Teren 10.555mp Clinceni /Str.Drumul Mare -850 m până la Sos de Centură

Exclusivitate

Comision 0%



530,000 € (50.21 € / mp)

Supraf. teren	**10,555 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Agricol**	Front stradal	**32.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Teren 10.555mp Clinceni /Str.Drumul Mare -850 m până la Sos de Centură

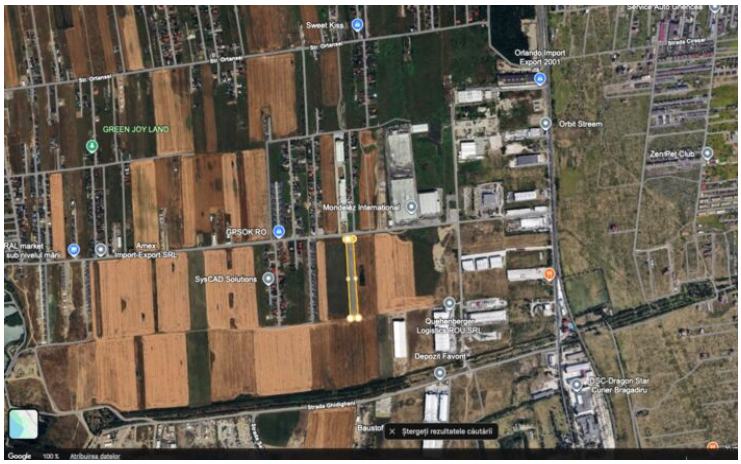
Se oferă spre vânzare un teren intravilan în suprafață totală de 10.555 mp, situat în comuna Clinceni, sat Olteni, pe strada Drumul Mare, la aproximativ 850 m de Centura București. Acesta este amplasat într-o zonă cu profil industrial și logistic, potrivită pentru companii care au nevoie de acces rapid către București, Centura Capitalei și localitățile din sud-vestul județului Ilfov.
Un avantaj important îl reprezintă vecinătatea cu fabrica Mondelez International, situată pe aceeași arteră, pe Strada Drumul Mare. Prezența unui operator internațional de asemenea dimensiune confirmă caracterul economic al zonei și susține potențialul pentru activități de producție, depozitare, logistică sau servicii conexe.
Caracteristici și potențial de utilizare:
Localizare: Clinceni, sat Olteni, strada Drumul Mare
Suprafață totală: 10.555 mp
Deschidere: aproximativ 32 ml
Categorie: teren intravilan, arabil
Acte: intabulat, cu număr cadastral și carte funciară
Structură: format din două loturi distincte, unul de 5.257 mp, iar cel de-al doilea de 5.299 mp, fiecare cu documentație cadastrală individuală
Utilități în zonă: apă, canalizare, gaz, curent electric
Acces rapid: aproximativ 850 m până la Centura București
Profil zonă: industrial și logistic
Pretabil pentru: hale de depozitare sau producție, centru logistic, punct de distribuție, parcări pentru flotă auto, utilaje sau vehicule comerciale
Alte utilizări posibile: service, atelier, activități tehnice, curierat, mici activități industriale, showroom cu zonă de depozitare sau birouri administrative
Disponibil imediat la vânzare
Terenul reprezintă o oportunitate pentru investitori, dezvoltatori sau companii care caută o suprafață generoasă, într-o zonă industrială activă, cu acces facil către București și infrastructura rutieră principală.
Proprietatea este potrivită atât pentru dezvoltare proprie, cât și pentru investiție pe termen mediu și lung, având în vedere dinamica zonei și interesul crescut pentru terenuri industriale în proximitatea Capitalei.

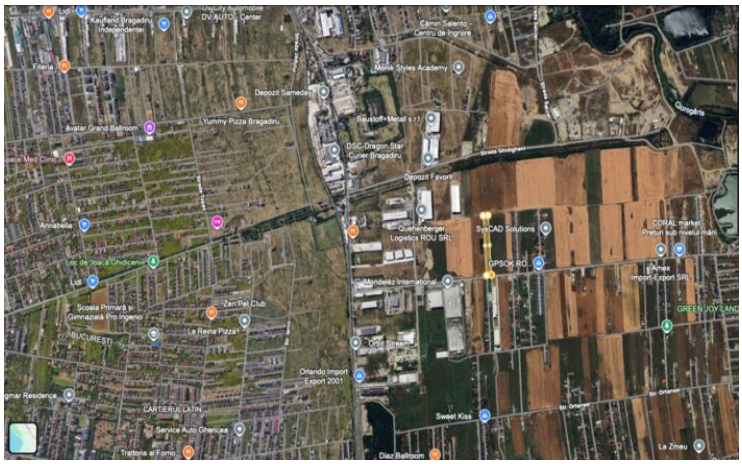
Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

Galerie


Saiman Davy TIR parku
Royal Computers Warehouse
SysCAD Solutions
Sweet Home Residence Domnesti
Strategic Developments SRL
GPSOK.RO
Marketing&Distribution
Monclenez International
AMBILU ROMANIA
Selena
Ștergeți rezultatele căutării
Orhideei 72b


Sweet Kiss
Orlando Import Export 2001
GREEN JOY LAND
Orbit Stream
Zen Pool Club
GPSOK.RO
Monclenez International
SysCAD Solutions
Depozit Favorit
DSC-Dragon Star Curier Bragadiru
Ștergeți rezultatele căutării


Kaufland Bragadiru
DV AUTO Center
Depozit Sameda
Avatar Grand Ballroom
Yummy Pizza Bragadiru
DSC-Dragon Star Curier Bragadiru
Depozit Favorit
SysCAD Solutions
GPSOK.RO
CORAL market Pretul sub nivelul marii
Orbit Stream
GREEN JOY LAND
Zen Pool Club
La Reina Pizza
Orlando Import Export 2001
Sweet Kiss
CARTIERUL LATIN
Service Auto Chiricea
Diez Ballroom
La Zmeu


CLINCENI
JUDEȚUL ILFOV
BRAGADIRU


CLINCENI
JUDEȚUL ILFOV
BRAGADIRU


CLINCENI
JUDEȚUL ILFOV
DOMNESTI


CLINCENI
JUDEȚUL ILFOV
DOMNESTI
BRAGADIRU



Localizare



Datele agentului



Tiberiu Cojocaru
Team Leader

0723120988
tiberiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro