Hala industrială – investiție stabilă sau potențial operațional

725,000 € (477.92 € / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**1,517 mp**
Supraf. birou	**200 mp**	Supraf. producție	**1,300 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Înălțime interioară	**8.0 m**	Supraf. teren	**1,844 mp**
Supraf. depozitare	**1300.0 mp**	Încăperi	**3**

Hala industrială – investiție stabilă sau potențial operațional

Proprietate industrială generatoare de venit – Zizinului 109 bis, Brașov

Sunt Florin Ciche, consultant imobiliar în cadrul biroului RE/MAX Central Brașov, iar astăzi vă prezint o oportunitate rară în piața industrială locală – o proprietate complet funcțională, situată pe strada Zizinului nr. 109 bis, în zona Uzina 2, una dintre cele mai consacrate și active arii industriale ale Brașovului.

Proprietatea este formată dintr-o hală industrială cu o suprafață utilă totală de aproximativ 1.500 mp, amplasată pe un teren de 1.844 mp, beneficiind de toate utilitățile și de acces facil pentru vehicule de mare tonaj.
Spațiul este compartimentat eficient, incluzând zone de producție și depozitare, birouri administrative și grupuri sanitare, oferind o infrastructură completă pentru desfășurarea oricărui tip de activitate industrială sau logistică.

În prezent, proprietatea este integral închiriată către doi chiriași de încredere, ambii cu contracte de peste 10 ani, care și-au exprimat intenția de a continua colaborarea și pe termen lung.
Aceasta conferă proprietății stabilitate financiară și predictibilitate investițională, oferind cumpărătorului posibilitatea de a beneficia imediat de venituri constante și un randament competitiv în piață.

Totodată, imobilul rămâne atractiv și pentru companii care urmăresc relocarea propriilor operațiuni, oferind flexibilitate pe termen mediu, în funcție de calendarul contractual existent.
Astfel, proprietatea îmbină armonios două perspective: investiție generatoare de profit și spațiu cu potențial operațional direct.

Poziționarea strategică în zona Uzina 2 – la doar câteva minute de Centura Brașovului și cu acces rapid către principalele artere de transport – asigură vizibilitate, conectivitate și valoare pe termen lung, într-o piață industrială locală aflată în expansiune constantă.

Aceasta este o proprietate potrivită pentru investitori cu viziune, dar și pentru antreprenori care caută un spațiu solid și versatil, într-o locație consacrată industrial.

Pentru detalii suplimentare, informații privind structura contractuală actuală sau pentru a programa o vizionare, vă stau la dispoziție cu plăcere.

Facilități

- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Curent trifazic (380V)
- Luminatoare
- Acces TIR
- Canalizare
- Gaz
- Transport în comun
- Apă
- Curent
- Iluminat stradal

Galerie

Localizare

Datele agentului

Florin Ciche
Sales Associate

0742874795
florin.ciche@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro