiriasului si ofera 2 luni de gratie (scutire de la plata chiriei) pentru reamenajare, ceea ce il face ideal pentru diverse tipuri de business.

Un spatiu versatil, cu potential excelent, pregatit sa fie adaptat exact viziunii viitorului chirias.

Va asteptam la vizionare!

Performanta energetica
* Poziționat in clasa energetica „B”
* Consum anual specific de energie: 133.6 kWh/m2an
* Indice de emisii echivalent CO2: 20.9 kgCO2/m2an
* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Facilități

- ✔ Internet
- ✔ Sistem de ventilație

Galerie

Localizare

Datele agentului

Roxana Filip
Sales Associate

0750477515
roxana.filip@remax.ro

REMAX Impact
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro