

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Brestei

Exclusivitate



RE/MAX
VISION
Craiova

180,000 € (1,384.62 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

144 mp



Supraf. utilă

130 mp



Supraf. teren

200 mp



Anul construcției

2009

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Brestei

RE/MAX Vision Craiova va ofera spre vanzare o casă P+1, situată în zona Brestei, cu o suprafață construită de 144 mp și amprentă la sol de 72 mp, amplasată pe un teren de 200 mp. Proprietatea este complet mobilată și utilată, fiind gata de mutare.

Locuința este compartimentată astfel:

Parter:

- hol de acces
- living spațios și luminos
- bucătărie complet utilată
- 1 dormitor
- 1 baie

Etaj:

- hol generos
- balcon închis
- 2 camere
- 1 baie
- încă o bucătărie

Curtea are o grădină amenajată cu flori și copaci, oferind un spațiu plăcut de relaxare.

Utilități:

- curent electric
- fosă septică
- apă din puț forat
- hidrofor cu pompă și filtre pentru apă
- cisternă supraterană de gaz de 1700 l

Imobilul este construit din BCA și beton, tocăria exterioară este din tamplarie PVC cu geam termopan și tocăria interioară este din lemn. Incalzirea este asigurată de o centrală termică pe gaz, calorifere din oțel și instalație din PPR. Între etaje se găsește placa turnată din beton cu grosimea de 20 cm. Întreaga instalație electrică este din conductor din Cu.

Totodată, fundația este de 80 cm, casa fiind înălțată față de sol cu trei trepte ce asigură accesul în imobil.

Casa este izolată pe exterior cu zapada de 10 cm, peste care a fost aplicată vopsea decorativă.

Mai dispune de AC de 12.000 BTU, fosa de 2,5 mc și puț forat de 18 m.

Deschiderea la alee este de 14 m, și disocine de poarta simplă cât și de poarta dublă de acces auto, în curte fiind amenajat (betonat) și un loc de parcare. De asemenea, acoperișul este din țigla metalică Lindab.

Casa se află într-o zonă liniștită, aproape de magazine, școli, având acces facil către toate punctele de interes.

Pentru mai multe detalii sau informații cât și pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați la numărul de telefon 0758226595.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Preda

Sales Associate

0758226595

sorin.preda@remax.ro

REMAX Vision

Str. Aries, nr. 1, bloc B

0741808808

vision.craiova@remax.ro

