



Pensiune activă & vilă versatilă pe Drumul Poienii



880,000 € (2,013.73 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

1

Pensiune activă & vilă versatilă pe Drumul Poienii

Pensiune activă pe Drumul Poienii | Belvedere | Proprietate rară cu panoramă spectaculoasă

Vă prezentăm o proprietate aparte, situată într-una dintre cele mai exclusiviste și apreciate zone din Brașov – Drumul Poienii, zona Belvedere, la doar câteva minute de Centrul Istoric și de accesul către Poiana Brașov.

Poziționată pe un teren generos de 820 mp, proprietatea oferă o combinație rar întâlnită între business activ în domeniul hospitality și componentă rezidențială premium, fiind ideală atât pentru investiție, cât și pentru locuire.

Ansamblul este compus din două corpuri independente, identificate separat în Cartea Funciară:

Pensiune în funcțiune (aprox. 278 mp)

Configurată pentru activitate turistică și evenimente, pensiunea dispune de:

- * recepție;
- * 6 camere cu băi proprii;
- * sală de mese;
- * bucătărie profesională;
- * cramă / sală pentru oaspeți;
- * terasă panoramică;
- * spații tehnice și anexe;
- * terasă acoperită pentru evenimente și dans.

Exteriorul completează perfect proprietatea prin:

- * grădină terasată de peste 800 mp;
- * arbori ornamentali și pomi fructiferi;
- * priveliște panoramică asupra Brașovului și masivului muntos;
- * multiple spații de relaxare și dezvoltare.

Avantaje importante:

locație premium;

proprietate cu potențial investițional ridicat;

business funcțional;

două corpuri independente;

contorizare separată;

acces rapid către Centrul Istoric și Poiana Brașov;

posibilitate extindere / dezvoltare zonă SPA, retreat sau boutique hospitality.

O proprietate rară, potrivită pentru cei care caută mai mult decât o simplă investiție: un activ cu poziționare strategică, caracter și potențial real de dezvoltare.

Facilități

Galerie



Localizare

Datele agentului



Alexandra Voicu

Broker/Owner

0733311332

alexandra-elena.voicu@remax.ro

REMAX DaVinci

strada Nicolae Iorga nr. 2

0733311332

davinci.brasov@remax.ro

