



Spațiu, confort și atmosfera perfectă pentru oaspeți speciali

Exclusivitate



896,000 € (2,731.71 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Parter+1+Mansarda

Spațiu, confort și atmosfera perfectă pentru oaspeți speciali

Există proprietăți care oferă spațiu. Și există locuri care reușesc să creeze experiențe. Această casă – pensiune este unul dintre acele locuri rare în care fiecare detaliu pare gândit pentru confort, relaxare și momente petrecute cu adevărat bine.

Amplasată pe un teren generos de 1.110 mp, proprietatea impresionează încă de la prima vedere prin echilibrul dintre funcționalitate, intimitate și atmosfera caldă pe care o transmite. Cu o amprentă la sol de 193 mp, o suprafață utilă de 328 mp și o suprafață construită desfășurată de 452 mp, spațiul este organizat inteligent pe parter, etaj și mansardă, astfel încât fiecare zonă să își găsească natural utilitatea.

Confortul locuirii este susținut de un sistem de încălzire eficient, prin centrală termică pe gaz, cu distribuție prin calorifere în camere și încălzire prin pardoseală în zona de living și în bucătărie, pentru un plus de confort în spațiile de zi. Construcția este realizată pe structură de beton și zidărie din cărămidă, oferind soliditate și durabilitate în timp, iar izolarea cu vată bazaltică contribuie atât la eficiența energetică, cât și la un climat interior plăcut, indiferent de sezon.

Parterul este inima proprietății — locul în care oamenii se adună, socializează și se simt imediat “acasă”. Livingul generos și bucătăria destinată oaspeților creează cadrul perfect pentru seri liniștite, mese lungi și conversații care continuă până târziu. Spațiul de recreere completează atmosfera, iar apartamentul separat pentru personal oferă independență și organizare eficientă, fără a afecta confortul oaspeților.

La etaj, cele 4 camere cu băi proprii și balcon sau terasă oferă exact acel echilibru dintre spațiu personal și confort pe care turiștii îl caută tot mai des. Lumina naturală, dimensiunile generoase și compartimentarea aerisită creează o senzație autentică de relaxare.

Mansarda surprinde prin cele 2 camere ample, de aproximativ 24 mp, fiecare cu baie proprie de circa 7 mp — spații care pot deveni cu ușurință camere premium, ideale pentru familii sau pentru oaspeții care apreciază confortul peste standardele obișnuite.

În exterior, proprietatea își schimbă complet ritmul și devine un loc al experiențelor. Zona de grill complet echipată și spațiul închis pentru luat masa, utilizabil inclusiv iarna, transformă orice întâlnire într-un moment memorabil, indiferent de sezon. Sunt acele detalii care fac diferența și care îi determină pe oameni să revină.

Posibilitatea parcării a 6 autoturisme în interiorul proprietății adaugă un plus important de confort și funcționalitate, atât pentru utilizare privată, cât și pentru activitate turistică.

Este genul de proprietate care oferă mai mult decât metri pătrați și camere numeroase. Oferă potențial, atmosferă și sentimentul că fiecare colț poate spune o poveste frumoasă — fie că este continuată ca business în turism, fie transformată într-o reședință specială pentru o familie care își dorește spațiu, liniște și autenticitate.

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Balog

Sales Associate

0749217907

mihai.balog@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

