De vanzare casa tip duplex, în zona rezidentiala apreciata – Baia Mare

Exclusivitate



295,000 € (1,299.56 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	3
Băi	2	Supraf. construită	260 mp
Supraf. utilă	227 mp	Supraf. teren	306 mp
Supraf. curte	204 mp	Anul construcției	1977

De vanzare casa tip duplex, în zona rezidentiala apreciata – Baia Mare

Vă prezentăm o proprietate spațioasă și primitoare, potrivită pentru o familie care își dorește confort, funcționalitate și liniște, într-o zonă rezidențială apreciată din Baia Mare – strada Ciocârliei.

Casa tip duplex este dispusă pe demisol, parter și etaj și oferă aproximativ 240 mp utili, compartimentați practic și echilibrat, astfel încât fiecare spațiu să fie valorificat eficient.

La parter regăsim zona de zi, gândită pentru momente petrecute în familie: living luminos cu șemineu, bucătărie cu bar și zonă de dining, completate de o baie de serviciu. Etajul oferă intimitate și confort, având două dormitoare, o cameră suplimentară ce poate fi amenajată ca birou sau dormitor și o baie cu cadă. Balconul închis poate deveni cu ușurință dressing, spațiu de studiu sau zonă de relaxare.

Demisolul adaugă un plus important de funcționalitate proprietății, prin garajul inclus, spațiile generoase de depozitare, camera tehnică și încăperea ce poate fi utilizată ca beci sau cămară.

Proprietatea beneficiază de centrală termică nouă, sistem de supraveghere video și se vinde mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Curtea oferă un spațiu ușor de întreținut și suficient pentru amenajarea unei zone de relaxare, iar amplasarea într-o zonă cu acces facil către centru, școli, magazine și principalele puncte de interes reprezintă un avantaj important pentru viitorii proprietari.

O locuință în care spațiul, confortul și funcționalitatea se îmbină armonios, creând o atmosferă plăcută și primitoare pentru viitorii proprietari.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Parchet
- ✔ Șemineu
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Uși interioare Sticlă
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Cristina Talpoș
Sales Associate

0748263876
cristina.talpos@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro