Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Selgros



450,000 € (2,045.45 € / mp) *TVA inclus*

Camere	**4**	Supraf. construită	**150 mp**
Supraf. utilă	**220 mp**	Supraf. teren	**485 mp**
Anul construcției	**2026**		

Casă / Vilă cu 4 camere de vânzare în zona Selgros

Remax Imperia va propune spre vanzare vila modernă de lux
Perfectă pentru un stil de viață elegant și confortabil
Vă prezentăm o proprietate deosebită, situată într-o zonă excelentă, în spate la Selgros Craiova, cu acces facil pe stradă asfaltată, această casă impresionează prin arhitectura sa modernă și finisajele premium.

Locuința dispune de 4 dormitoare spațioase și 4 băi elegante, amenajate cu materiale de înaltă calitate. În plus, beneficiază de două dressinguri mari, oferind spații de depozitare generoase și bine organizate.

Punctul forte al casei este zona de zi spectaculoasă: un living open-space cu bucătărie, în suprafață de aproximativ 100 mp, ideal pentru relaxare, socializare și momente petrecute alături de familie și prieteni. Spațiul este luminos, aerisit și are acces direct către terasa exterioară.

Exteriorul este amenajat cu atenție, incluzând o piscină privată de 6,5 m x 3,2 m, perfectă pentru relaxare în zilele călduroase, precum și zone verzi care oferă intimitate și confort.

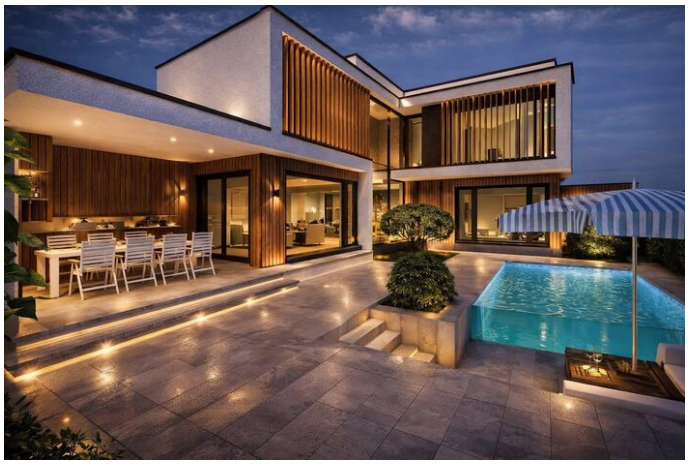
Construcția este realizată cu materiale premium și dotată cu finisaje de top:
tâmplărie PVC Qfort (termopane de calitate superioară)
uși interioare Porta Doors
parchet din lemn triplu stratificat
sistem de alarmă
sistem de supraveghere video
Casa este ridicata la rosu si va fii gata in cateva luni

Proprietatea este ideală pentru cei care își doresc confort, siguranță și un stil de viață modern, într-o locație accesibilă și liniștită.

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Piscină exterioară

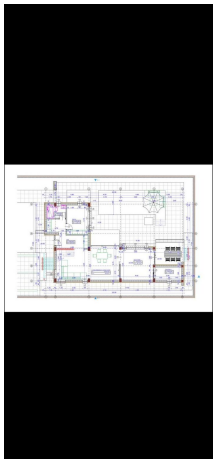
Galerie

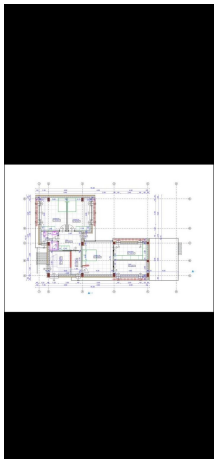




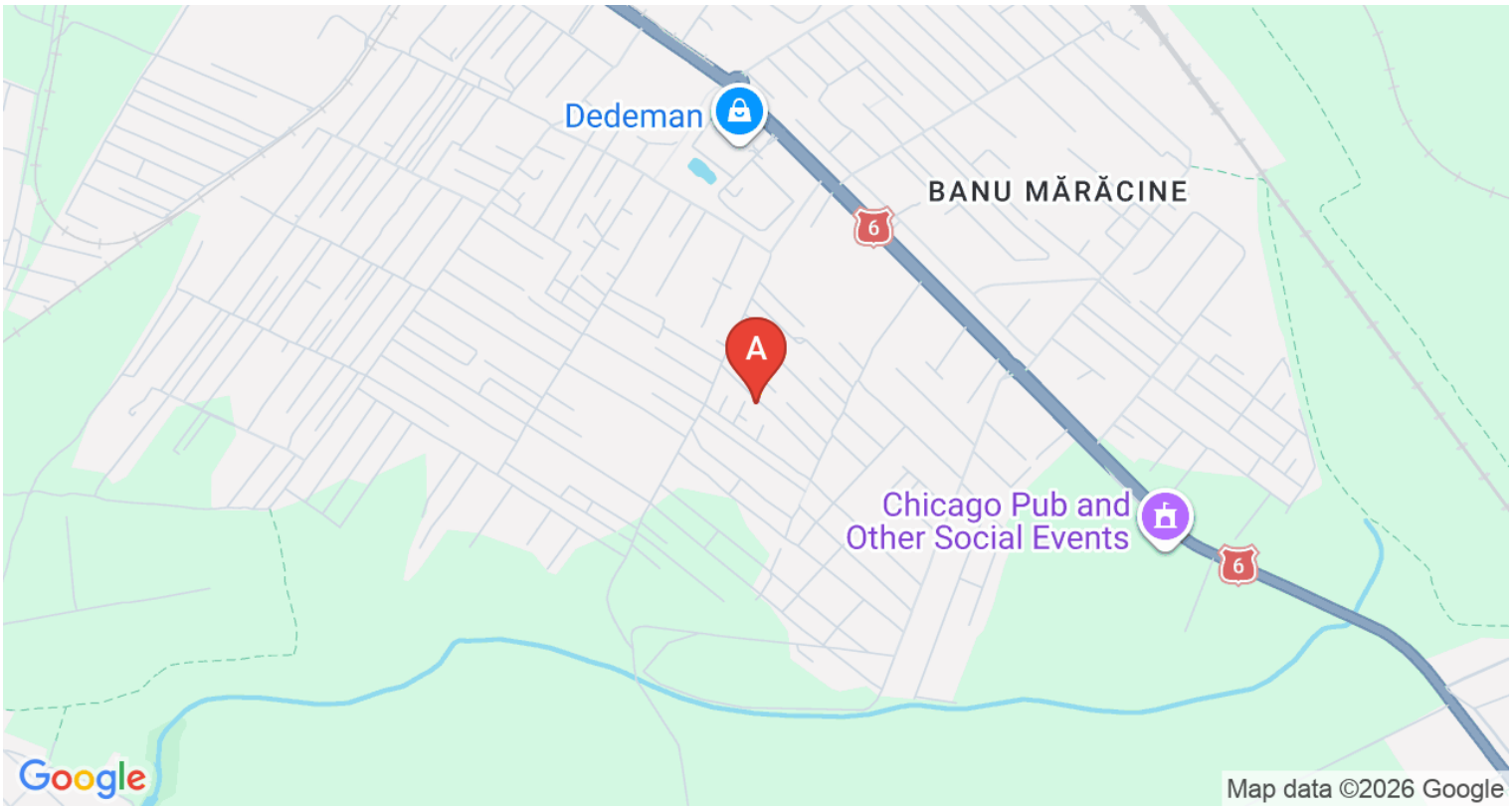




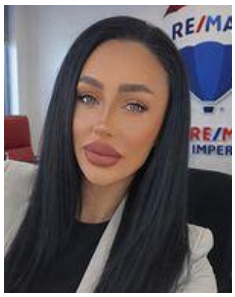




Localizare



Datele agentului



Sorina Lixandru
Sales Associate

0769714439
sorina.lixandru@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro