RE/MAX
Relax Partners

0% COMISION - CASA SMART & FOTOVOLTAICE - Cercu, Barnova, 97mpU, 4 Cam

Exclusivitate

Comision 0%



130,000 € (1,335.39 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	2	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	131 mp	Supraf. utilă	97.35 mp
Supraf. teren	475 mp	Anul construcției	2025

0% COMISION - CASA SMART & FOTOVOLTAICE - Cercu, Barnova, 97mpU, 4 Cam

Dacă îți dorești mai multă liniște, mai mult spațiu și mai puțină dependență de costurile care cresc constant, această proprietate din Cercu – Bârnova este pasul firesc de la apartament sau casă în oraș către un stil de viață mai echilibrat. Este o casă nouă, gândită pentru confort modern și autonomie energetică, într-o zonă apreciată pentru aer curat, natură și ritm rezidențial calm, la poalele pădurii.

0% COMISION - 0% TVA (FĂRĂ COSTURI ASCUNSE)

• Casă individuală nouă | construcție 2025
• Zonă: Cercu – Bârnova, Iași
• Suprafață utilă: 97,35 mp
• Suprafață construită: 131 mp
• Teren: 475 mp
• Regim: parter + mansardă/pod generos
• 3 dormitoare
• Living luminos + bucătărie open-space
• 2 băi moderne
• Terasă
• Cameră tehnică + debara
• Curte privată și grădină
• 3 locuri de parcare

Elemente smart home integrate:
• Supraveghere video prin aplicatie
• Pompă de căldură SMART
• Încălzire și răcire în pardoseală SMART
• Termostat ambiental în fiecare cameră
• Aer condiționat SMART

Dotări și avantaje importante:
• Casă independentă energetic
• Sistem fotovoltaic 11 kWh
• Baterii stocare 40 kW
• Invertor 11 kW cu dual MPPT
• Gard cu panouri fotovoltaice
• Construcție din cărămidă si beton
• Disponibilă imediat, gata de mutare

Opțiuni de achiziție:
• Casă în stadiul actual – 130.000 €

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Curte
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie










Localizare



Datele agentului



Emil Badarnih
Sales Associate

0783164007
emil.badarnih@remax.ro

REMAX Relax Partners
Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4
0741603170
relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners