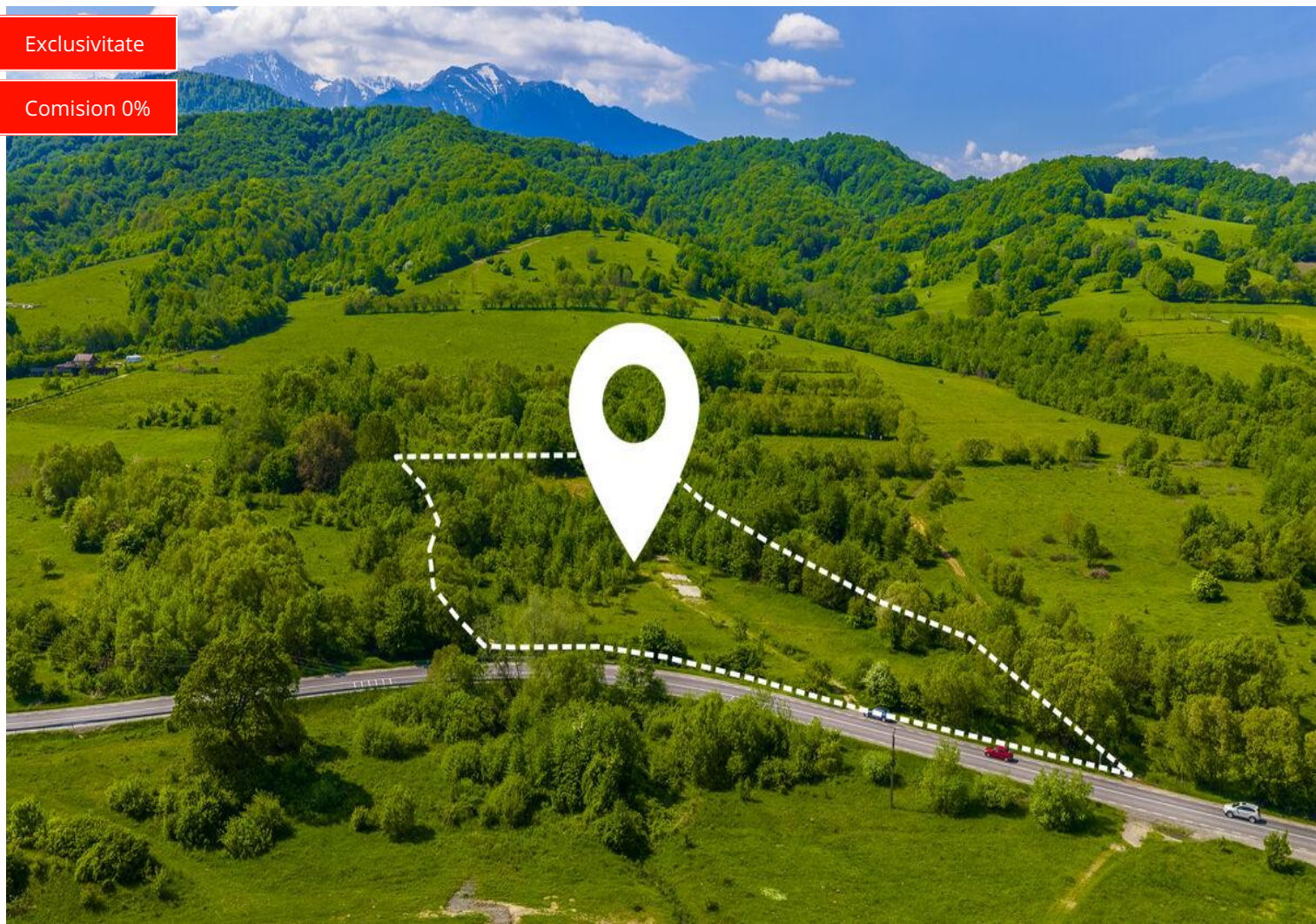




Teren 1ha Valea Glăjeriei - Rasnov | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



199,999 € (20 € / mp)



Supraf. teren

10,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

91.0m



Nr. fronturi

1

Teren 1ha Valea Glăjeriei - Rasnov | Comision 0%

Teren 10.000 mp intravilan | Valea Glăjeriei, Râșnov | Priveliște spre munți și Cetatea Râșnov | Comision 0%

Există locuri care nu au nevoie de prea multe explicații. Ajunge să le vezi o singură dată și înțelegi imediat de ce sunt speciale.

Situat în Valea Glăjeriei, una dintre cele mai frumoase și apreciate zone din apropierea Râșnovului, acest teren de 10.000 mp oferă combinația rară dintre natură autentică, liniște și potențial real de dezvoltare. Cu Cetatea Râșnov în depărtare și munții care înconjoară întreaga vale, proprietatea transmite senzația aceea tot mai greu de găsit astăzi: spațiu, aer curat și libertate.

Zona este cunoscută pentru peisajele sale spectaculoase, pentru apropierea de pădure și pentru interesul tot mai mare al investitorilor care caută proprietăți cu potențial turistic sau recreativ. În ultimii ani, Valea Glăjeriei a devenit una dintre locațiile preferate pentru cabane, retreat-uri, tiny houses și proiecte de vacanță, tocmai datorită atmosferei naturale și poziționării foarte bune față de Brașov și Poiana Brașov.

Indicatori urbanistici:

- POT maxim: 30%
- CUT maxim: 1,0
- Regim de înălțime: D+P+E+M

Proprietatea este potrivită pentru:

- case de vacanță
- cabane și tiny houses
- retreat / wellness
- proiect turistic
- investiție pe termen lung

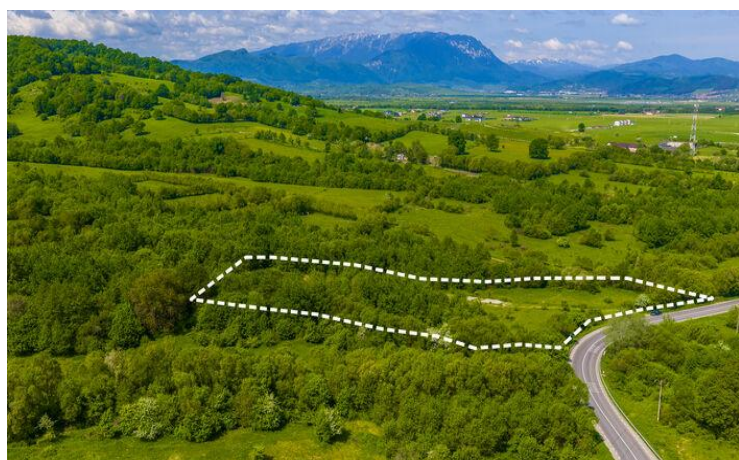
Detalii financiare:

- Preț: 200.000 € (20 €/mp)
- 0% comision pentru cumpărători
- Moneda tranzacției: Euro
- Taxe notariale și OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venit din vânzare: în sarcina vânzătorului

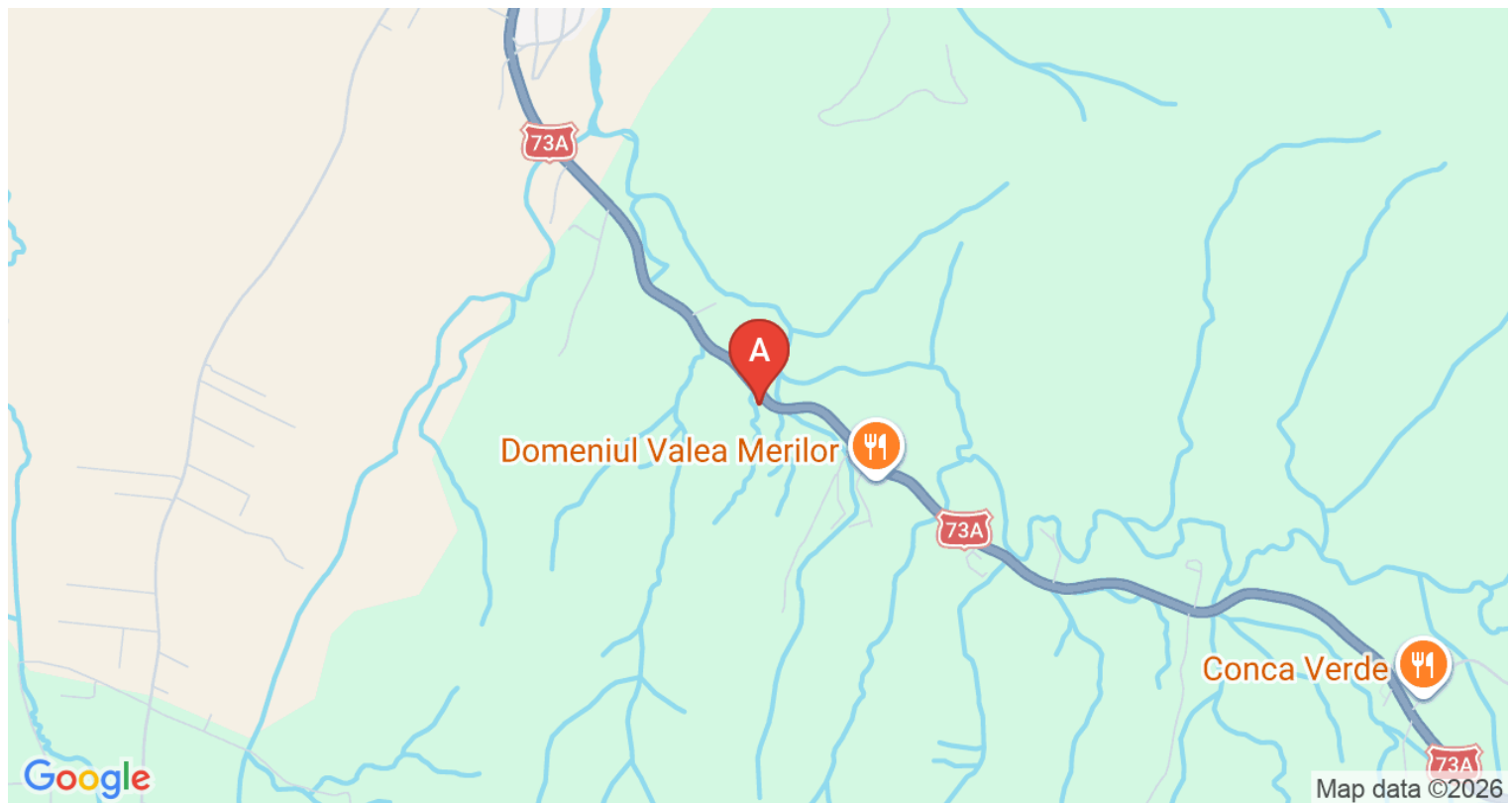
Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------|---------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 30.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curent | |



Localizare



Datele agentului



Anamaria Popescu

Sales Associate

0742350146

anamaria.popescu@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

