Duplex de 190 mp, în Tăuți, comision 0%.

Exclusivitate

Comision 0%

275,000 € (1,447.37 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	4	Locuri de parcare	1
Supraf. construită	237.6 mp	Supraf. utilă	190 mp
Supraf. teren	346 mp	Supraf. curte	268 mp
Anul construcției	2026		

Duplex de 190 mp, în Tăuți, comision 0%.

Va propunem spre vanzare un duplex spatios in localitatea Tăuți, alcatuit din demisol, parter si etaj, intr-o zona linistita la 20 de minute de mers cu masina de centrul Clujului.
Proprietatea are orientare mixta, E-S-V, o suprafata de 190 mp utili, cu suprafata terenului de 346 mp, avand un loc de parcare in curte, un garaj, o terasa amenajata la iesirea din living si o mica gradina potrivita pentru spatiu verde.

Se preda la semifinisat, avand incalzire in pardoseala, centrala proprie, instalatii pe pozitie, tamplarie Salamander.
Compartimentarea este alcatuita din: demisol cu garaj de 42 mp, si baie de serviciu, parter cu Living, bucătărie si o baie, respectiv etaj cu 3 dormitoare si doua bai, un dormitor matrimonial prevazut cu spatiu pentru dressing si cu baie proprie, un dormitor prevazut cu balcon cu priveliste in curte, un dormitor simplu, cele 2 dormitoare din urma avand o baie comuna pozitionata pe holul etajului.
Locuinta este potrivita pentru o familie cu copii, avand la o distanta de 3-4 minute de mers cu masina magazine alimentare, farmacii, restaurante, sali de sport si Parcul Poligonului din Floresti, un loc potrivit pentru activitati in aer liber cu copiii, iar la o distanta de 9 minute de mers cu masina, se afla Scoala Gimnaziala Gh. Sincai din Floresti.
Pretul duplexului este de 275.000 euro cu 0% comision la cumparare.
Vizionarile se pot face imediat.

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Bucătărie deschisă
- Încălzire prin pardoseală
- Nemobilat
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Curte
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Ușă intrare PVC

Galerie

Localizare

Datele agentului

Andrei Szakacs
Sales Associate

0756408491
andrei.szakacs@remax.ro

REMAX Energy
Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9
0772163541
energy.cluj@remax.ro