# Apartament 3 camere de vânzare – George Enescu | Ideal pentru familie

Exclusivitate







## 94,300 € (1,496.83 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **3** | Dormitoare | **2** |
| Băi | **1** | Etaj | **2** |
| Supraf. construită | **67 mp** | Supraf. utilă | **63 mp** |
| Anul construcției | **1990** | | |

# Apartament 3 camere de vânzare – George Enescu | Ideal pentru familie

Apartament spațios cu 3 camere, situat în cartierul George Enescu, una dintre cele mai apreciate și liniștite zone ale orașului, perfectă pentru familii care își doresc confort, accesibilitate și un mediu plăcut de locuit.

Locuința beneficiază de o compartimentare practică și luminoasă, cu camere generoase, bucătărie separată și spații bine organizate. Apartamentul dispune de centrală termică proprie, oferind confort termic și costuri eficiente pe tot parcursul anului.

Zonă foarte bună, liniștită și verde
Aproape de școli, grădinițe, magazine și mijloace de transport
Ideal pentru familie cu copii
Camere luminoase și spațioase
Bloc îngrijit și vecinătate liniștită
Centrală proprie
Acces facil către punctele importante ale orașului

Apartamentul reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuit, cât și pentru investiție, datorită amplasării foarte bune și potențialului ridicat al zonei.

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:
- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 70,09 kWh/m2an
- indicele de emisii echivalent CO2 anual: 87,87 kgCO2/m2an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați!

## Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

# Galerie









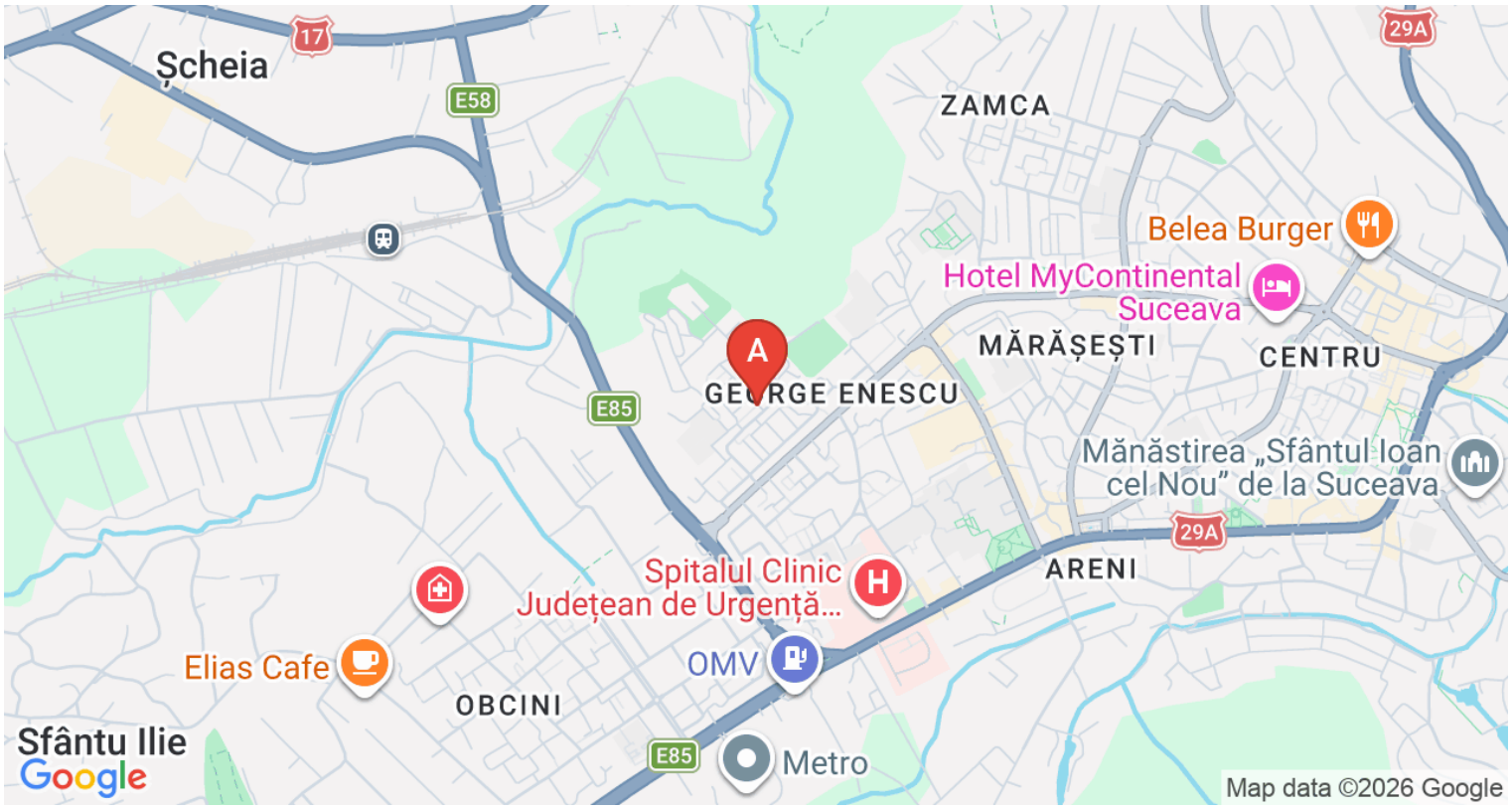








# Localizare




# Datele agentului



**Simona Marcu**
Team Leader

0758274274
simona.marcu@remax.ro

**REMAX Masters**
Calea Unirii, nr. 20 M
0748274274
masters.suceava@remax.ro