

De vanzare casa tip duplex, în zona rezidentiala apreciata – Baia Mare

Exclusivitate



295,000 € (1,299.56 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

260 mp



Supraf. utilă

227 mp



Supraf. teren

306 mp



Supraf. curte

204 mp



Anul construcției

1977

De vanzare casa tip duplex, în zona rezidentiala apreciata – Baia Mare

Vă prezentăm o proprietate spațioasă și primitoare, potrivită pentru o familie care își dorește confort, funcționalitate și liniște, într-o zonă rezidențială apreciată din Baia Mare – strada Ciocârliei.

Casa tip duplex este dispusă pe demisol, parter și etaj și oferă aproximativ 240 mp utili, compartimentați practic și echilibrat, astfel încât fiecare spațiu să fie valorificat eficient.

La parter regăsim zona de zi, gândită pentru momente petrecute în familie: living luminos cu șemineu, bucătărie cu bar și zonă de dining, completate de o baie de serviciu. Etajul oferă intimitate și confort, având două dormitoare, o cameră suplimentară ce poate fi amenajată ca birou sau dormitor și o baie cu cadă. Balconul închis poate deveni cu ușurință dressing, spațiu de studiu sau zonă de relaxare.

Demisolul adaugă un plus important de funcționalitate proprietății, prin garajul inclus, spațiile generoase de depozitare, camera tehnică și încăperea ce poate fi utilizată ca beci sau cămară.

Proprietatea beneficiază de centrală termică nouă, sistem de supraveghere video și se vinde mobilată și utilată, fiind pregătită pentru mutare imediată.

Curtea oferă un spațiu ușor de întreținut și suficient pentru amenajarea unei zone de relaxare, iar amplasarea într-o zonă cu acces facil către centru, școli, magazine și principalele puncte de interes reprezintă un avantaj important pentru viitorii proprietari.

O locuință în care spațiul, confortul și funcționalitatea se îmbină armonios, creând o atmosferă plăcută și primitoare pentru viitorii proprietari.

Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă | ✓ Uși interioare Sticlă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Talpos

Sales Associate

0748263876

cristina.talpos@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baiamare@remax.ro

