



Comision 0% | 2 Camere | 49 mp utili | Potențial
Excelent | Gemenii

Exclusivitate

Comision 0%



85,000 € (1,734.69 € / mp)



Camere

2



Băi

1



Supraf. construită

55 mp



Anul construcției

1980



Dormitoare

1



Etaj

Parter



Supraf. utilă

49 mp

Comision 0% | 2 Camere | 49 mp utili | Potențial Excelent | Gemenii

Comision 0% | 2 Camere | 49 mp utili | Potențial Excelent | Gemenii

Salutare! Sunt Iulian Radu, consultant imobiliar în Brașov și îți prezint o oportunitate de investiție imobiliară în zona Gemenii. Dacă îți dorești o locuință pe care să o amenajezi exact după propriul gust, acest apartament cu 2 camere situat pe strada Zizinului reprezintă o oportunitate excelentă.

Amplasat într-una dintre cele mai căutate zone ale Brașovului, apartamentul beneficiază de acces facil către școli, grădinițe, supermarketuri, farmacii, stații de transport în comun și toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil. Locuința necesită renovare, oferindu-ți libertatea de a-ți pune în practică propriile idei de design și de a crea un cămin adaptat nevoilor tale, fără compromisurile pe care le implică o renovare realizată de altcineva.

Detalii financiare:

- Investiție: 85.000 €
- Comision agenție: 0%
- Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: EURO/RON la curs BNR

Detalii tehnice:

- Localizare: str. Zizinului, nr. 71, zona Gemenii, Brașov
- Suprafață utilă: 49 mp
- Structură circulară
- Dormitor, Living, Bucătărie, Baie, Hol și Debara
- Balcon: Nu
- Parcare: Nu

Imobilul se vinde așa cum apare în materialele foto/video și necesită renovare.

Pozele din prezentare includ și randări 3D cum ar putea arăta apartamentul după mobilare și utilare.

Detalii juridice:

Agenția imobiliară RE/MAX Champions Brașov a verificat următoarele documente:

- Extrasul de carte funciara
- Documentele de dobândire
- Schiță apartament
- Documente personale proprietar

Având în vedere verificările juridice efectuate, va informam ca apartamentul ce urmează a fi cumpărat este în regulă din punct de vedere juridic și este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției. RE/MAX Champions Brașov garantează ca proprietatea este conform cu legislația în vigoare și ca nu există impedimente legale în ceea ce privește achiziționarea acestuia.

Pentru a înțelege mai bine proprietatea, te invităm să parcurgi turul virtual interior 3D disponibil în această pagină, din

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

