Hala de vanzare Drumul intre Tarlale - Pallady



998,000 € (753.21 € / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**1,325 mp**
Supraf. birou	**92 mp**	Supraf. producție	**1,325 mp**
Înălțime interioară	**8.0 m**	Supraf. teren	**3,205 mp**
Supraf. depozitare	**1325.0 mp**		

Hala de vanzare Drumul intre Tarlale - Pallady

Proprietate industrială amplasată pe un teren generoas de 3.205 mp, cu acces direct din Strada Oxigenului si Drumul intre Tarlale ideală pentru activități de producție, depozitare, logistică sau distribuție.

Proprietatea beneficiază de o hală principală cu suprafața de 1.175 mp, construită din beton armat, cu înălțime interioară de 8 metri pe o suprafata de 700 mp si inaltime de 5 m pe restul suprafetei, oferind spațiu optim pentru desfășurarea activităților industriale și acces facil pentru utilaje sau rafturi de depozitare pe înălțime.

În completare, proprietatea dispune de o hală anexă metalică de aproximativ 150 mp, potrivită pentru depozitare suplimentară sau activități auxiliare, precum și de un corp de birouri cu suprafața de 92 mp, destinat activităților administrative și operaționale.

Hala este bransata la energie electrica de mare putere, apa si canalizare din reteaua publica si gaze naturale.

Terenul generos permite extinderea constructiilor la sol sau supraetajari pe constructiile existente.

Zona este una de interes pentru companii, avand acces direct la 2 linii STB conectate cu metroul si acces rapid din Autostrada A2 si centura Bucuresti precum si multe artere importante ale Bucurestiului precum Pantelimon, Basarabia, Theodor Pallady,

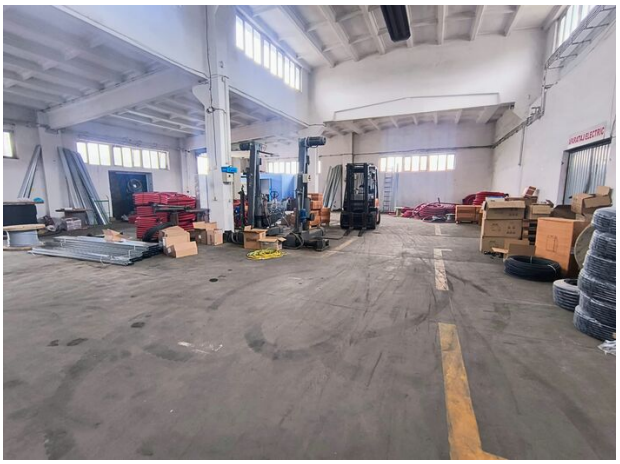
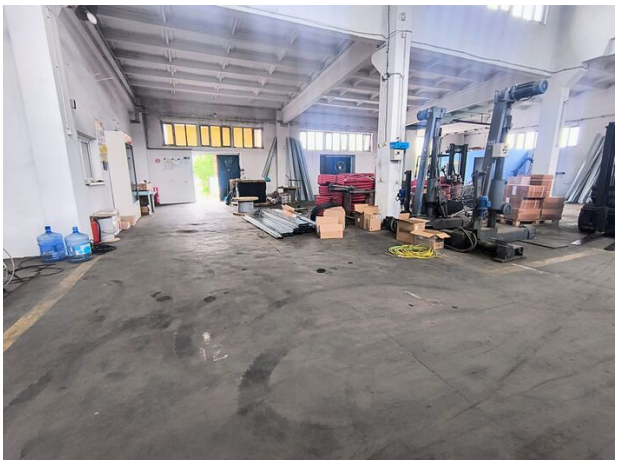
Pretul afisat este net, fara TVA. Hala este proprietatea unei persoane juridice si se poate vinde in regim de taxare inversa de TVA sau scutire de TVA conform normelor fiscale in vigoare si in functie de personalitatea juridica a cumparatorului.

Vrei ca aceasta proprietate sa devina casa afacerii tale sau o investitie de succes contacteaza-ma si vom gasi cea mai buna solutie pentru tine.

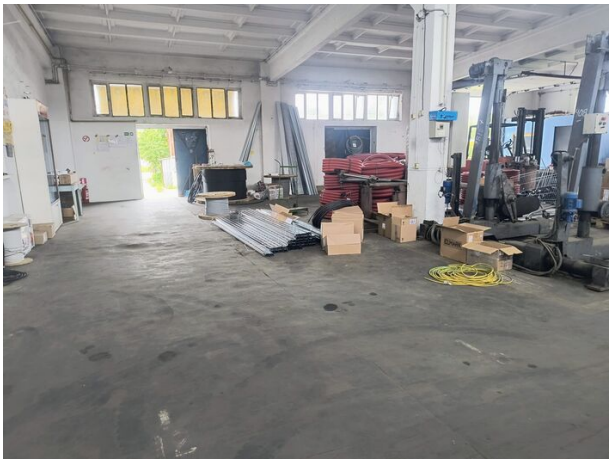
Facilități

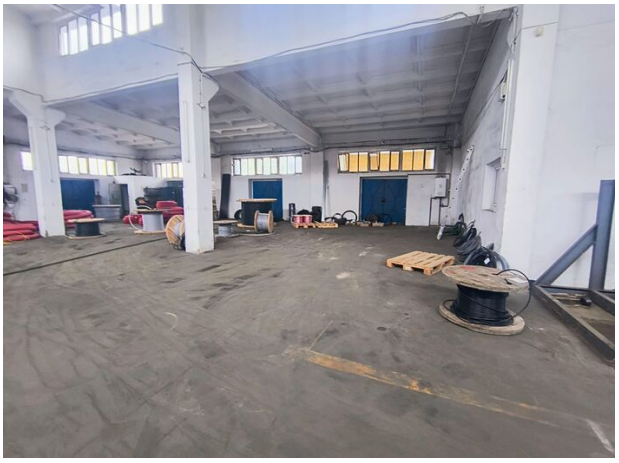
- Acces auto
- Acces TIR
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Canalizare
- Curent
- Curent trifazic (380V)
- Gaz
- Iluminat stradal
- Luminatoare
- Transport în comun

Galerie

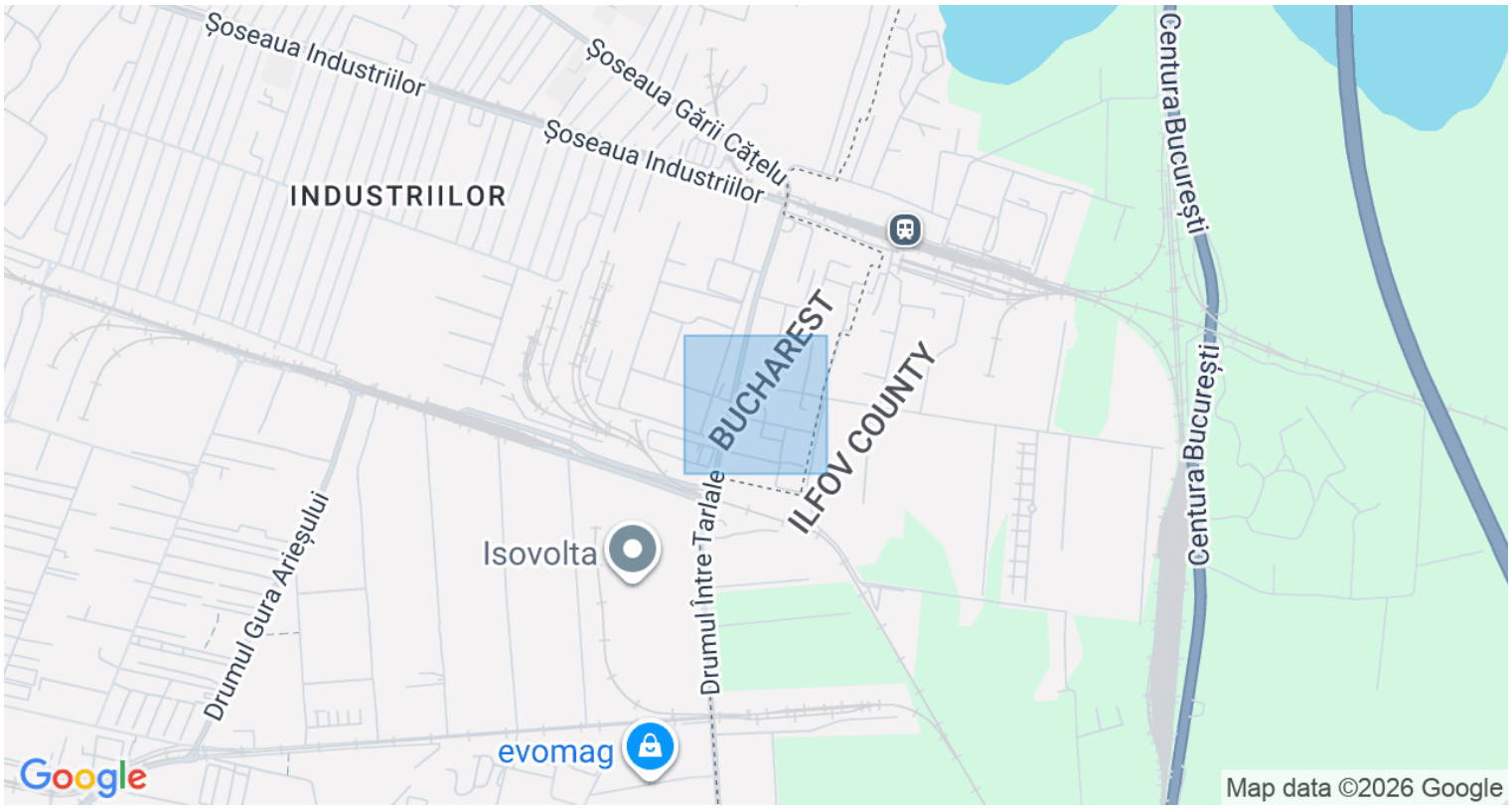









Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro