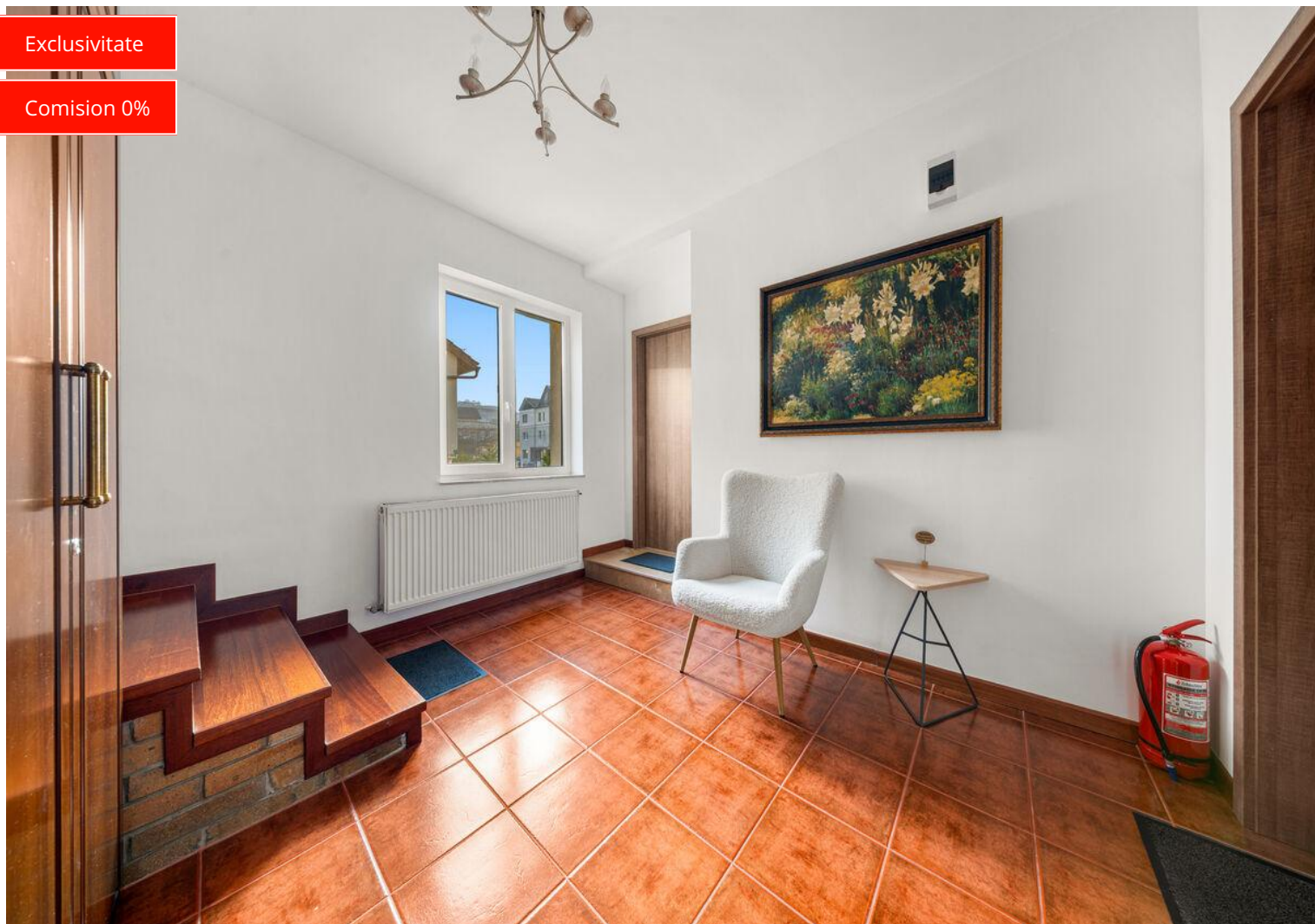




Spatiu pentru clinica medicala, stomatologie - str. Republicii

Exclusivitate

Comision 0%



1,590,000 € (3,231.71 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

492 mp



Etaj

Demisol+Parter+1+Mansarda



Băi

6



Locuri de parcare

5



Anul construcției

1997



Încăperi

10

Spatiu pentru clinica medicala, stomatologie - str. Republicii

Casă ideală pentru clinică medicală, stomatologie sau investiție – Strada Republicii, nr. 89, Cluj-Napoca.

Proprietate rară, disponibilă într-una dintre cele mai valoroase și căutate zone din Cluj-Napoca – Strada Republicii, în imediata apropiere a clinicilor private, spitalelor și a centrului universitar medical. Zona Republicii este recunoscută pentru accesibilitate, vizibilitate și proximitatea față de principalele puncte medicale și universitare din Cluj-Napoca, oferind un flux constant și un potențial excelent pentru activități medicale sau administrative.

Poziționarea excelentă transformă această proprietate într-o oportunitate ideală pentru:

- clinică medicală privată
- stomatologie
- centru de recuperare
- laborator analize
- cabinete medicale
- sediul companiei medicale
- investiție premium în domeniul healthcare

Compartimentarea proprietății permite adaptarea facilă pentru:

- recepție și zonă de așteptare
- cabinete individuale (pană la 8-12 cabinete/săli tratament)
- spații administrative
- activități medicale multidisciplinare

Configurare propusă pentru stomatologie:

- Parter: recepție + sala de așteptare, 2-3 cabinete, sterilizare centrală, radiologie
- Etaj: 3-4 cabinete, cabinet medici, vestiar, oficiu steril
- Mansardă: management, training, VIP lounge
- Demisol: depozit, camera tehnică (compresoare/aspirație), spații auxiliare

Suprafața utilă totală: 492 mp, pe 4 niveluri: demisol + parter + etaj + mansardă

Suprafața teren: 705 mp

Curte liberă: 553 mp

Dotări relevante operării unei clinici:

Incalzire cu central termică și calorifere

Aer condiționat

Video-interfon, supraveghere video exterior

Acces controlat pe bază de coduri (util pentru fluxuri pe intervale și securitate)

Curte/grădină, amenajată (spațiu de respirație pentru pacienți/personal)

Pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați.

Facilități

✓ Apă

✓ Canalizare

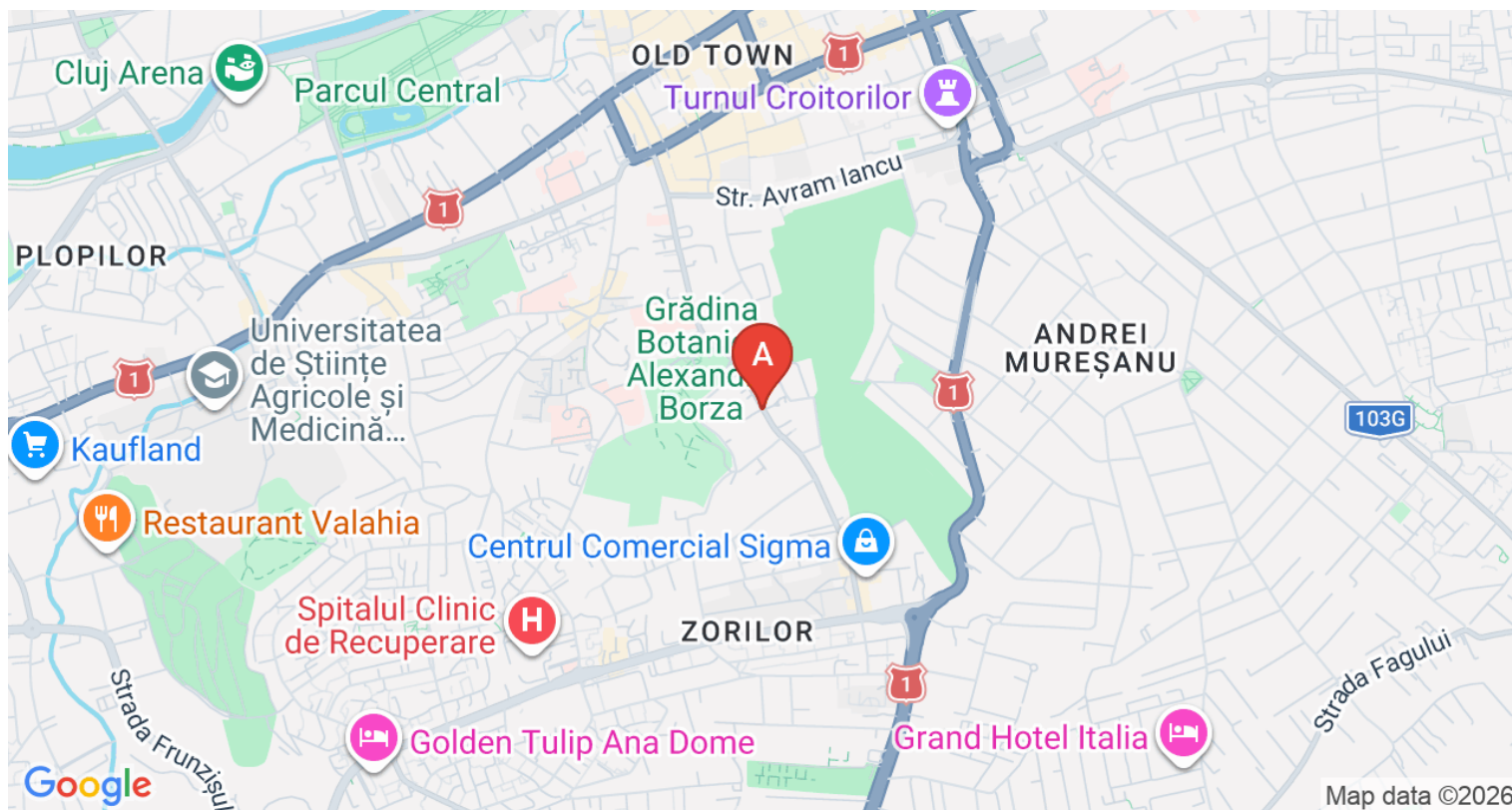
✓ Curent

✓ Gaz

✓ Posibilitate terasă



Localizare



Datele agentului



Ioana Marginean

Sales Associate

0740140807

ioana.marginean@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

