Casă nouă de vânzare, plan parter, Str. Caișilor, Oradea

Exclusivitate



375,000 € (2,598.39 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	3
Băi	3	Supraf. construită	209.58 mp
Supraf. utilă	144.32 mp	Supraf. teren	600 mp
Anul construcției	2026		

Casă nouă de vânzare, plan parter, Str. Caișilor, Oradea

Vă propunem spre vânzare o casă individuală modernă, situată în zona Dealuri Oradea, pe Strada Caisilor, amplasată pe un teren generos de 600 mp.

Construită în anul 2026 și aflată în curs de finalizare, proprietatea oferă o suprafață utilă de 144,32 mp, fiind proiectată pentru confortul unei familii care își dorește un cămin spațios, funcțional și adaptat stilului de viață modern.

Locuința este compartimentată eficient și cuprinde:

- 3 dormitoare;
- living generos;
- bucătărie;
- 3 băi;
- terasă acoperită;
- spații auxiliare și zone de depozitare.

Un avantaj important al acestei proprietăți este faptul că se află în prezent în etapa de anvelopare și amenajare exterioară. Astfel, viitorii proprietari care decid achiziția în această fază au posibilitatea de a personaliza anumite finisaje și detalii de execuție, astfel încât locuința să răspundă cât mai bine propriilor preferințe și nevoi.

Casa se va preda complet finisată, incluzând:

- fațadă finalizată;
- împrejmuire completă, porți, trotuare și amenajarea curții;
- instalații electrice și sanitare executate;
- băi complet finisate și echipate;
- pardoseli și finisaje interioare moderne.

Proprietatea beneficiază de acces la toate utilitățile:

- apă;
- canalizare;
- energie electrică;
- gaz.

Situată într-o zonă liniștită, aflată în continuă dezvoltare, această locuință reprezintă o alegere excelentă pentru cei care își doresc o casă nouă, construită după standarde actuale, având totodată oportunitatea rară de a participa la etapa finală de personalizare a viitorului lor cămin.

Vă invităm cu drag la o vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți și pentru a afla detalii despre posibilitățile de personalizare disponibile în această etapă a construcției.

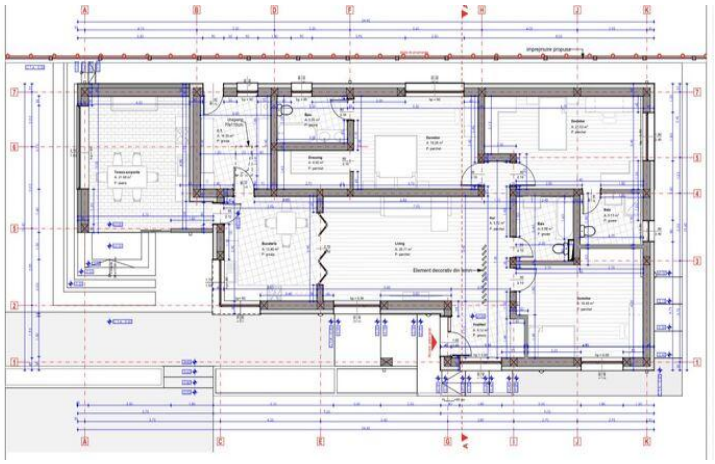
Facilități

Galerie










PLAN DE SITUATIE
PLAN DE INCADRARE IN ZONA SI PLAN DE SITUATIE
PARCELA STUDIATA
LEGENDA:
CONSTRUCTIE PROPUSA: LOCUINTA UNIFAMILIALA
COTA ±0.00 = +202.90 m fata de cota marii

Localizare



Datele agentului



Ionut Rugan
Broker/Owner

0720046046
ionut.rugan@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro