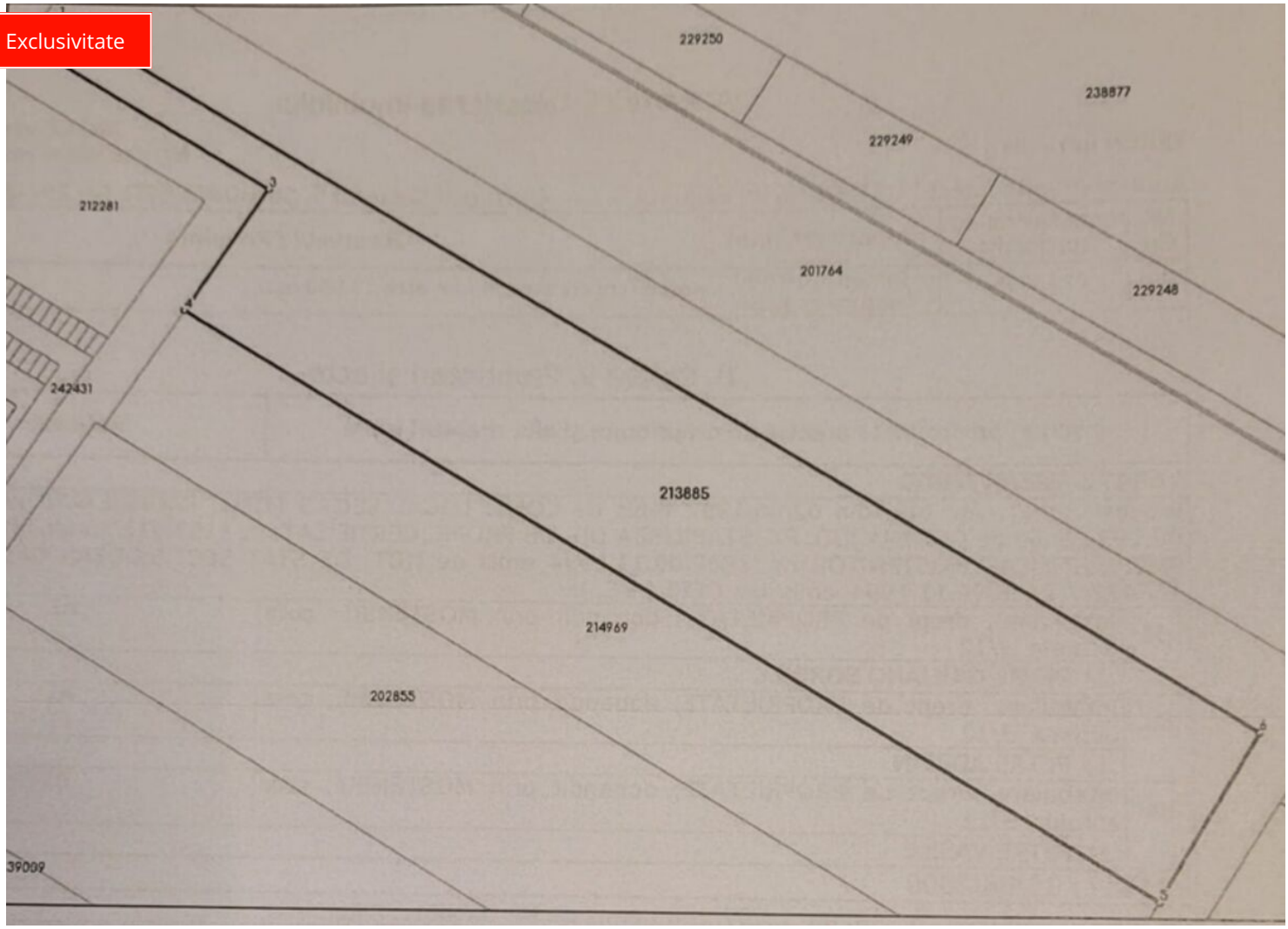
DE VANZARE Teren intravilan 10.000 mp | Ideal dezvoltare rezidențială

Exclusivitate



849,000 € (84.9 € / mp)

Supraf. teren	**10,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**40.0m**
Nr. fronturi	**2**		

DE VANZARE Teren intravilan 10.000 mp | Ideal dezvoltare rezidențială

Teren dezvoltare rezidențială | 10.000 mp | Sector 5 – Humulești | Vecinătate blocuri 11 etaje | Utilități în zonă

Oportunitate de investiție pentru dezvoltatori imobiliari – teren intravilan cu suprafață de 10.000 mp (9958 mp măsurați), situat în Sector 5, București, zona Str. Humulești, într-un areal aflat în plină dezvoltare rezidențială.

Conform Certificatului de Urbanism de Informare :

subzonă urbanistică L1c;
funcțiune dominantă: locuințe individuale și colective mici;
regim de înălțime admis: P+2;
POT maxim: 45%;
CUT maxim:
0,9 pentru P+1;
1,3 pentru P+2.

Terenul beneficiază de un avantaj major de poziționare:
la una dintre laturi există deja dezvoltări rezidențiale cu blocuri de aproximativ 11 etaje, ceea ce confirmă dinamica accelerată de dezvoltare a zonei și existența infrastructurii edilitare în imediata vecinătate, inclusiv:

energie electrică;
apă și canalizare;
gaze naturale;
telecomunicații.

Proprietatea este potrivită pentru:

dezvoltare rezidențială;
parcelare;
ansamblu de locuințe;
investiție strategică pe termen mediu și lung.

Conform documentației urbanistice existente, zona beneficiază de perspective de dezvoltare prin modernizarea infrastructurii și continuarea arterei Humulești, aspect ce poate contribui semnificativ la creșterea valorii investiției.

Documentație disponibilă:

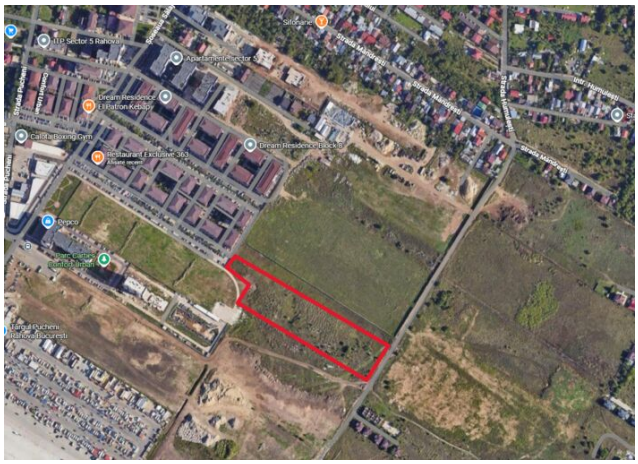
Certificat de Urbanism de Informare ;
Extras Carte Funciară;
Plan cadastral.

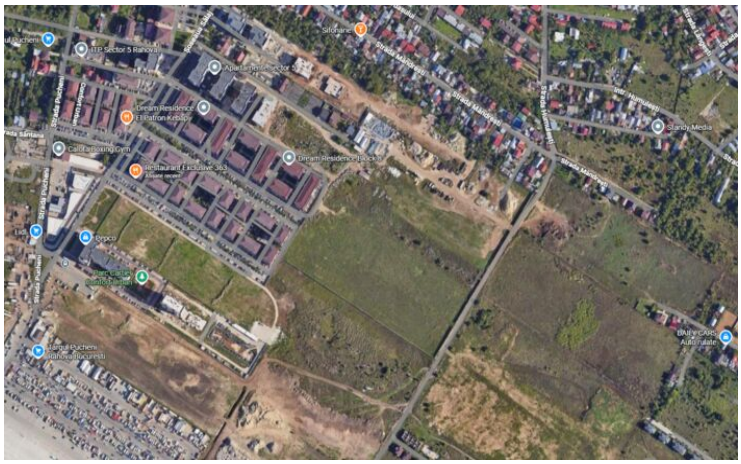
Pentru dezvoltatori interesați, se poate pune la dispoziție documentația completă pentru analiză urbanistică și due diligence.

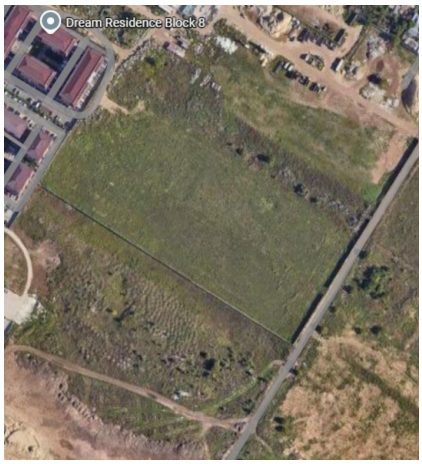
Facilități

- ✔ CUT 1.3
- ✔ POT 45.0%
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie







Localizare

Datele agentului

Cosmin Cîrstea
Broker/Owner

0760500900
cosmin.cirstea@remax.ro

REMAX Signature
Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4
0799848888
signature.bucuresti@remax.ro