

Duplex generos in ansamblu privat 500 MP teren. Radaia, Baci

Exclusivitate

Comision 0%



239,000 € (1,138.1 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

265 mp



Supraf. utilă

210 mp



Supraf. teren

500 mp



Anul construcției

2021

Duplex generos in ansamblu privat 500 MP teren. Radaia, Baci

Există proprietăți care oferă doar o casă și există proprietăți care oferă un stil de viață. Această locuință face parte din cea de-a doua categorie.

Situată în satul Rădaia, comuna Baci, într-un ansamblu rezidențial privat format din doar 12 proprietăți, această unitate de duplex oferă cadrul ideal pentru cei care își doresc liniștea satului, fără să renunțe la avantajele orașului.

Proprietatea beneficiază de o suprafață construită de 265 mp, dispusă pe demisol, parter și etaj, fiind amplasată pe un teren de aproximativ 500 mp cu posibilitate de extindere cu încă 1373 mp. Exteriorul este complet finalizat, curtea este amenajată, iar interiorul se află la stadiul de roșu, oferind viitorului proprietar libertatea de a-și personaliza locuința exact după propriul gust și propriile nevoi.

Compartimentarea este excelentă pentru o familie modernă: living generos de aproximativ 45 mp, bucătărie separată, cameră pentru birou sau dormitor la parter, spații de depozitare, terasă acoperită, iar la etaj trei dormitoare, baie, spălătorie și două terase cu priveliște asupra împrejurimilor.

Ansamblul este complet înprejmuit și beneficiază de acces controlat prin poartă automatizată cu telecomandă. Traficul este redus, fiind utilizat exclusiv de proprietarii din complex. La capătul proprietății se află un pârâu, iar vegetația abundentă și pădurea aflată în apropiere creează o atmosferă rar întâlnită atât de aproape de Cluj-Napoca.

Centrul municipiului Cluj-Napoca se află la aproximativ 12 km, accesibili în aproximativ 20-25 de minute, în funcție de trafic. Nodul rutier al Autostrăzii Transilvania este la câteva minute distanță, iar linia ferată care traversează localitatea se află în proces de modernizare, un proiect care va contribui la creșterea atractivității și valorii zonei în anii următori.

O proprietate potrivită pentru cei care caută spațiu, intimitate și libertatea de a-și amenaja viitoarea locuință exact așa cum și-o imaginează.

Dacă vă doriți mai mult spațiu, mai multă liniște și o conexiune autentică cu natura, fără să renunțați la accesul rapid către oraș, vă invit să descoperiți această proprietate. Contactați-mă pentru detalii suplimentare și pentru programarea unei vizionări. O vizită în teren vă poate confirma că ați găsit locul pe care îl căutați.

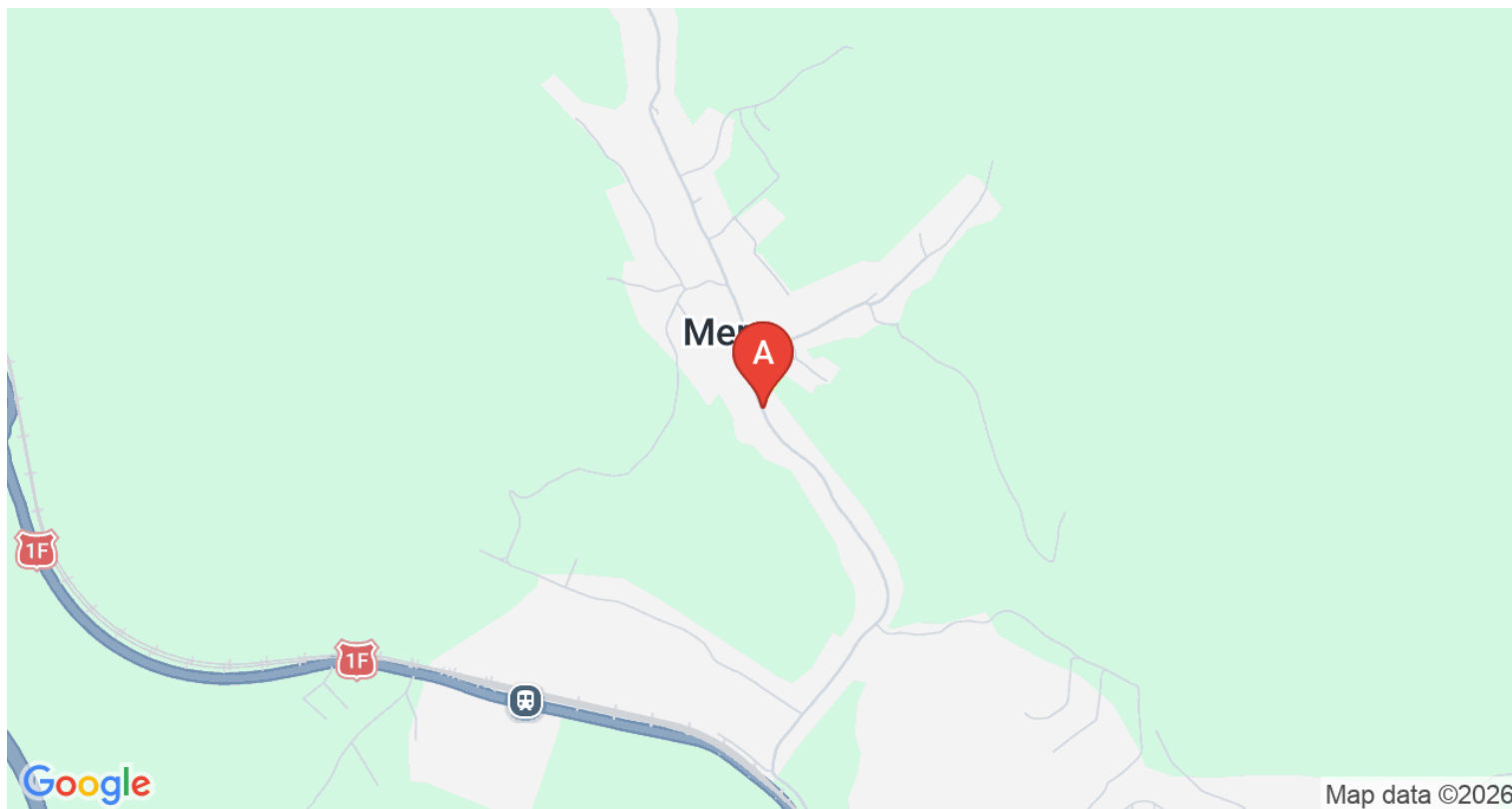
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

