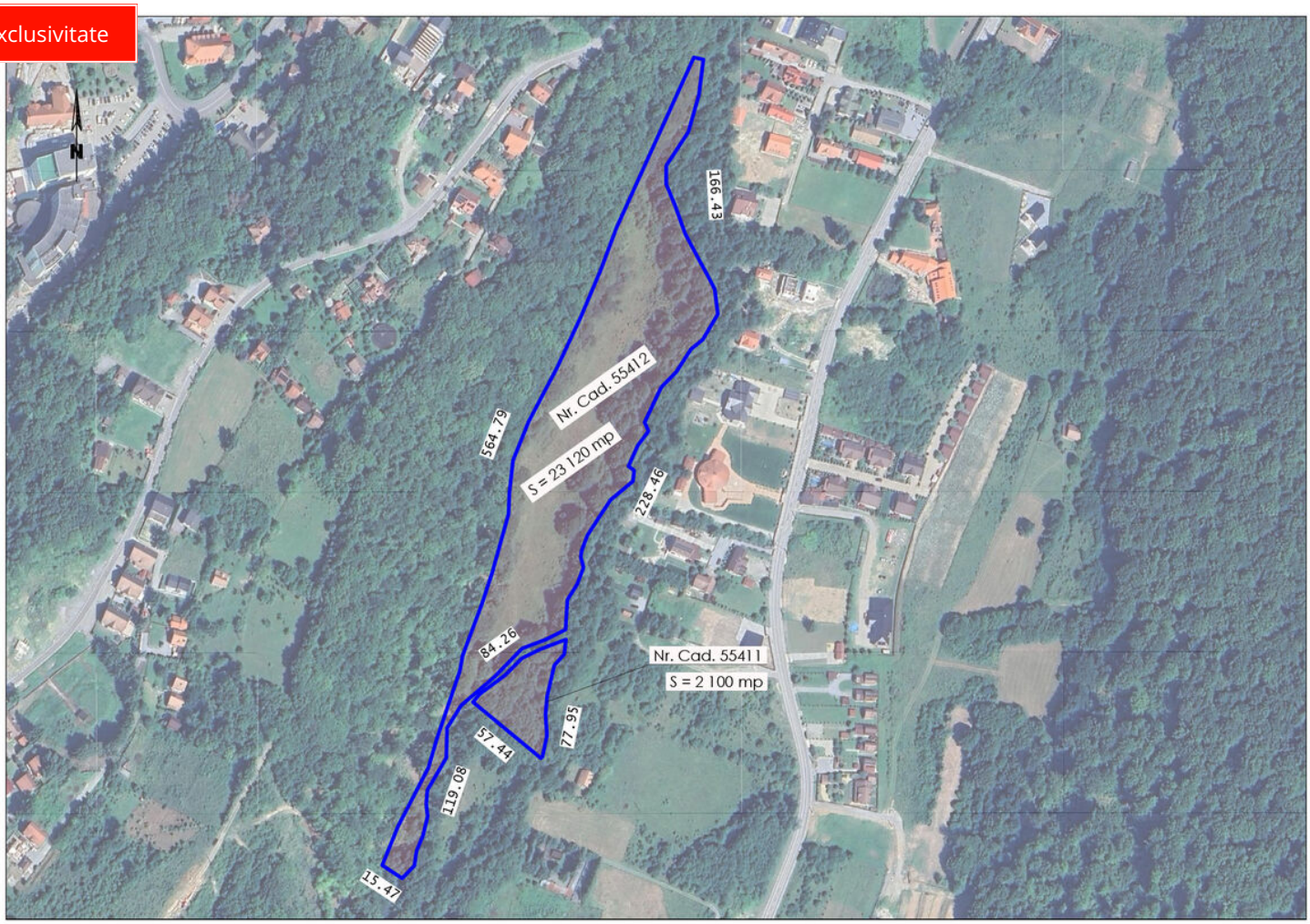
Teren Intravilan de Vânzare 25.220mp Sovata, jud. Mureș

Exclusivitate



880,000 € (34.89 € / mp)

Supraf. teren	**25,220 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren Intravilan de Vânzare 25.220mp Sovata, jud. Mureș

Perspectivă de investiție în Sovata - teren intravilan cu suprafață de 25.220 mp, situat într-o zonă cu potențial de dezvoltare, paralel cu strada Stâna de Vale, într-un cadru natural specific stațiunilor turistice din România.

Conform Certificatului de Urbanism, terenul beneficiază de reglementări ce permit perspective de dezvoltare pentru funcțiuni rezidențiale complementare și turism.
Regim Urbanistic:
-TR: spații verzi naturale sau amenajate, protecția versanților și a cursurilor de apă;
-Li-T: locuințe cu dotări aferente de interes public, funcțiuni complementare compatibile, rezerve funcționale pentru turism, alte funcțiuni cu potențial de dezvoltare pentru turism, amenajări de spații verzi.
Indicatori Urbanistici:
POT: 35%
CUT: 0.9

Avantaje:
-teren intravilan cu suprafață mare - ideal pentru viziuni investiționale;
-zonă cu potențial turistic și rezidențial;
-cadru natural, liniște și acces la specificul stațiunii Sovata;
-potrivit pentru dezvoltări integrate, proiecte turistice sau investiții pe termen lung, în funcție de reglementările urbanistice.

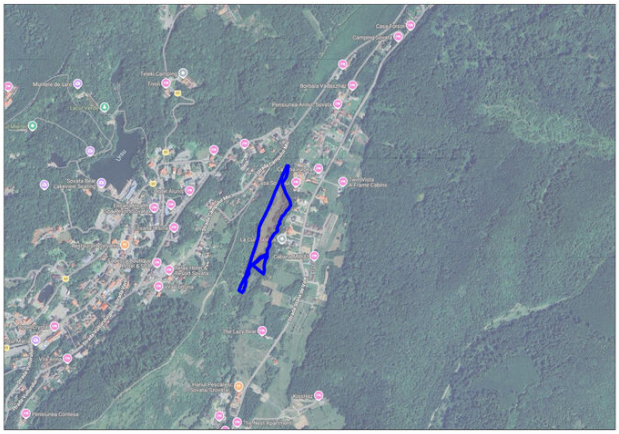
Mențiuni importante:
-terenul nu dispune în prezent de utilități;
-nu are acces direct amenajat;

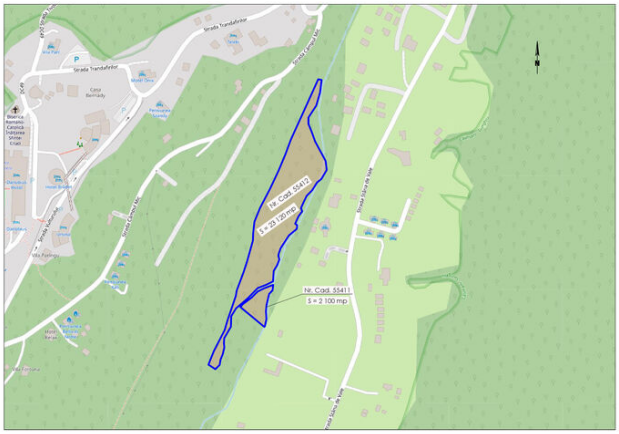
Pentru informații suplimentare sau documentație urbanistică, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- ✔ CUT 0.9
- ✔ POT 35.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Utilități în zonă

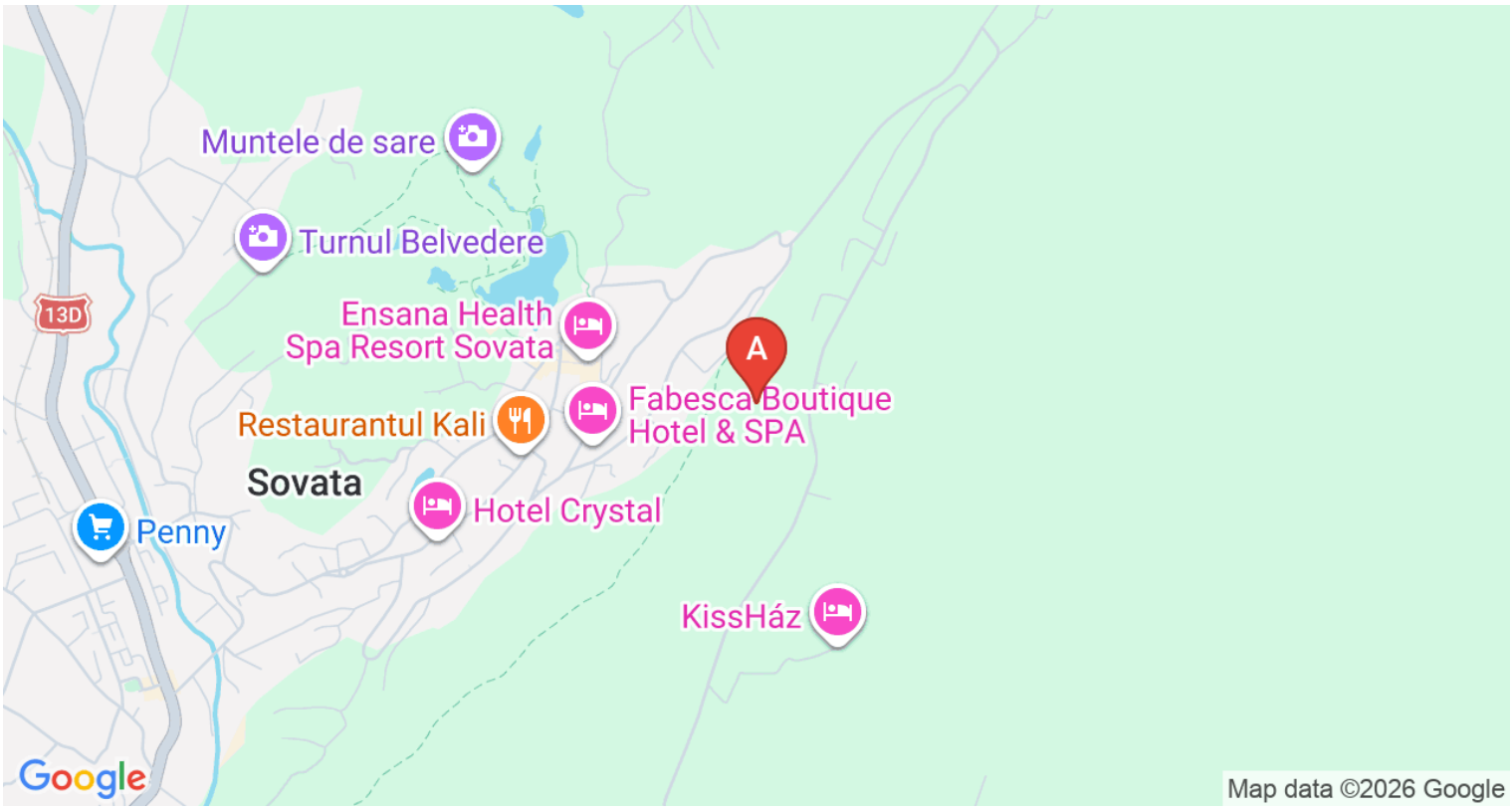
Galerie




Nr. Cad. 55411
S = 25 130 mp
Nr. Cad. 55411
S = 2 100 mp


Nr. Cad. 55411
S = 23 130 mp
Nr. Cad. 55411
S = 2 100 mp

Localizare



Datele agentului



Alexandra Lazăr
Sales Associate

0736487655
alexandra.lazar@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro