Constructie comerciala P+2 funcțiuni mixte - str. Iuliu Maniu

850,000 € (3,269.23 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Centru comercial**	Supraf. utilă	**260 mp**
Etaj	**Demisol+Parter+1+2**	Băi	**4**
Locuri de parcare	**3**	Anul construcției	**1950**
Încăperi	**6**		

Constructie comerciala P+2 funcțiuni mixte - str. Iuliu Maniu

Se oferă spre vânzare o clădire multifuncțională D - P+2, cu o suprafață construită totală de aprox. 420 mp, amplasată pe un teren de 150 mp cu o deschidere generoasă de 20 ml la bld Iuliu Maniu si la str Agrișelor.

Structura imobilului (D-P+2)

Demisol – 1 spațiu depozitare
- 2 grupuri sanitare
- hol
- camera tehnica

Parter - spatiu comercial cu vitrine mari din sticla, vizibilitate stradala, 2 cai de acces
- suprafata 70mp
- terasa 30 mp
- potrivite pentru farmacii, cabinete medicale, servicii, birouri

Etaj 1 – 1 unitate locativa 66 mp
- design modern, încălzire in pardoseala,

Etaj 2 - 1 unitate locativa 53mp
- terasa 20 mp. open-space cu view asupra orașului.
Perfect pentru locuire, birou premium sau închiriere high-end

Avantaje competitive:

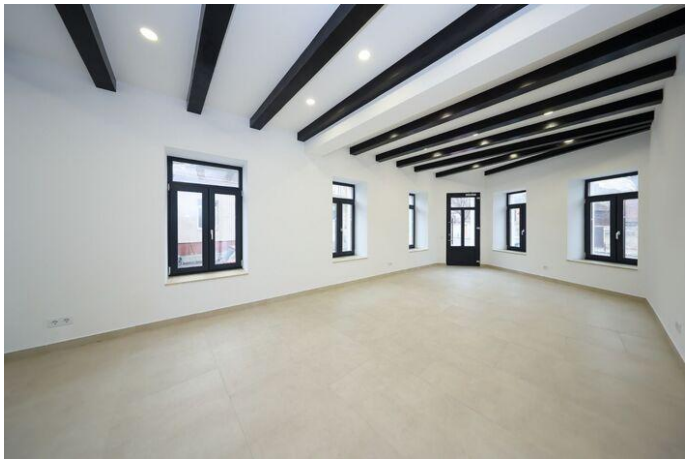
Clădire modernă, renovata integral in 2024.
Funcțiuni distincte → venituri diversificate
Spații comerciale + birouri + rezidențial
Fiecare nivel poate fi exploatat independent
Potențial ridicat pentru investitori sau operatori de business
Deschidere mare la stradă, rar întâlnită la proprietăți similare

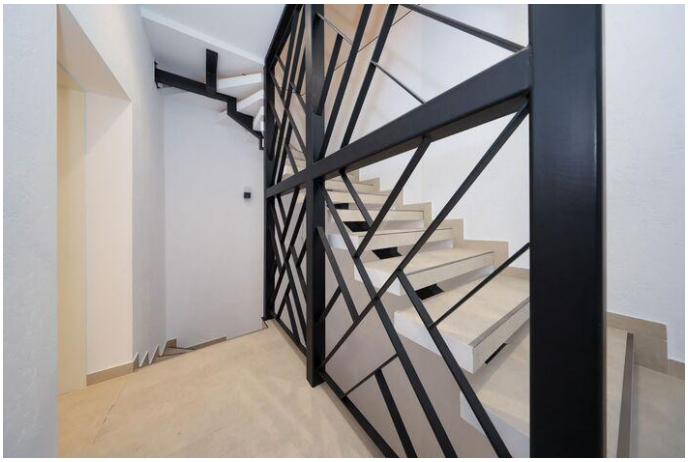
Ideală pentru investiție, dezvoltare de business sau diversificarea portofoliului de închirieri.Amplasament excelent pentru vizibilitate și trafic.

Facilități

- Acces secundar marfă
- Apă
- Canalizare
- Curent
- Gaz
- Posibilitate terasă

Galerie





Localizare

Datele agentului

Daniela Ștefan
Broker/Owner

0758068998
daniela.stefan@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro