



Băicoi | Teren 1000 mp + clădire din zidărie, cu utilitati complete

Exclusivitate



**25,000 € (192.31 € / mp)**



Camere

2



Supraf. utilă

130 mp



Supraf. curte

422 mp



Supraf. construită

162 mp



Supraf. teren

1,000 mp



Anul construcției

1909

## Băicoi | Teren 1000 mp + clădire din zidărie, cu utilitati complete

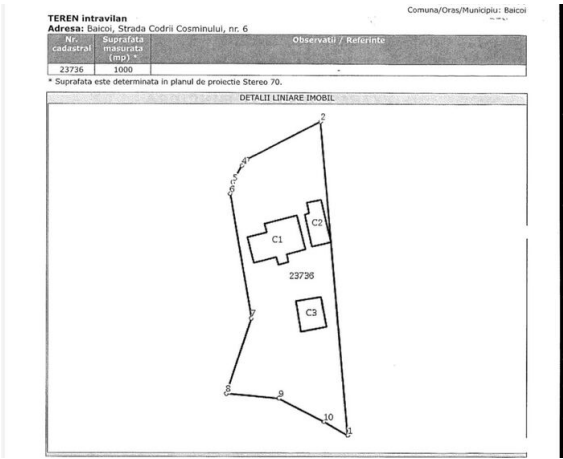
De vânzare proprietate situată în Băicoi, în zona ieșire către Bordenii Mici, compusă din teren de 1000 mp și 3 corpuri de casă. Două dintre corpurile de casă sunt mai vechi și necesită demolare, oferind astfel posibilitatea unui nou proiect de construcție, în timp ce clădirea mai nouă, realizată din zidărie, poate fi păstrată parțial și recondiționată.

Proprietatea beneficiază de o poziție foarte bună, cu o deschidere de 40 m ,la poalele dealului, într-o zonă cu potențial excelent pentru construirea unei vile sau pentru amenajarea unei locuințe personalizate. Un avantaj important îl reprezintă faptul că toate utilitățile sunt deja racordate: apă, gaze și electricitate, ceea ce reduce timpul și costurile inițiale de dezvoltare.

Această ofertă este potrivită pentru cei care caută un teren bine amplasat, cu deschidere către un proiect rezidențial de viitor și cu posibilitatea de a valorifica construcția existentă.

### Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun



## Localizare



## Datele agentului



### Alina Stoica

Sales Associate

0757253555

alina.stoica@remax.ro

### REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

