COMISION 0%| DEZVOLTARE REZIDENTIALA TARLUNGENI | TEREN 8.600 MP|

499,900 € (58.13 € / mp)

Supraf. teren	**8,600 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

COMISION 0%| DEZVOLTARE REZIDENTIALA TARLUNGENI | TEREN 8.600 MP|

Sunt Alexandroae Marian de la RE/MAX Evolution și astăzi îți propun spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru cumpărător, un teren intravilan cu suprafața de 8.600 mp, situat în localitatea Tărlungeni, județul Brașov, într-o zonă aflată în continuă dezvoltare rezidențială, cu acces facil către municipiul Brașov.

Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru investitori, cât și pentru dezvoltatori imobiliari, având un potențial ridicat pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidențial, a unui cartier de case sau pentru parcelare și valorificare individuală. Suprafața generoasă și forma terenului permit o organizare eficientă a viitoarelor loturi și a infrastructurii aferente.

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă faptul că PUZ-ul este în lucru, aspect ce oferă premise solide pentru dezvoltarea viitoare și creșterea valorii investiției. În contextul extinderii continue a zonei metropolitane Brașov, terenurile cu astfel de caracteristici devin din ce în ce mai căutate de către dezvoltatori și investitori.

De asemenea, utilitățile necesare dezvoltării – apă, gaz, energie electrică și canalizare – se află în apropierea terenului, un avantaj important care poate facilita procesul de racordare și poate contribui la optimizarea costurilor viitoare de dezvoltare.

Terenul este situat într-o zonă cu numeroase proiecte rezidențiale existente și în dezvoltare, beneficiind de acces facil și de proximitatea principalelor căi de circulație. Amplasamentul oferă un echilibru foarte bun între liniștea unei zone rezidențiale și accesibilitatea către facilitățile urbane din municipiul Brașov.

Datorită suprafeței de 8.600 mp și a amplasării într-o localitate aflată într-o dezvoltare accelerată, proprietatea oferă multiple scenarii de valorificare: dezvoltarea unui cartier de locuințe individuale, realizarea unui proiect rezidențial modern sau parcelarea terenului în loturi destinate construcției de case.

Tărlungeni este una dintre localitățile cu cea mai mare dinamică de dezvoltare din zona metropolitană Brașov, fiind preferată atât de familiile care își doresc să locuiască aproape de oraș, cât și de investitorii care urmăresc oportunități cu potențial ridicat de apreciere în timp.

Pentru informații suplimentare, documentație completă sau programarea unei vizionări, te invit să mă contactezi.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parcelabil
- ✔ Utilități în zonă

Galerie

Localizare

Datele agentului

Marian Alexandroae
Sales Associate

0745393389
marian.alexandroae@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro