

Complex industrial de vanzare – Aricestii Rahtivani, Prahova - 12007mp

Comision 0%



4,700,000 € (484.67 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

591 mp



Etaj

Parter+1



Înălțime interioară

10.0 m



Încăperi

13



Supraf. utilă

9,697.38 mp



Supraf. producție

4,714 mp



Băi

5



Supraf. teren

12,007 mp

Complex industrial de vanzare – Aricestii Rahtivani, Prahova - 12007mp

Oportunitate de investitie industrială in zona logistica Ploiesti – Ariceștii Rahtivani

Proprietate industrială de exceptie, pozitionata in una dintre cele mai dinamice zone industriale din sudul Romaniei, cu acces direct la principalele artere nationale si europene (DN1, A3). Complexul se afla in imediata vecinatate a unor investitori strategici de talie internationala – Unilever, Haier, BAT Romania, Coficab si Centrul Logistic Lidl – ceea ce garanteaza un ecosistem industrial solid si o cerere constanta de spatii.

Activele incluse in tranzactie:

Sediul administrativ (C1), P+1E, cu o suprafata utila de 465,66 mp, edificat in 2017 cu structura din BCA si caramida, planseu beton armat, acoperis tip terasa hidroizolata si tamplarie PVC cu geam dublu izolan, reprezinta spatiul de control si management al intregului complex.

Hala de depozitare (C2), cu o suprafata utila de 2.927,89 mp si inaltime libera de 11-12 metri, este echipata cu 3 poduri rulante (2 de 8 tone si 1 de 5 tone), pardoseala beton elicopterizat si 2 usi de acces auto – un activ tehnic de inalta valoare, capabil sa sustina activitati logistice sau industriale de anvergura.

Hala de productie (C3), cu 1.684,74 mp utili si inaltime de 5-6,5 metri, include incalzire proprie prin corpuri radiante electrice si acces auto dublu, potrivita pentru linii de productie usoara sau medie.

Platforma betonata (C4) de 4.591,57 mp, cu fundatie din beton, asigura manevrabilitate optima pentru vehicule de mare tonaj si flux operationale fluid.

De ce este aceasta o investitie solida:

Proprietate fara risc de uzura iminenta: constructie 2017, materiale de calitate, structuri metalice si BA

Teren cu potential de extindere: din cei 12.007 mp, o parte semnificativa ramane disponibila pentru dezvoltare ulterioara

Locatie cu lichiditate ridicata: cerere constanta in zona datorita hub-ului industrial Aricestii Rahtivani – Ploiesti

Activ versatil: utilizabil simultan de un singur operator sau fractional de mai multi chiriasi

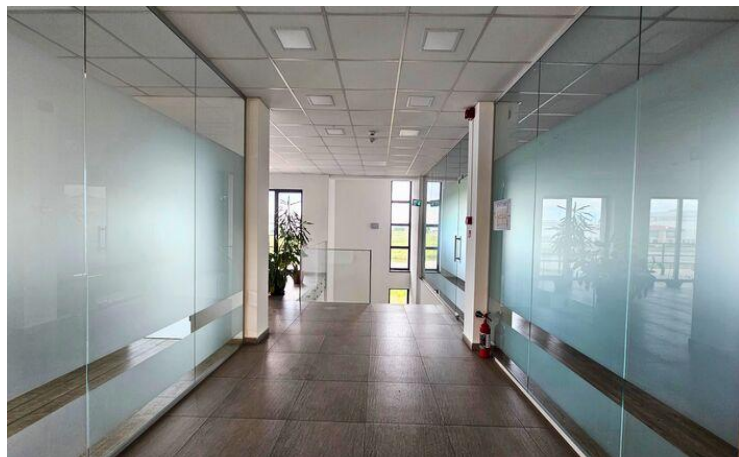
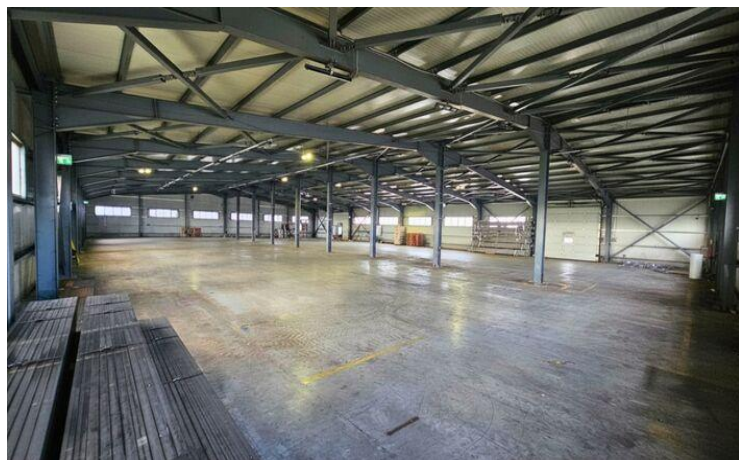
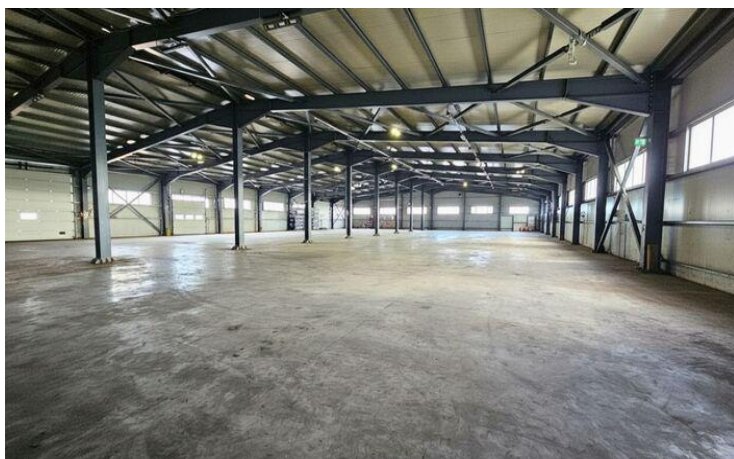
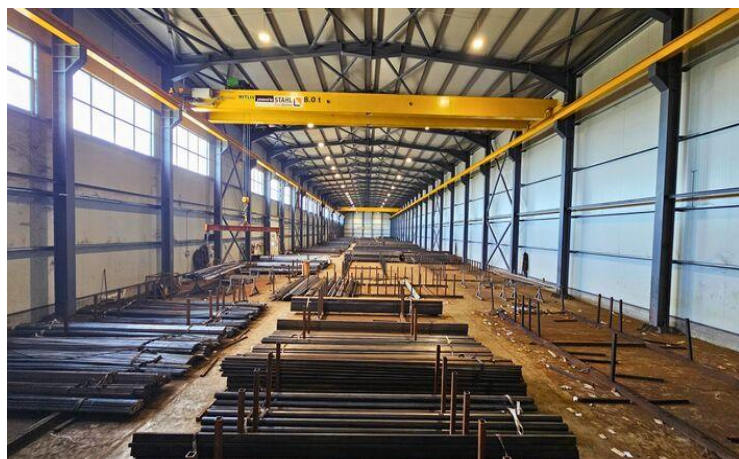
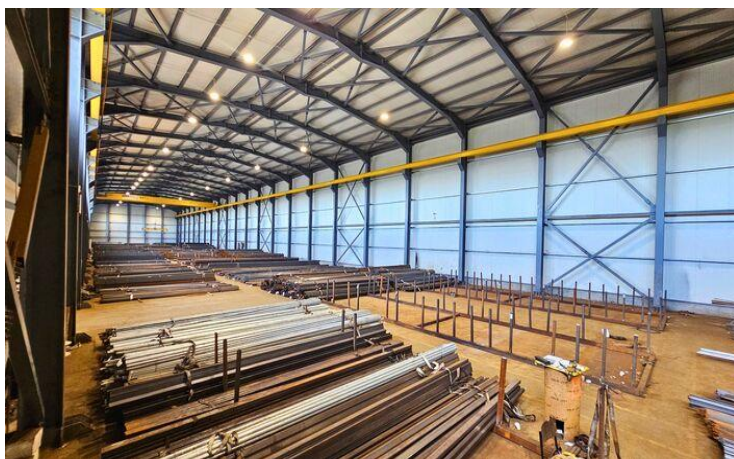
O oportunitate rara pe piata industrială din Prahova, recomandata investitorilor institutionali, fondurilor de investitii imobiliare si companiilor in expansiune care cauta eficienta operationala si stabilitate pe termen lung.

REMAX Excellence Ploiești va sta la dispozitie pentru prezentare detaliata si documentatie tehnica completa!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Pod rulant | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Teren împrejmuit |
| | | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Vasile

Broker/Owner

0726383535

catalin.vasile@remax.ro

REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

