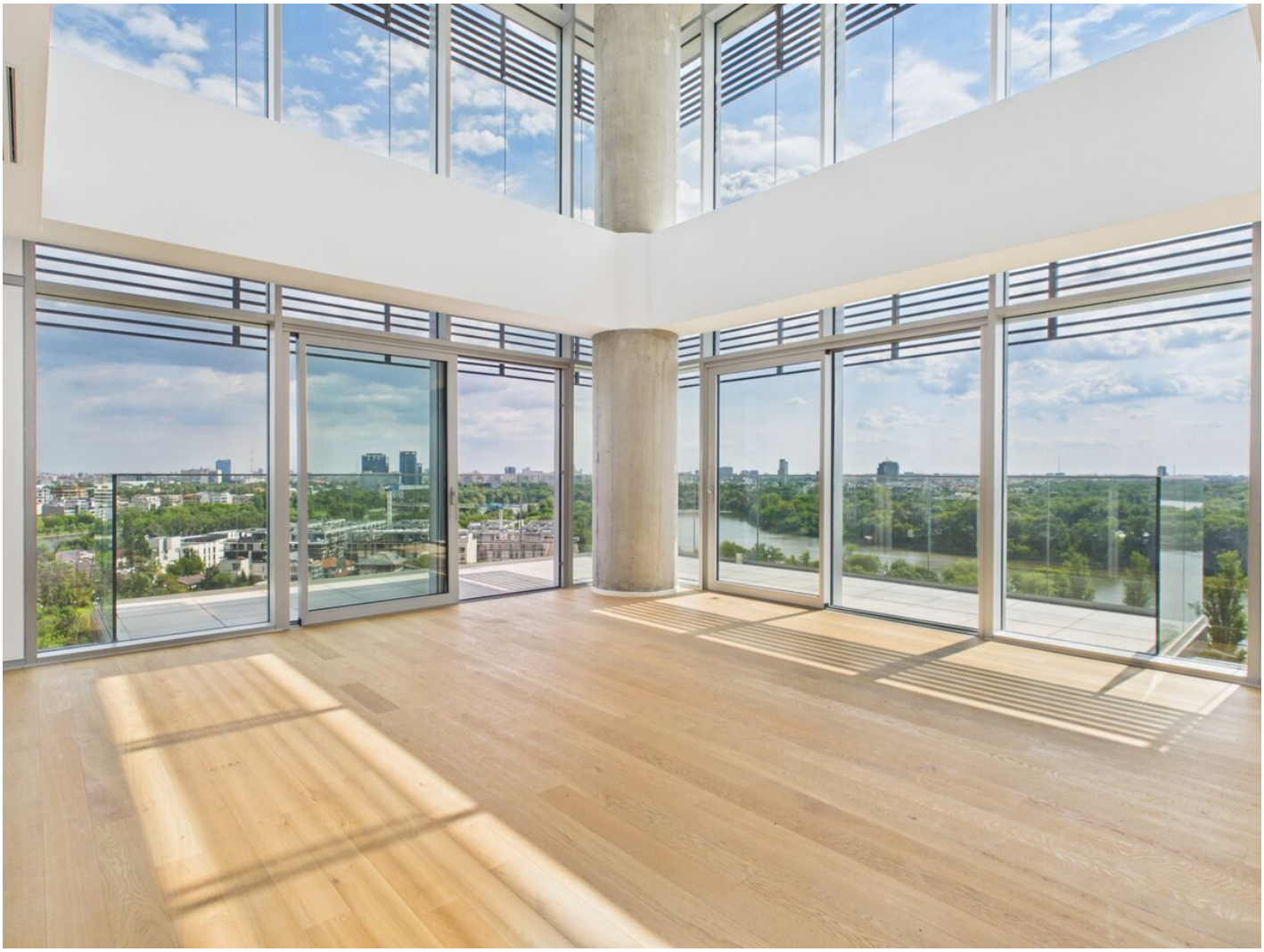
Penthouse duplex in Floreasca| living double-height | lake-view



1,589,000 € (8,857.3 € / mp) *+ 21% TVA*

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**4**	Etaj	**10+11**
Supraf. construită	**189 mp**	Supraf. utilă	**179.4 mp**
Anul construcției	**2024**		

Penthouse duplex in Floreasca| living double-height | lake-view

Situat la ultimele doua niveluri ale unui proiect rezidential exclusivist din zona Floreasca – Barbu Vacarescu, acest penthouse duplex impresioneaza prin arhitectura , suprafetele vitrate ample si vederea panoramica asupra Lacului Floreasca si nordului Capitalei.

Proprietatea are o suprafata utila de 156.9 mp, completata de o terasa de 21 mp, rezultand o suprafata totala de 179.4 mp. Compartimentarea este eficient gandita si include un living spectaculos cu zona de dining, bucatarie, 3 dormitoare, 3 dressing-uri si 3 bai si un grup sanitar.

Punctul central al proprietatii este livingul tip double-height, cu inaltime impresionanta si vitraje pe doua niveluri, ce ofera lumina naturala pe tot parcursul zilei si o panorama rara asupra orasului si lacului.

Ansamblul beneficiaza de facilitati premium dedicate rezidentilor precum concierge, spa, piscina interioara, fitness si securitate permanenta.

Ansamblul ofera spa, piscina interioara, fitness, concierge si paza permanenta, facilitati care fac locuirea confortabila si care conteaza cand il inchiriezi. Incalzire in pardoseala si aer conditionat. Parcare subterana si boxa disponibile separat.

Imobilul este detinut pe persoana juridica, iar achizitia se poate realiza conform legislatiei in vigoare prin mecanismul de taxare inversa (TVA inversat), pentru cumparatorii eligibili.

Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Interfon
- ✔ Pază
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pază permanentă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video

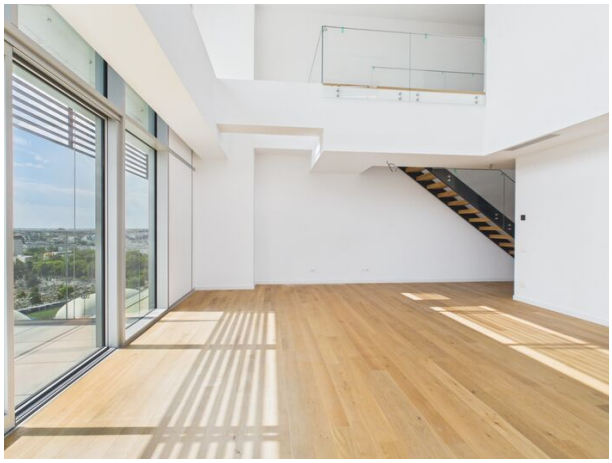
Galerie

















Localizare



Datele agentului



Manuela Hălășag
Sales Associate

0736090101
manuela.halasag@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro