

Clădire industrială/comercială cu 2.738 mp suprafață utilă

Comision 0%



1,290,000 € (471.15 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Clădire birouri



Supraf. birou

2,000 mp



Înălțime interioară

3.2 m



Încăperi

37



Supraf. utilă

2,738 mp



Etaj

1+2+3



Supraf. teren

724 mp

Clădire industrială/comercială cu 2.738 mp suprafață utilă

Oportunitate rară! Pentru o perioadă limitată de timp colectăm oferte, prețul de listare este acum doar 471 EUR/mp + TVA !!!!

Clădire industrială/comercială cu 2.738 mp suprafață utilă în Cluj-Napoca, potrivită pentru utilizare proprie, investiție sau redevoltare.

Vă propunem o clădire solidă, amplasată în Subzona de activități economice S_Ei, care oferă o flexibilitate excepțională. Clădirea a fost realizată după cutremurul din 1977, respectând toate normele tehnice ale perioadei, pe cadre din beton cu armătură metalică. Dispune de două zone de acces independente și există posibilitatea montării unui lift exterior, ceea ce crește semnificativ accesibilitatea și valoarea proprietății.

Locația strategică și conectivitatea excelentă!

Acces facil cu transportul public (tramvai și troleibuz).

Proximitate față de platforma industrială CUG (numeroase companii active).

La doar 4,6 km de Piața Mihai Viteazu (8-9 minute cu mașina).

La doar 7,6 km de Aeroportul Internațional (14-15 minute cu mașina).

În imediata apropiere se dezvoltă proiecte rezidențiale de anvergură, care generează cerere constantă pentru servicii și spații comerciale

De ce este o investiție inteligentă?

Costurile de achiziție sunt semnificativ mai avantajoase față de zonele similare din oraș, oferindu-vă un raport calitate-preț extrem de atractiv și un potențial ridicat de rentabilitate.

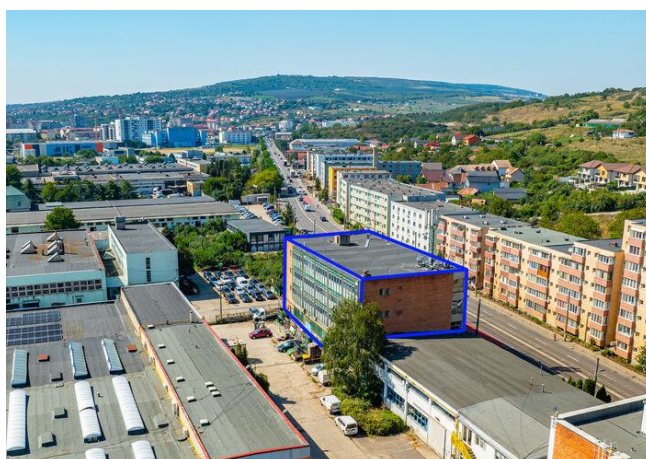
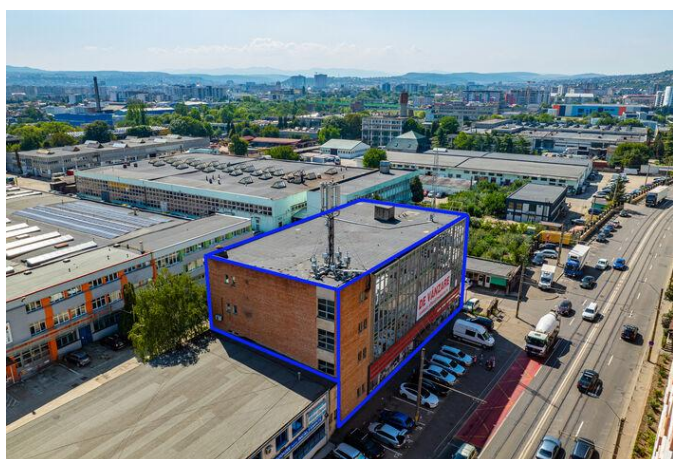
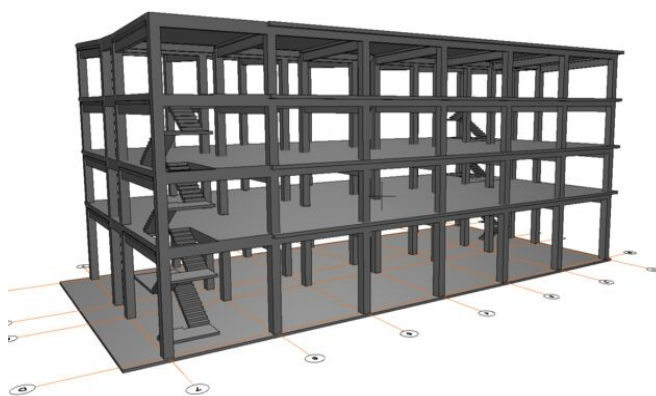
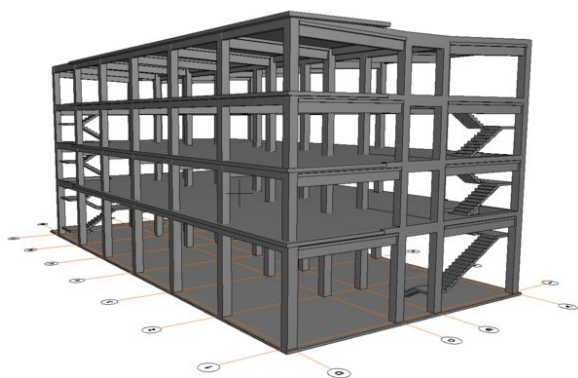
Aceasta nu este doar o clădire – este o platformă investițională cu multiple posibilități de dezvoltare și valorificare.

Pentru detalii complete, vizionare sau discuții despre potențialul proiectului, mă puteți contacta oricând.

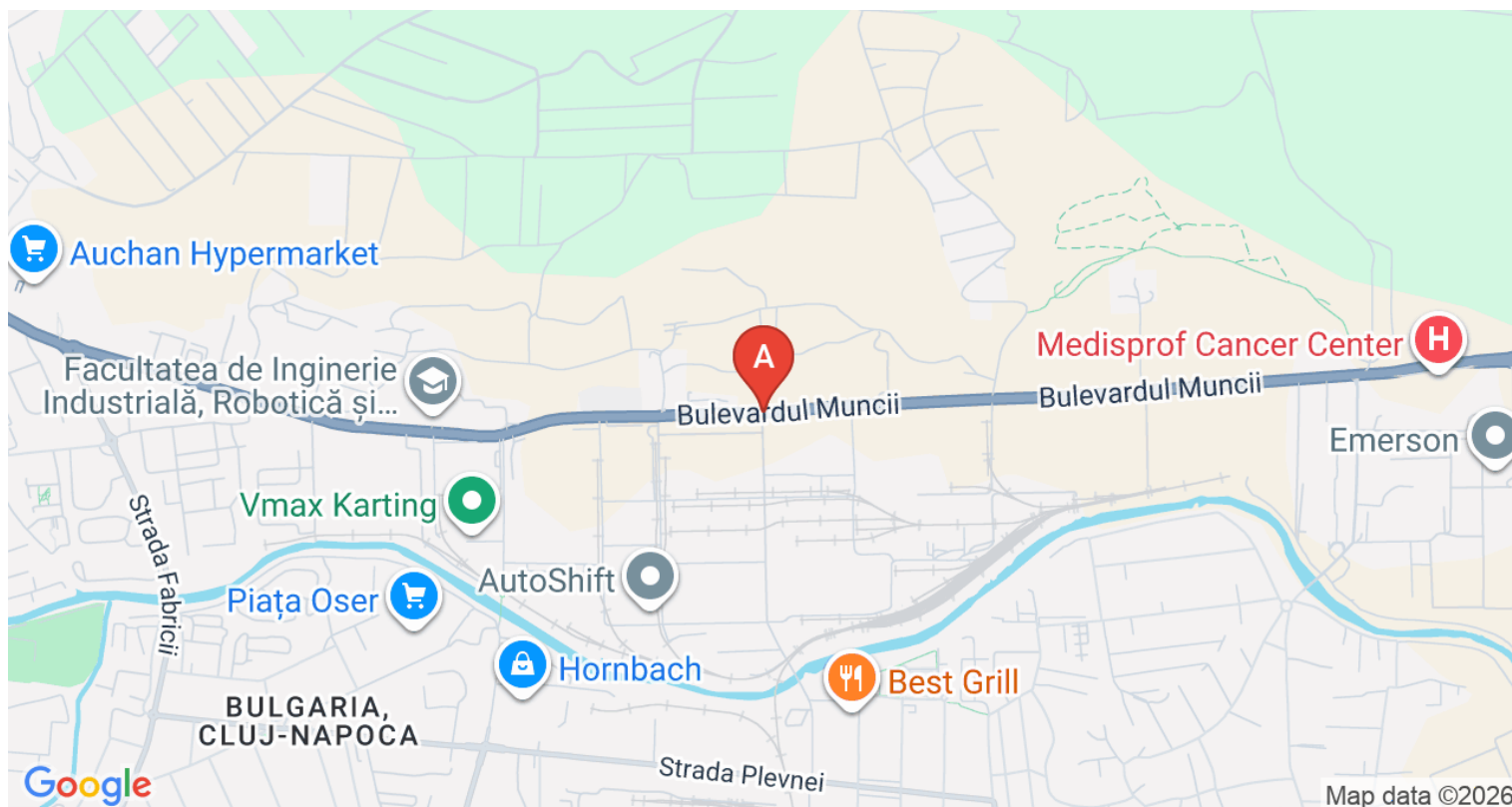
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Emil Chirilă

Sales Associate

0729969159

emil.chirila@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

