

Oportunitate unică în Centrul Istoric- Calea Victoriei

Exclusivitate

Comision 0%



82,000 € (3,037.04 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Supraf. construită

27 mp



Anul construcției

1920



Dormitoare

1



Etaj

Parter



Supraf. utilă

27 mp

Oportunitate unică în Centrul Istoric- Calea Victoriei

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate cu adevărat specială, situată într-una dintre cele mai căutate zone ale Capitalei – Centrul Istoric.

Cu o suprafață utilă de 27 mp, această proprietate surprinde prin compartimentarea inteligentă, fiecare spațiu fiind valorificat eficient pentru a oferi confort și funcționalitate. Situată la parterul unui imobil cu regim de înălțime P+2, locuința beneficiază de o compartimentare atipică, bine organizată. Din holul de la intrare se pătrunde în zona de zi, un spațiu primitor, care se continuă armonios cu zona destinată dormitorului, oferind intimitate și un ambient plăcut. Tot din hol se face accesul către bucătăria spațioasă și baia complet amenajată.

Proprietatea a fost renovată integral și se vinde complet mobilată și utilată, cu mobilier și electrocasnice noi, fiind pregătită pentru mutare imediată. În plus, dispune de centrală termică proprie, asigurând confort, independență și eficiență energetică pe tot parcursul anului.

Poziționarea excepțională transformă această proprietate într-o alegere ideală atât pentru locuință, cât și pentru investiție. Datorită cererii constante din zonă, aceasta este potrivită pentru închiriere în regim hotelier (Airbnb), închiriere pe termen lung sau amenajarea unui birou ori a unui spațiu destinat activităților profesionale.

Poziționarea este unul dintre cele mai mari atuuri ale proprietății, la doar câțiva pași se află Calea Victoriei, una dintre cele mai emblematice artere ale Bucureștiului, renumită pentru atmosfera sa elegantă, evenimentele culturale, magazinele premium, hotelurile de prestigiu și clădirile istorice spectaculoase.

Vecinătăți și obiective din apropiere

Muzeul Național de Artă, Centrul Vechi (Lipscani, Smârdan, Franceză, Șelari, Stavropoleos) – zonă pietonală densă, plină de cafenele, restaurante, Piața Sfântul Gheorghe – una dintre piațetele istorice ale zonei, numeroase sedii de companii și instituții publice, care aduc un flux constant de activitate numeroase sedii de companii, instituții publice, mijloace de transport în comun, stații de metrou, oferind conexiuni rapide către toate zonele orașului.

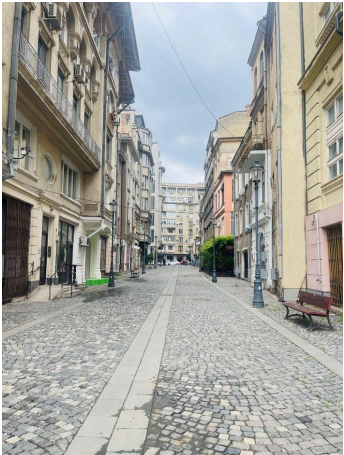
Vecinătăți și obiective din apropiere

Un avantaj important îl reprezintă faptul că imobilul nu este încadrat în nicio clasă de risc seismic, oferind un plus de siguranță și încredere viitorului proprietar.

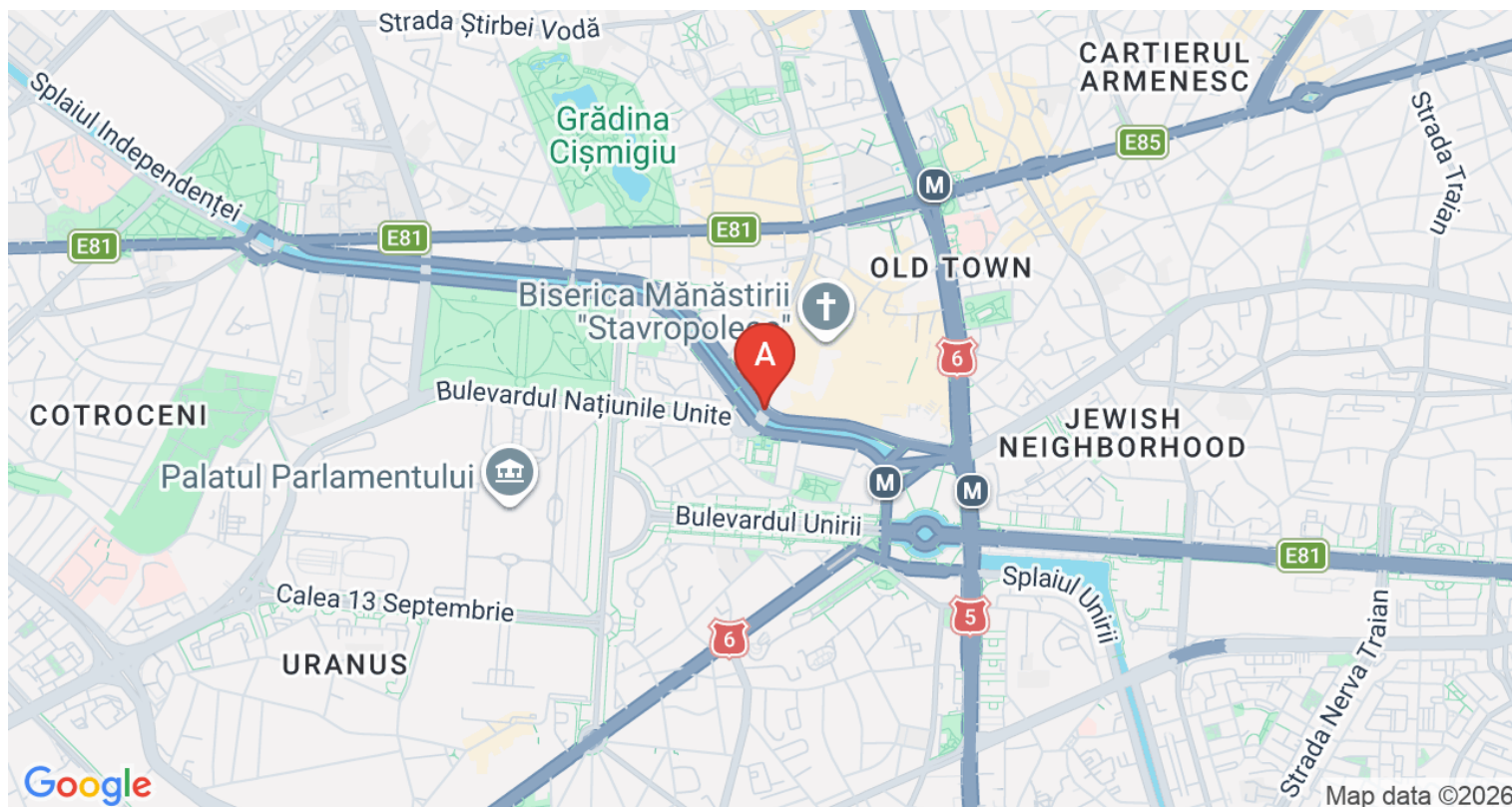
O proprietate rară, într-o locație premium, unde farmecul Centrului Istoric oferă un stil de viață urban autentic. Fie că vă doriți o locuință într-o locație de prestigiu sau o investiție cu potențial excelent de valorificare, această proprietate reprezintă o oportunitate rară de a deține un spațiu în una dintre cele mai valoroase și apreciate zone ale Bucureștiului, unde farmecul istoric se îmbină perfect cu confortul și stilul de viață urban modern.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Florentina Cirstea

Sales Associate

0784400389

florentina.cirstea@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

