Spațiu de birouri Premium | SAD Clasa A | 79 mp | Iosefin| Sediu firma

Exclusivitate

Comision 0%



600 € / lună (7.59 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**79 mp**
Etaj	**Mezanin**	Băi	**1**
Anul construcției	**2014**	Valoare medie întreținere	**90.0**
Încăperi	**2**		

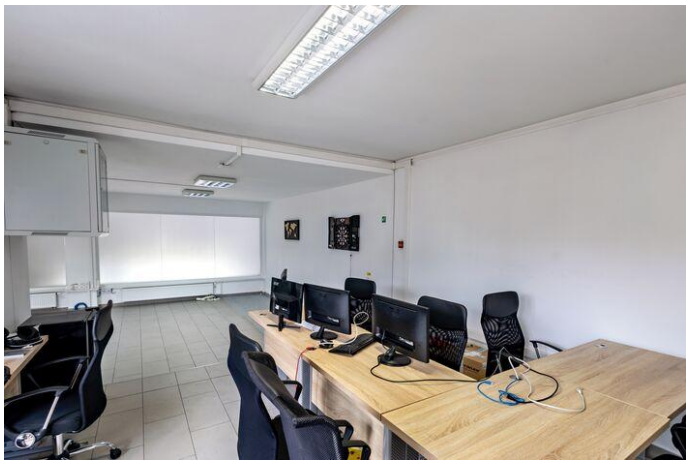
Spațiu de birouri Premium | SAD Clasa A | 79 mp | Iosefin| Sediu firma

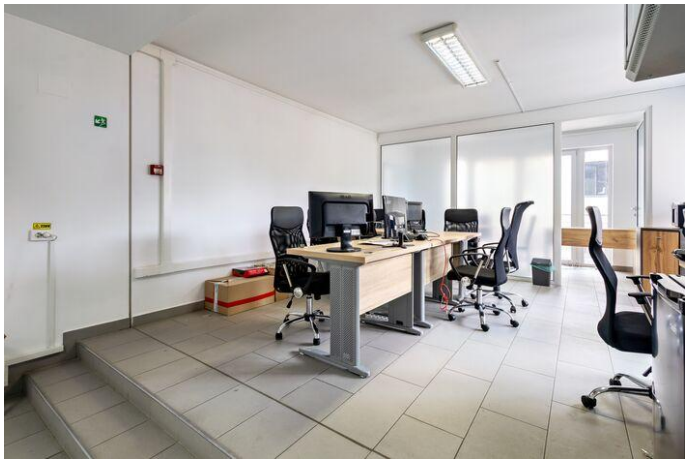
Oferim spre închiriere spațiu de birouri tip SAD, Clasa A, cu suprafață utilă de 79 mp, amplasat la mezanin într-o clădire de birouri modernă construită în 2014, cu regim 1S+D+P+3E+M, situată în cartierul Iosefin din Timișoara.
Spațiul este compartimentat în 2 camere generoase, dispune de grup sanitar modern și beneficiază de un spațiu dedicat pentru ședințe, consultații sau activități de bilanț. Finisajele sunt la standard premium: gresie de calitate, tavan fals, ferestre care se deschid, grupuri sanitare complet amenajate și utilate. Spațiul este dotat cu aer condiționat cu control individual pe zone și sistem de ventilație cu aport de aer proaspăt, asigurând confort termic optim indiferent de anotimp.
Accesul în clădire este securizat 24/7 pe bază de cartelă, clădirea beneficiind de un sistem integrat BMS, CCTV, pază permanentă și sistem de alarmă. Parcarea interioară este accesibilă pe bază de cartelă, cu barieră și poartă rulantă. Există de asemenea parcări suplimentare disponibile în fața clădirii. În curtea interioară este amenajată o zonă dedicată pentru fumat.
Imobilul este deservit de lift cu destinație programată și este accesibil și pentru persoane cu dizabilități. Contorizarea utilităților este separată, iar costurile de administrare (curățenie spații comune și parcare, întreținere lift, barieră/poartă rulantă, iluminat, salubritate, îndepărtare zăpadă) sunt de 90 EUR/lună. Sistemul electric include sursă UPS, iar infrastructura IT&C permite alegerea liberă a operatorului de date și telefonie.
Un avantaj suplimentar îl reprezintă flexibilitatea la predare: există posibilitatea preluării mobilierului existent la un preț avantajos sau predare complet liberă, în funcție de preferințele chiriașului.
Localizare și proximitate:
Spațiul este excelent poziționat în cartierul Iosefin, una dintre cele mai atractive și bine conectate zone ale Timișoarei. În imediata apropiere se găsesc Piața Iosefin — punct gastronomic și comercial tradițional al orașului, cu ofertă variată de produse proaspete și atmosferă de cartier — precum și o serie de opțiuni culinare și de servire rapidă: cafenele, restaurante și localuri cu specific divers, ideale pentru pauze de prânz sau întâlniri informale. Zona beneficiază de acces la transport în comun (autobuz și tramvai), centru comercial în proximitate, iar legătura rutieră spre zona de sud a orașului — inclusiv Calea Șagului și zonele industriale și logistice adiacente — este directă și facilă, fără a traversa centrul aglomerat.
Spațiul este disponibil imediat,
Comision 0% pentru chiriaș.

Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Control acces securizat pe bază de cartele
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Internet
- ✔ Lift cu destinație programată
- ✔ Pază permanentă
- ✔ Salubritate
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Sistem de ventilație
- ✔ Sursa UPS
- ✔ Tavan fals

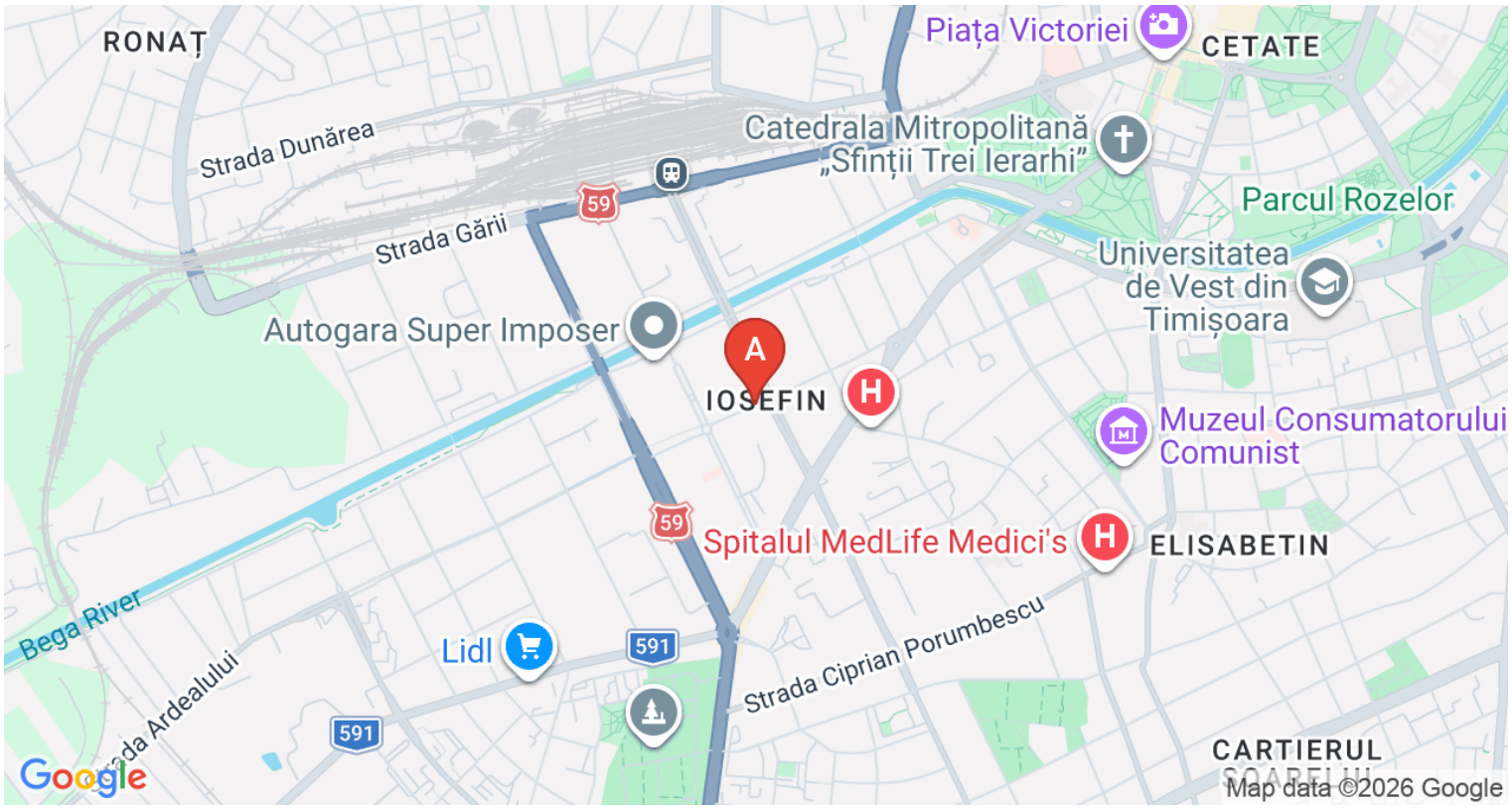
Galerie




Localizare



Datele agentului



Sergiu Boldor
Sales Associate

0741790028
sergiu.boldor@remax.ro

REMAX Ambassadors
Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108
0356 401 444
ambassadors.timisoara@remax.ro