

Casa tip duplex cu 4 camere de vânzare in Balotesti

Exclusivitate



159,900 € (1,343.7 € / mp) + 21% TVA



Camere **4**



Dormitoare **3**



Băi **3**



Locuri de parcare **2**



Supraf. construită **150 mp**



Supraf. utilă **119 mp**



Supraf. teren **271 mp**

Casa tip duplex cu 4 camere de vânzare in Balotesti

Va propunem spre vanzare o casa de tip duplex deosebita, situata intr-un cartier rezidential modern si linistit din Balotesti. Proprietatea impresioneaza prin calitatea constructiei, finisajele de top si compartimentarea inteligenta, fiind ideala pentru o familie care cauta confort si siguranta.

Suprafete si compartimentare

Casa are o suprafata construita de 150 mp (suprafata utila 119 mp) si este amplasata pe un teren de 271 mp, beneficiind de o curte libera amenajata de 117 mp.

Parter (Zona de zi):

- Living generos si luminos: 36.41 mp
- Bucatarie open space: 7.57 mp
- Baie: 2.60 mp
- Camera tehnica: 2.64 mp

Etaj (Zona de noapte):

- Dormitor matrimonial: 17.39 mp (cu dressing propriu de 5.5 mp si baie privata de 5.07 mp)
- Dormitor 2: 12.53 mp
- Dormitor 3: 12.53 mp
- Baie principala cu cada: 3.81 mp
- Hol generos de distributie: 8.70 mp

Detalii tehnice si materiale de calitate superioara

Constructia a fost realizata fara compromisuri, folosind materiale premium pentru o durabilitate maxima si costuri mici de intretinere:

- Structura: Fundatii continue armate si plansee din beton cu o grosime de 15 cm.
- Zidarie: Pereti trainici din caramida Porotherm de 30 cm, izolati la exterior cu un strat de 10 cm.
- Hidroizolatie: Fundatie perfect protejata cu carton bituminos Libra, aplicat in doua straturi.
- Confort termic: Incalzire prin pardoseala, asigurata de o centrala termica in condensatie marca Ariston.
- Finisaje: Obiecte sanitare de calitate superioara de la marcile Dalt si Kludi.
- Casa beneficiaza de toate utilitatile (apa, canalizare, curent, gaze). In plus, beneficiaza de cablajul necesar instalarii unui sistem de supraveghere video.

Avantajele complexului si localizare

- Facilitati private: Cartierul rezidential va beneficia de un loc de relaxare privat cu piscina (proiectul este in proces de obtinere a tuturor autorizatiilor).
- Puncte de interes: In imediata apropiere se afla renumitul restaurant Laguna Verde. De asemenea, zona ofera acces rapid la magazine, un nou supermarket Mega Image fiind in curs de finalizare.

Nota importanta: Pozele din anunt sunt realizate chiar in proprietatea propusa spre vanzare, iar turul virtual este realizat in casa show-room a complexului.

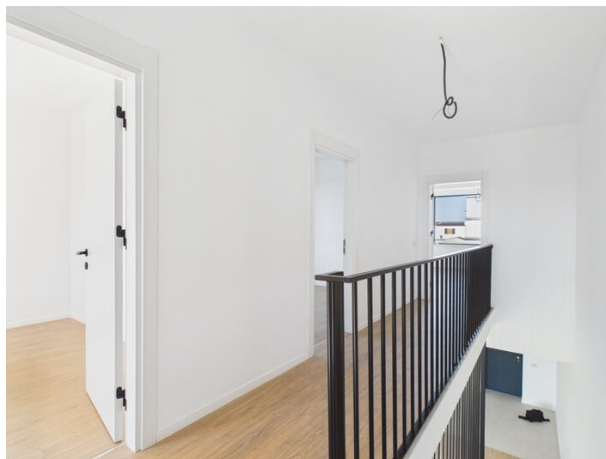
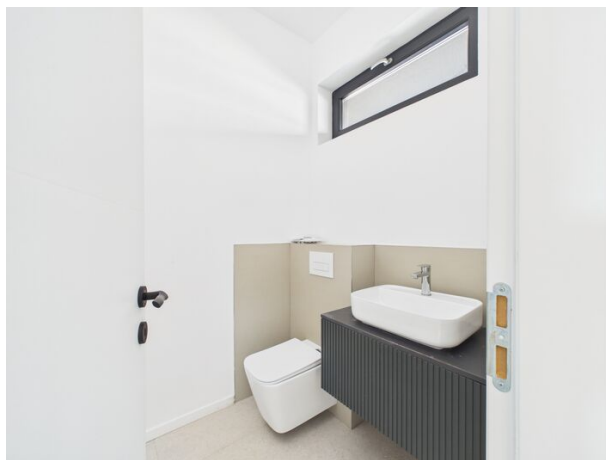
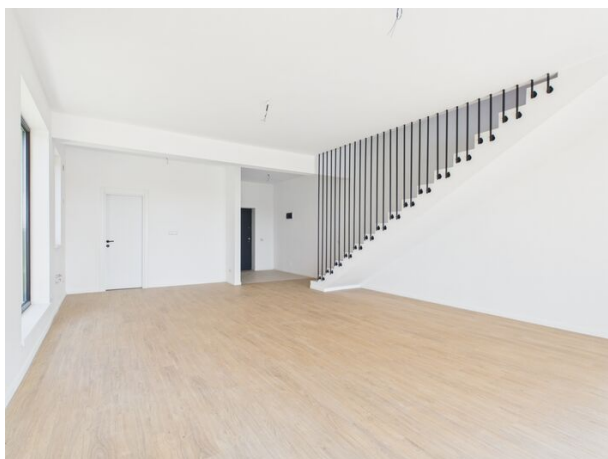
Pretul proprietatii, cu TVA inclus, este 193.500 euro.

Pentru vizionare sau detalii, nu ezitati sa ne contactati!

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Constantin Bolintis

Sales Associate

0728676190

constantin.bolintis@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

