Casa premium de vanzare | Tautii-Magherauș | eficienta energetica

Exclusivitate



310,000 € (2,066.67 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	3
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	220 mp	Supraf. utilă	150 mp
Supraf. teren	450 mp	Anul construcției	2025

Casa premium de vanzare | Tautii-Magherauș | eficienta energetica

Există case frumoase si există case construite inteligent, pentru confort real, eficiență energetică și liniște pe termen lung.

Această proprietate din Tăuții-Măgherăuș este una dintre acele oportunități rare din piață, în care tehnologia modernă și calitatea construcției se îmbină armonios pentru a crea mai mult decât o simplă locuință: un spațiu în care să te simți bine zi de zi, indiferent de sezon.

Casa este construită folosind sistemul Polistibrik, un sistem performant ce oferă eficiență energetică ridicată, rezistență și un nivel superior de izolare termică și fonică. Peretele exterior are aproximativ 52 cm grosime, cu izolație dublă și strat de beton între ele, eliminând punțile termice și asigurând o temperatură constantă în interior.

Coeficientul termic de aproximativ 0.10 W/mpK apropie proprietatea de standardul unei case pasive, ceea ce înseamnă costuri reduse de întreținere și un climat interior confortabil pe tot parcursul anului. Iarna beneficiezi de căldură constantă, iar vara locuința își păstrează natural răcoarea.

Confortul este completat de sistemul smart de încălzire în pardoseală Rehau, prezent pe ambele nivele, cu distribuitor individual pentru fiecare zonă, permițând reglarea temperaturii în mod separat în fiecare încăpere. Sistemul oferă o distribuție uniformă a căldurii și un confort optim în utilizarea zilnică.

Un alt avantaj important este izolarea fonică excelentă, de aproximativ 62 dB, care oferă liniște și intimitate în interior.

Ferestrele premium Rehau Artevo de 80 mm, cu sticlă tripan Low-E și Argon, contribuie la eficiența energetică, dar și la confortul acustic și luminozitatea naturală a spațiului.

În camera tehnică sunt centralizate instalațiile electrice și sistemul de ventilație cu recuperare de căldură, pregătit pentru un climat interior sănătos și eficient energetic. Proprietatea este pregătită și pentru pompă de căldură.

Casa are aproximativ 150 mp utili și 220 mp construiți, completate de terase de aproximativ 76 mp și un teren intravilan de 450 mp.

Se predă la stadiul Semifinisat Plus, cu fațadă finalizată, tâmplărie premium, instalații complete, încălzire în pardoseală, ventilație cu recuperare de căldură și acoperiș din tablă fălțuită.

Au rămas de realizat finisajele interioare, ceea ce oferă viitorilor proprietari libertatea de a-și personaliza locuința după propriul stil.

Tu îți vei alege designul final pentru a transforma această proprietate în „acasă”, exact așa cum ți-o imaginezi.

O casă construită pentru viitor nu se descrie în detaliu, ci se descoperă — în momentul în care pășești în ea.

Este o proprietate dedicată celor care caută mai mult decât o locuință standard — pentru cei care apreciază tehnologia modernă, eficiența energetică, liniștea și confortul autentic pe termen lung.

Te astept cu drag să programezi o vizionare si să o descoperi la fata locului.

Facilități

- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Supraveghere video

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Cristina Talpoș
Sales Associate

0748263876
cristina.talpos@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro