Teren pentru dezvoltare, 3.308 mp, Str. Doinei - Cluj-Napoca

Exclusivitate

Comision 0%



479,000 € (144.8 € / mp)

Supraf. teren	**3,308 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**24.35m**

Teren pentru dezvoltare, 3.308 mp, Str. Doinei - Cluj-Napoca

De vânzare proprietate cu suprafață totală de 3.308 mp, situată pe strada Doinei, într-o zonă rezidențială aflată în dezvoltare, cu acces direct din stradă și front de aproximativ 25 m.

Parcela este încadrată în două unități teritoriale de referință:
1. aprox. 1.650 mp în UTR LIP
- locuințe cu regim redus de înălțime
- POT maxim 35%
- CUT maxim 0,9
- regim de înălțime: (S)+P+1+M / (S)+P+1+R
- posibilitate de dezvoltare a locuințelor individuale și semicolective

2. aprox. 1.650 mp în UTR ULiu
- zonă de urbanizare
- dezvoltarea se realizează prin PUZ, conform reglementărilor urbanistice în vigoare

Proprietatea beneficiază de CF unic și situație juridică clară.
Pe proprietate există o casă și o construcție anexă, ambele înscrise în cartea funciară.
Proprietatea este racordată la utilitățile zonei: apă, canalizare, gaz și energie electrică.
Terenul beneficiază de o configurație naturală variată, diferența principală de nivel fiind concentrată în zona mediană a proprietății.

Proprietatea permite valorificarea imediată a suprafeței încadrate în LIP și oferă potențial de dezvoltare pe termen mediu prin zona încadrată în ULiu.

Dacă vezi potențial în această proprietate, te invit să mă contactezi pentru mai multe detalii.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie









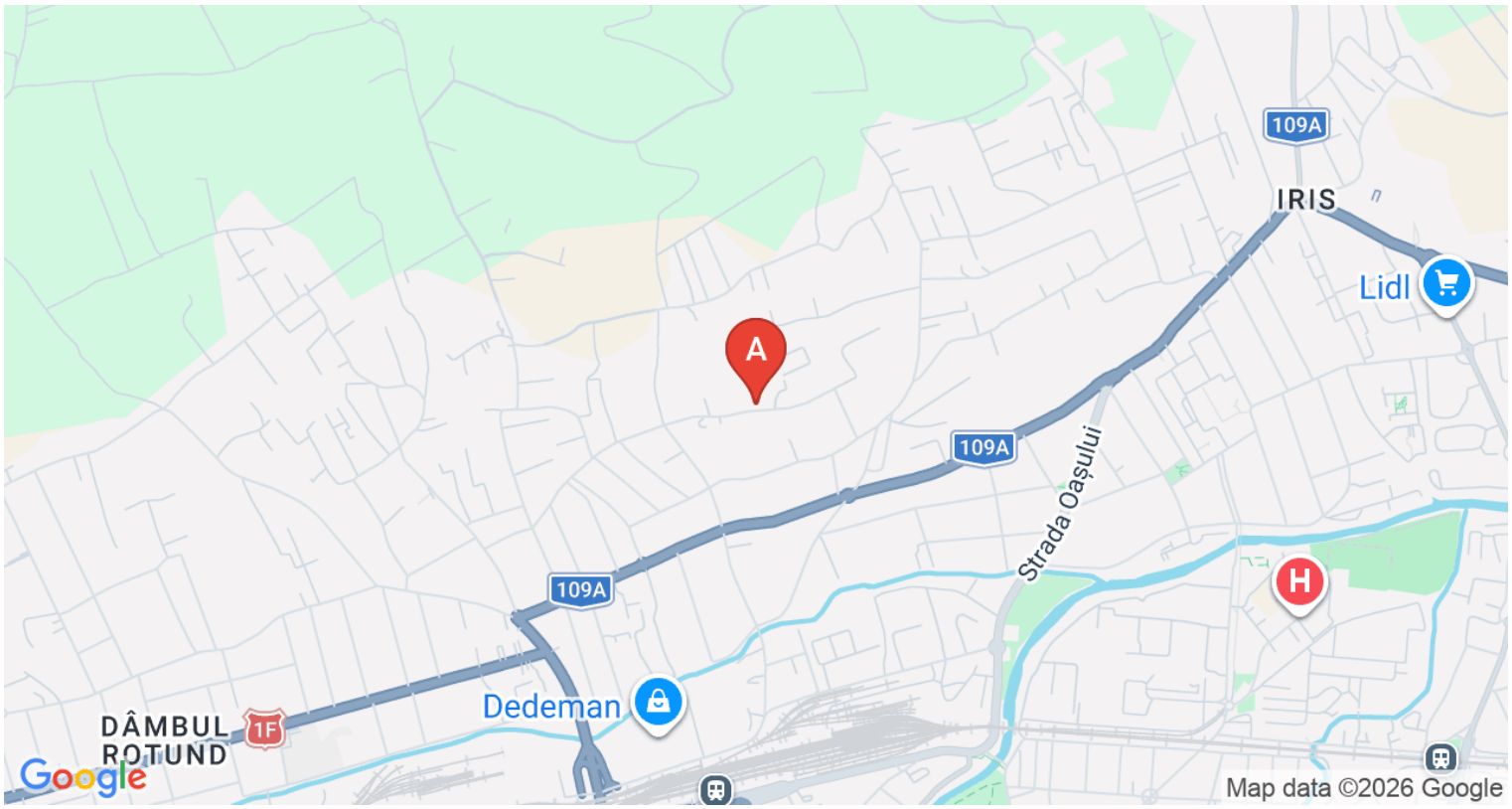








Localizare



Datele agentului



Attila Bartalus
Sales Associate

0744974950
attila.bartalus@remax.ro

REMAX Infinity
Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.
0731 066 104
infinity.cluj@remax.ro