inchiriere aparament PREMIUM 3 camere OFFICE/ COMERCIAL Baneasa

800 € / lună (9.09 € / lună / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	1
Etaj	3	Supraf. construită	94 mp
Supraf. utilă	88 mp	Anul construcției	2008

inchiriere aparament PREMIUM 3 camere OFFICE/COMERCIAL Baneasa

Va oferim spre închiriere un apartament spațios cu 3 camere, situat în zona Băneasa, într-un imobil modern construit în anul 2008, cu regim de înălțime S + P + 3 etaje.
Proprietatea se închiriază exclusiv în regim nerezidențial, fiind ideală pentru un birou elegant (800Euro+100Euro (birou+scaun+biblioaca+masa consiliu) un sediu de firmă, cabinet sau activitate de consultanță. Spațiul central poate fi transformat cu ușurință într-o zonă reprezentativă – bibliotecă, sală de consiliu sau birou principal – un loc în care ideile prind contur.
Apartamentul se afla la etajul 3 si are o suprafață utilă de 88 mp, la care se adaugă o terasă de 5,28 mp, rezultând o suprafață totală de 93,28 mp. Compartimentarea este eficientă și funcțională: 3 camere, hol, chicinetă complet utilată, grup sanitar principal si toaletă de serviciu.
Un detaliu important îl reprezintă locul de parcare în garajul subteran, cu acces direct prin lift și scări, oferind un plus real de confort și siguranță.
Există, la nevoie, posibilitatea de mobilare sumară, în stil office, păstrând însă caracterul aerisit și profesional al spațiului.
Interiorul este definit de materiale atent alese: parchet din stejar masiv, gresie italiană în băi și bucătărie, centrală proprie, aer condiționat, sistem de alarmă și rețea de internet în toate camerele. Fiecare detaliu transmite stabilitate și atenție la calitate.
Orientarea către curtea interioară oferă un avantaj, beneficiind de liniște deplină.fără zgomot urban, fără agitație — doar un cadru calm, potrivit pentru concentrare și decizii importante.
La doar câteva minute de DN1, apartamentul beneficiază de acces rapid către întreg nordul Capitalei. În imediata apropiere se regăsesc centre comerciale importante (Băneasa Shopping City, Decathlon, Selgros), magazine deschise non-stop, restaurante și servicii esențiale.
Transportul public este excelent conectat: linii de autobuz, tramvaiul 5 și viitoarea stație de metrou de pe Bulevardul Aerogării. Aeroporturile Băneasa și Henri Coandă se află la câteva minute distanță, ceea ce adaugă un plus major pentru activități profesionale.

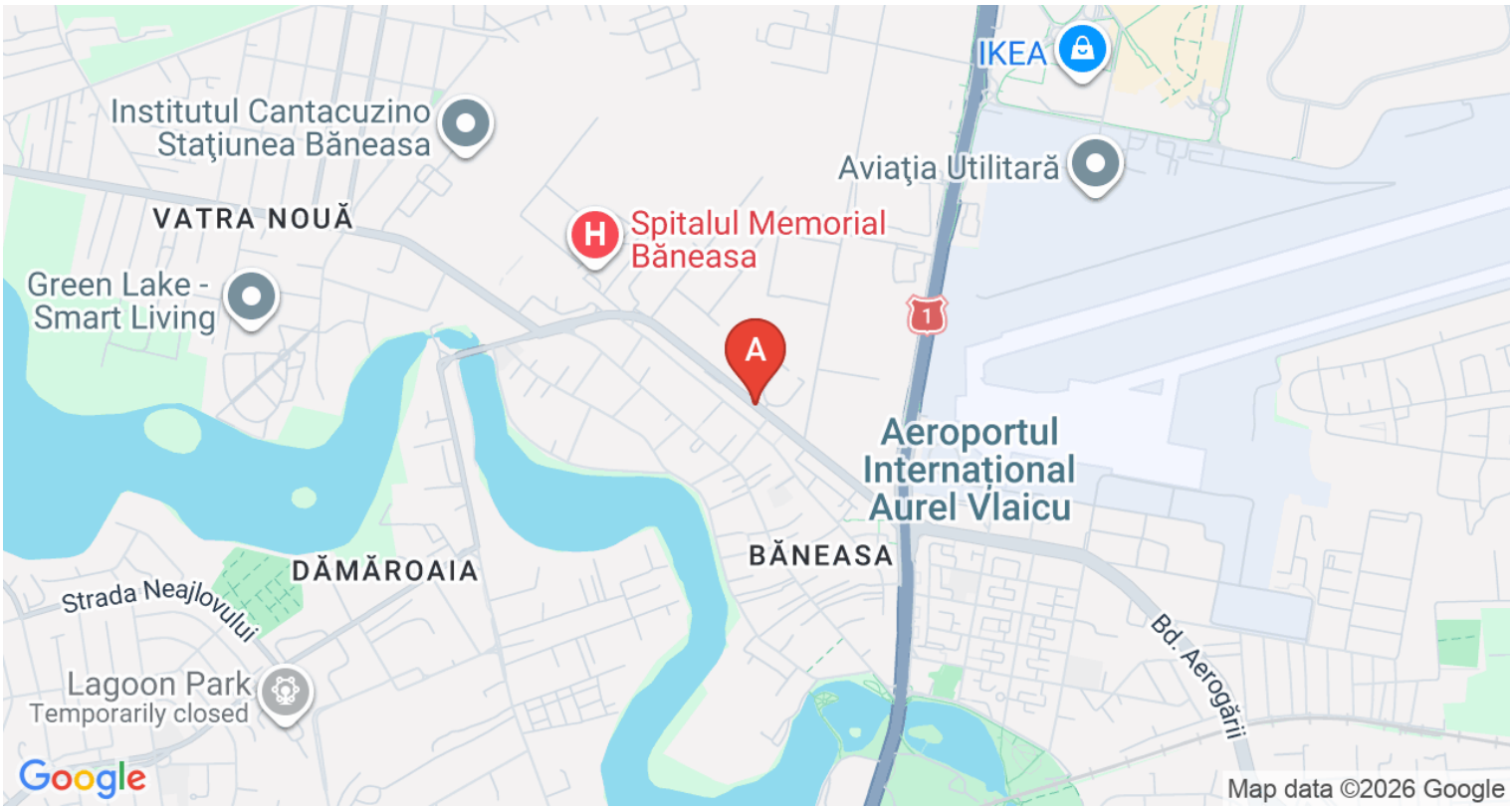
Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- Aer condiționat
- Contor gaz
- Interfon
- Transport în comun
- Supraveghere video
- Apometre
- Izolat Termic Exterior
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Bucătărie utilată
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

Localizare



Datele agentului

Maria Ștefan
Sales Associate

0720064733
maria.stefan@remax.ro

REMAX Top Advisors
Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1
0723254054
topadvisors.bucuresti@remax.ro