REMAX Eskyo

Vânzare vilă 270 mp utili și teren 1.110 mp, Galați Central

Exclusivitate



410,000 € (1,518.52 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**360 mp**	Supraf. utilă	**270 mp**
Supraf. teren	**1,110 mp**	Anul construcției	**2001**

Vânzare vilă 270 mp utili și teren 1.110 mp, Galați Central

Vilă cu piscină și teren de 1.110 mp, aproape de Carrefour Mall – Galați

Puține proprietăți din Galați mai oferă astăzi combinația dintre o casă spațioasă, o curte generoasă și un teren de 1.100 mp aflat în interiorul orașului.
Situată pe strada Libertății, în apropiere de Carrefour Mall, această proprietate se remarcă prin spațiul disponibil, construcția solidă și multiplele posibilități pe care le oferă viitorului proprietar.
Pe terenul de 1.110 mp se află o vilă P+1+Pod cu amprentă la sol de 123 mp, respectiv 205mp utili, un garaj dublu de 75 mp, o piscină de 49 mp și zone dedicate relaxării. Curtea generoasă, vegetația matură, pomii fructiferi și impresionantul smochin din fata terasei oferă intimitate și un cadru plăcut pentru întreaga familie.
Casa este construită din cărămidă, cu pereți groși și acoperiș din țiglă, fiind orientată spre sud pentru a beneficia de lumină naturală pe tot parcursul zilei.

Compartimentarea este practică și confortabilă:
Parter
-living generos cu bucătărie open-space;
-zonă separată pentru dining;
-baie de serviciu;
-cameră tehnică ce poate fi utilizată și ca birou;
-terasă spațioasă cu acces către curte și piscină.
Etaj
-dormitor matrimonial cu baie proprie și balcon;
-două dormitoare suplimentare, dintre care unul cu acces la balcon;
-baie generoasă;
-hol larg și luminos.
Pod
-spațiu generos pentru depozitare.
Interiorul păstrează eleganța unui stil clasic prin mobilierul din lemn masiv, parchetul din lemn, scara interioară, ușile și elementele decorative din fier forjat.

Unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietății îl reprezintă terenul. Suprafața generoasă și deschiderea mare la stradă oferă perspective greu de întâlnit în oraș: extinderea proprietății existente, construirea unei locuințe suplimentare sau lotizarea unei părți din teren pentru valorificare ulterioară. Într-o piață în care terenurile mari din intravilan sunt din ce în ce mai rare, această caracteristică adaugă o valoare reală și un potențial important pe termen lung.
Date principale:
- Teren 1.110 mp
- Vilă P+1+Pod
- Garaj dublu 75 mp, curent 380V
- 3 dormitoare
- 3 băi
- Living, dining și bucătărie open-space

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC

Galerie









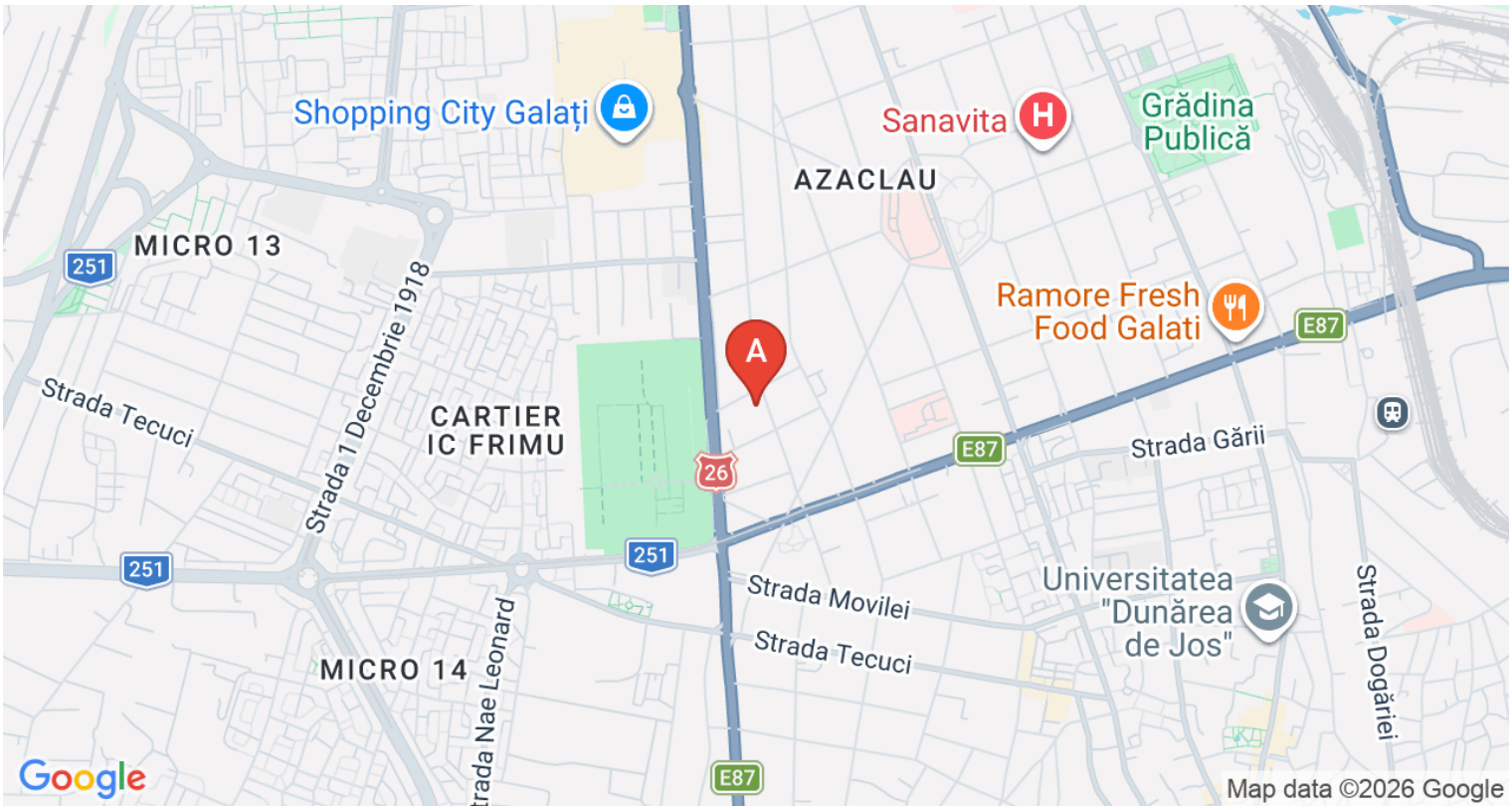








Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu
Sales Associate

0743510808
simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo
Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter
0749 335 555
eskyo.galati@remax.ro