Hotel / Pensiune cu 36 camere de vânzare în Saturn



1,999,000 € (1,080.54 € / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**2**
Zonă de agrement	**Loc de joacă pentru copii**		

Hotel / Pensiune cu 36 camere de vânzare în Saturn

Hotel premium de vanzare in Saturn - o proprietate cu adevarat valoroasa, care imbina excelent pozitionarea centrala, proximitatea fata de mare si potentialul investitional solid.
- Situat la doar 275 de metri de plaja, in inima statiunii, acest hotel reprezinta o oportunitate pentru investitorii care cauta un business functional, elegant si profitabil pe litoralul romanesc.
- Construit in 2008 si amplasat pe un teren generos de 1.850 mp, cu deschidere la doua strazi, imobilul se remarca prin prezenta si accesibilitate. Proprietatea este gandita pentru exploatare turistica eficienta, dar pastreaza in acelasi timp o imagine rafinata, primitoare si bine conturata, potrivita unei prezentari premium pe piata imobiliara.
- Hotelul dispune de 36 de camere spatioase, fiecare cu baie proprie, amenajate modern si complet utilate, cu accent pe confort, functionalitate si ambient placut. Suprafata de 20 mp/camera ofera un plus important fata de standardul obisnuit al zonei, iar finisajele de calitate, mobilierul modern, lenjeriile bine alese si starea impecabila de intretinere contribuie la o experienta foarte buna pentru oaspeti. De asemenea, proprietatea beneficiaza de un apartament generos, dispus pe doua niveluri, ideal pentru administrare, rezidenta privata sau cazarea unor oaspeti speciali.
- Un avantaj major al acestei proprietati este componenta de servicii, perfect integrata intr-un concept hotelier complet: restaurant cu capacitate de 100 de locuri, deservit de bucatarie complet utilata, pregatit pentru operare imediata. Spatiile exterioare adauga un plus de farmec si valoare intregului ansamblu - curte amenajata cu gust, gradina deosebita, arbusti ornamentali, vegetatie florala sezoniera si o terasa acoperita, ideala pentru zilele insorite si serile relaxante petrecute intr-o atmosfera eleganta si linistita.
- Din punct de vedere tehnic si economic, hotelul ofera beneficii clare pentru viitorul proprietar. Este dotat cu panouri solare de 20 kW si cu instalatie pentru incalzirea apei menajere pe baza de tuburi vidate, solutii care contribuie la eficientizarea costurilor de operare si la cresterea sustenabilitatii afacerii. Intreaga proprietate reflecta grija pentru detaliu, curatenie exemplara si un standard ridicat de administrare, ceea ce permite preluarea si continuarea activitatii in conditii optime.
- Din perspectiva investitionala, vorbim despre o proprietate care nu impresioneaza doar prin imagine si localizare, ci si prin randamentul oferit. Incasarile actuale sustin un venit de minimum 7% anual, transformand acest hotel intr-o alegere inspirata pentru cei care urmaresc un activ stabil, cu potential de crestere si cu sezonalitate bine valorificata.
- Eleganta, functionalitate, pozitie excelenta si randament atractiv - toate se regasesc in aceasta proprietate din Saturn, pregatita sa raspunda exigentelor unui investitor care cauta mai mult decat un simplu hotel: cauta un business cu identitate, substanta si perspectiva.

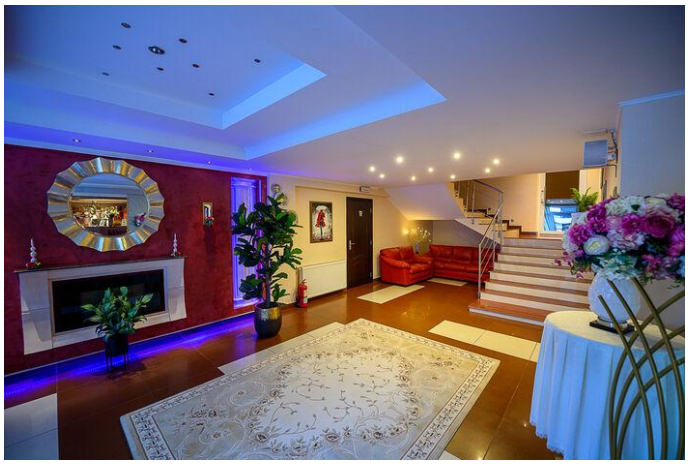
Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități

Galerie



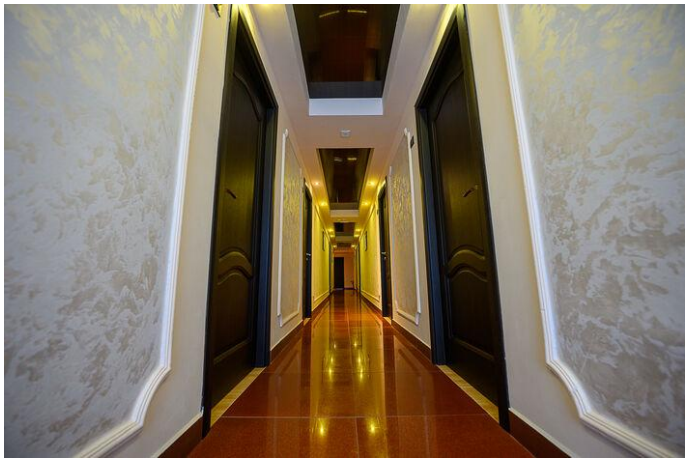














Localizare



Datele agentului



Viorel Niță
Sales Associate

0733020821
viorel.nita@remax.ro

REMAX Plus
Str. Rascoala 1907, nr. 71
0724646364
plus.constanta@remax.ro