Clădire industrială/comercială cu 2.738 mp suprafață utilă

Comision 0%



1,290,000 € (471.15 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**2,738 mp**
Supraf. birou	**2,000 mp**	Etaj	**1+2+3**
Înălțime interioară	**3.2 m**	Supraf. teren	**724 mp**
Încăperi	**37**		

Clădire industrială/comercială cu 2.738 mp suprafață utilă

Oportunitate rară! Pentru o perioadă limitată de timp colectăm oferte, prețul de listare este acum doar 471 EUR/mp + TVA !!!!

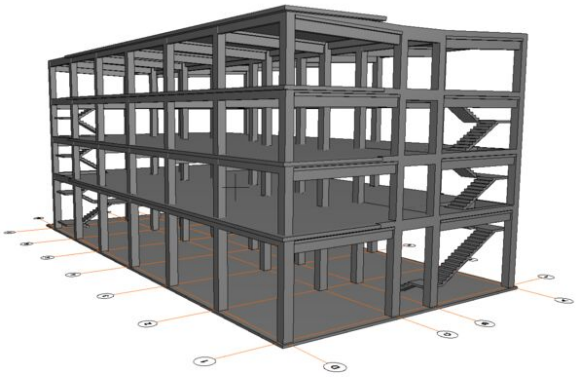
Clădire industrială/comercială cu 2.738 mp suprafață utilă în Cluj-Napoca, potrivită pentru utilizare proprie, investiție sau redezvoltare.
Vă propunem o clădire solidă, amplasată în Subzona de activități economice S_Ei, care oferă o flexibilitate excepțională.
Clădirea a fost realizată după cutremurul din 1977, respectând toate normele tehnice ale perioadei, pe cadre din beton cu armătură metalică. Dispune de două zone de acces independente și există posibilitatea montării unui lift exterior, ceea ce crește semnificativ accesibilitatea și valoarea proprietății.
Locația strategică și conectivitatea excelentă!
Acces facil cu transportul public (tramvai și troleibuz).
Proximitate față de platforma industrială CUG (numeroase companii active).
La doar 4,6 km de Piața Mihai Viteazu (8-9 minute cu mașina).
La doar 7,6 km de Aeroportul Internațional (14-15 minute cu mașina).
În imediata apropiere se dezvoltă proiecte rezidențiale de anvergură, care generează cerere constantă pentru servicii și spații comerciale

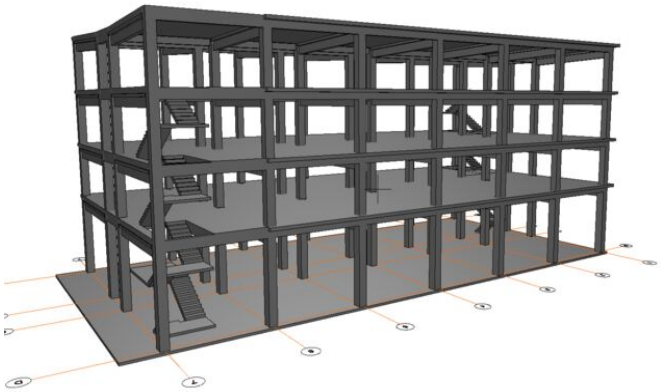
De ce este o investiție inteligentă?
Costurile de achiziție sunt semnificativ mai avantajoase față de zonele similare din oraș, oferindu-vă un raport calitate-preț extrem de atractiv și un potențial ridicat de rentabilitate.
Aceasta nu este doar o clădire – este o platformă investițională cu multiple posibilități de dezvoltare și valorificare.
Pentru detalii complete, vizionare sau discuții despre potențialul proiectului, mă puteți contacta oricând.

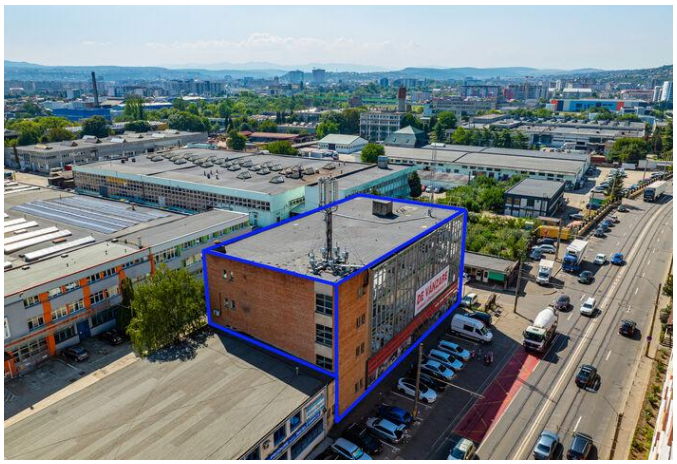
Facilități

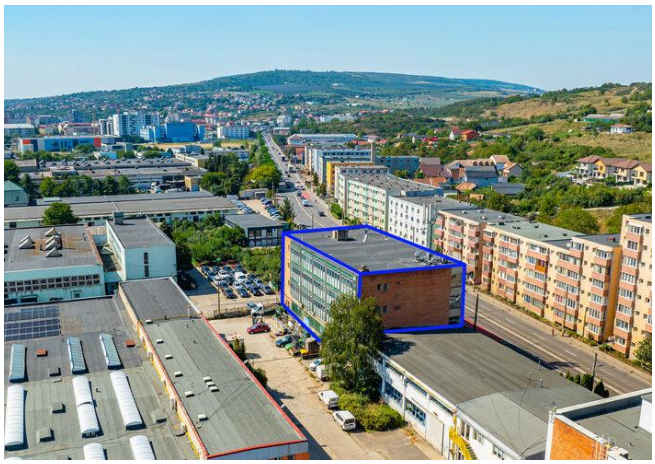
- ✔ Acces auto
- ✔ Canalizare
- ✔ Gaz
- ✔ Transport în comun
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ La șosea
- ✔ Uși de acces

Galerie



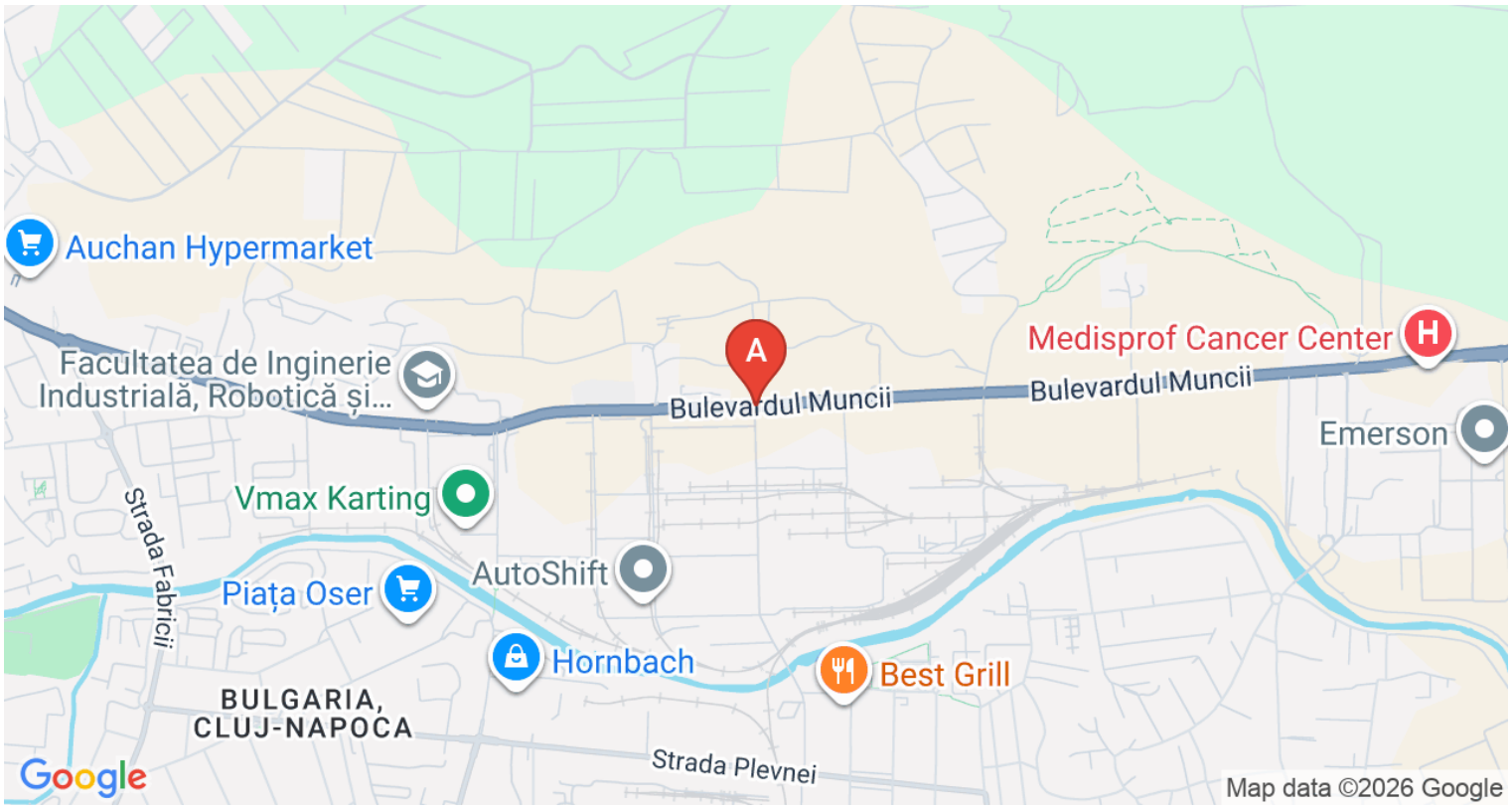








Localizare



Datele agentului



Emil Chirilă
Sales Associate

0729969159
emil.chirila@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro