



Comision 0! Teren 3880mp com Rucar- intre raul Dambovita si padure

Exclusivitate

Comision 0%



60,000 € (15.46 € / mp)



Supraf. teren

3,880 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

21.25m

Comision 0! Teren 3880mp com Rucar- intre raul Dambovita si padure

În inima unuia dintre cele mai spectaculoase colțuri montane ale României, în pitoreasca zonă Rucăr – Saticul de Sus, vă prezentăm un teren cu adevărat special, unde natura, liniștea și frumusețea autentică se împletesc armonios într-un cadru de poveste.

Cu o suprafață totală de 3.880 mp, proprietatea este mărginită de râul Dâmbovița și de pădure, oferind un peisaj natural rar întâlnit, aer curat și o atmosferă perfectă pentru relaxare, refugiu sau investiție turistică. Din cei 3.880 mp, suprafața de 1.638 mp este intravilan, cu posibilitatea construirii de locuințe sau pensiuni cu regim de înălțime maxim P+E+M, ideal pentru dezvoltarea unei afaceri turistice într-o zonă aflată în continuă apreciere.

Cei 2.242 mp aflați în extravilan reprezintă o superbă pășune împădurită, un spațiu cu un farmec aparte, unde se pot amenaja zone de relaxare în natură, foișoare, hamace, trasee recreative, adventure park sau chiar tiroliană, transformând proprietatea într-o adevărată destinație de vacanță.

Accesul se face direct din drumul județean asfaltat, printr-un podeț peste râul Dâmbovița, aflat în curs de autorizare, iar terenul beneficiază deja de bransament de curent trifazic.

Zona Rucăr – Saticul de Sus este renumită pentru peisajele sale montane spectaculoase, pădurile dese și liniștea profundă care atrage anual turiști în căutare de natură și relaxare. În apropiere se află numeroase obiective turistice apreciate, precum Cheile Dâmbovicioarei, Peștera Dâmbovicioara, Masivul Piatra Craiului, Lacul Pecineagu, Cabana Voina sau traseele montane către crestele spectaculoase ale Munților Iezer-Păpușa și Leaota, Parcul National Piatra Craiului, zona turistica Fundata- Moieciu-Bran cu renumitul Castel Bran(39km). Zona oferă oportunități excelente pentru drumeții, ciclism montan, pescuit, sporturi de aventură sau pur și simplu pentru a savura liniștea și frumusețea naturii.

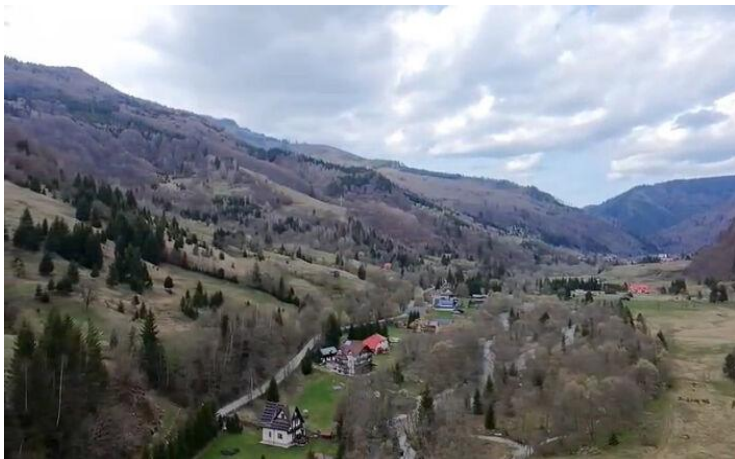
Acest teren nu este doar o proprietate, ci o oportunitate rară de a investi într-un loc unde muntele, pădurea și râul creează un cadru autentic, perfect pentru un cămin de vacanță, o pensiune boutique sau un proiect turistic cu adevărat special.

Preț: 16,5 Euro/mp

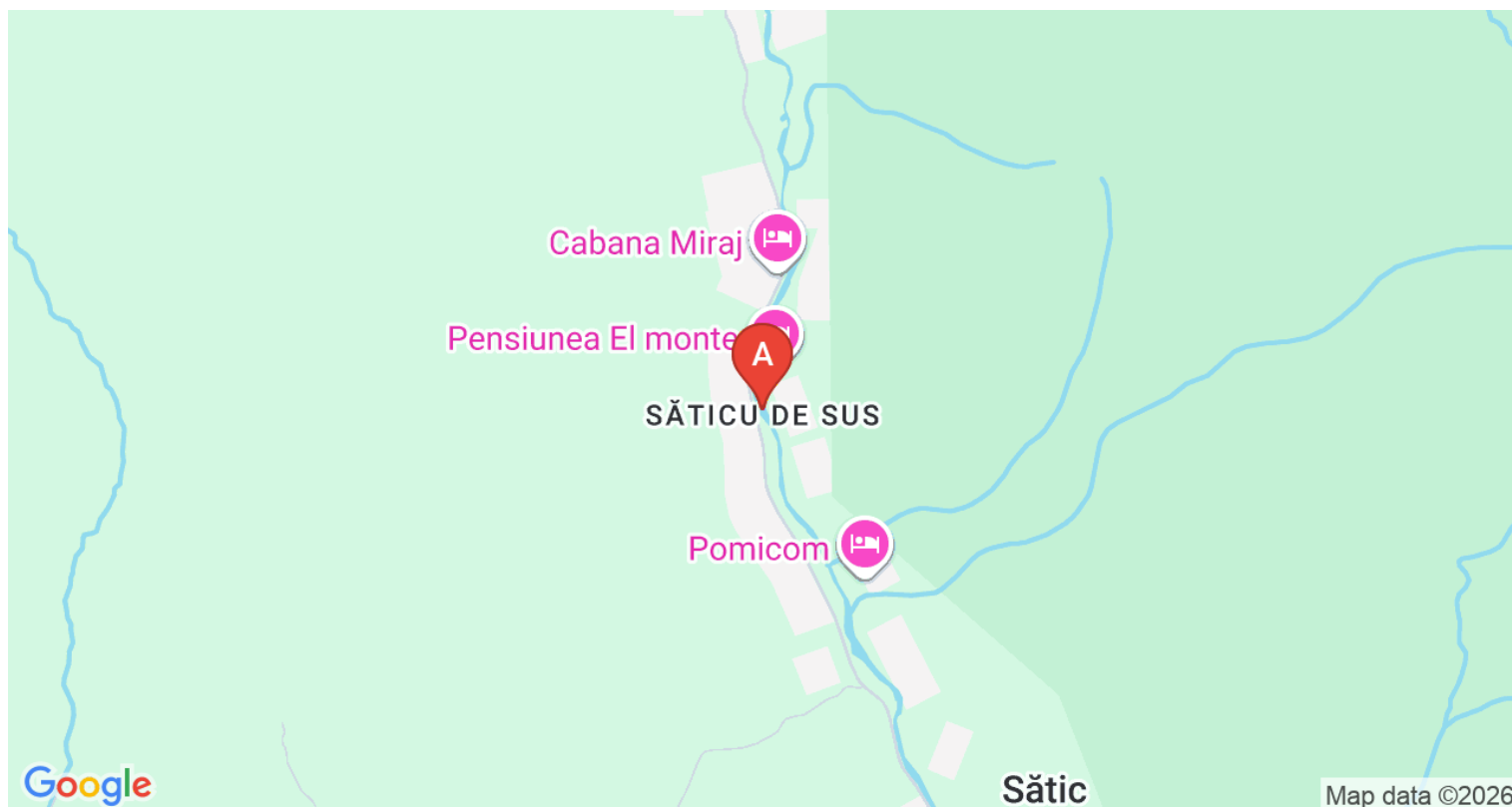
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------|
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

