# Apartament 3 camere view liber 94 MP utili



## 219,450 € (2,332.09 € / mp) *+ 21% TVA*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **3** | Dormitoare | **2** |
| Băi | **2** | Etaj | **1** |
| Supraf. construită | **135 mp** | Supraf. utilă | **94.1 mp** |
| Anul construcției | **2024** | | |

# Apartament 3 camere view liber 94 MP utili

Va propunem spre vanzare un apartament elegant cu 3 camere, amplasat intr-un imobil nou, finalizat in anul 2024, situat ansamblul rezidential North Avenue by AB Imobiliare.

Caracteristici principale:
Compartimentare functionala: living spatios cu acces direct la terasa, bucatarie, doua dormitoare si doua bai.
Incalzire prin pardoseala – sistem modern, cu eficienta energetica ridicata.
Feronerie premium Schuco, asigurand izolare fonica si termica superioara.
Constructie 2024 – realizata cu materiale si finisaje de ultima generatie.
Spatii verzi amenajate intre imobile, oferind un cadru placut si relaxant.
Terasa ampla, perfecta pentru relaxare sau amenajare tip lounge.
Optional: loc de parcare disponibil spre achizitie.

Imobilul beneficiaza de o localizare excelenta, cu acces rapid catre scoli internationale, centre comerciale si principalele artere din nordul Bucurestiului.
Pentru o experienta cat mai realista, va invitam sa accesati turul virtual al proprietatii.
Pentru informatii suplimentare sau pentru a programa o vizionare, va rugam sa ne contactati.

## Facilități

- Ferestre Aluminiu
- Contor căldură
- Încălzire prin pardoseală
- Transport în comun
- Supraveghere video
- Apometre
- Izolat Termic Exterior
- Izolat Termic Interior
- Parchet
- Videointerfon
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Pază
- Pereți Vopsea lavabilă

# Galerie









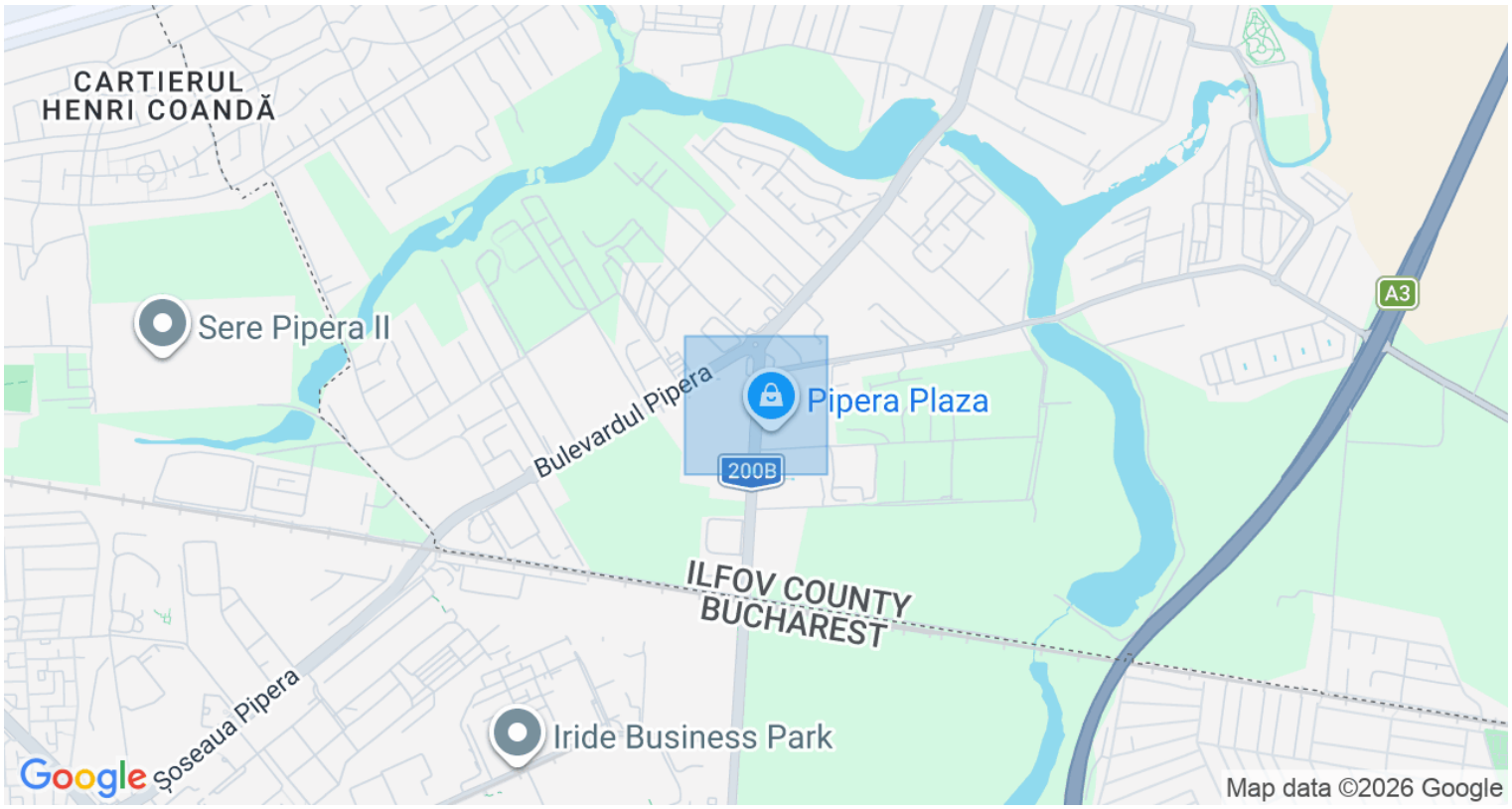








# Localizare




# Datele agentului



**Robert Tatu**
Sales Associate

0737904901
robert.tatu@remax.ro

**REMAX Klass**
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro