



Teren intravilan 2000mp parcelat -ideal rezidențial/ investitie- Bunloc

Exclusivitate

Comision 0%



200,000 € (100 € / mp)



Supraf. teren

2,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

90.5m



Nr. fronturi

1

Teren intravilan 2000mp parcelat -ideal rezidențial/investitie- Bunloc

Claudiu Dorobanțu - consultant imobiliar RE/MAX Central Brașov vă propune spre vânzare un teren intravilan cu poziționare excelentă în zona Bunloc, una dintre cele mai apreciate și exclusiviste zone rezidențiale din apropierea Brașovului, ideal pentru dezvoltare rezidențială, investiție sau realizarea unei proprietăți cu o priveliște spectaculoasă către Masivul Postăvaru și împrejurimile montane.

Proprietatea este situată pe Strada Colonel Kiss Sandor și are o suprafață totală de 2.000 mp, fiind împărțită în 4 parcele a câte 500 mp, ceea ce oferă flexibilitate atât pentru dezvoltatori, cât și pentru persoane care își doresc o locuință individuală sau un proiect tip duplex într-o zonă premium.

Terenul beneficiază de un front stradal generos de 90,5 metri liniari și o formă dreptunghiulară, aspecte care facilitează eficient amplasarea construcțiilor și valorificarea optimă a suprafeței. Accesul se realizează facil, pe drum asfaltat până la începutul proprietății, într-o zonă în continuă dezvoltare și apreciată pentru liniște, aer curat și peisaje deosebite.

Încadrat în intravilan, terenul dispune de indicatori urbanistici favorabili dezvoltării:

- POT 30%
- CUT 0,8
- Regim de înălțime permis: P+1+M

Aceste caracteristici îl recomandă pentru multiple tipuri de proiecte:

- casă individuală
- duplex
- pensiune boutique
- casă de vacanță
- investiție rezidențială,

Un avantaj important îl reprezintă utilitățile aflate în imediata apropiere a terenului, facilitând procesul de dezvoltare și optimizarea costurilor pentru viitorul proprietar.

Unul dintre punctele forte ale proprietății este priveliștea superbă către Masivul Postăvaru, cadrul natural deosebit și poziționarea într-o zonă apreciată pentru intimitate, liniște și acces rapid către Brașov, Predeal și principalele puncte de interes din zonă.

Totodată, parcelarea deja realizată oferă flexibilitate și valoare adăugată, fiind o oportunitate excelentă atât pentru dezvoltare imediată, cât și pentru investiție pe termen mediu și lung.

Dacă sunteți în căutarea unui teren cu poziție excelentă, potențial real de dezvoltare și perspectivă investițională într-una dintre cele mai căutate zone din apropierea Brașovului, vă invit să mă contactați pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.8 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | ✓ Utilități în zonă |



Localizare

Datele agentului



Claudiu Dorobantu

Sales Associate

0745557596

claudiu.dorobantu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

