Casă 65 mp + teren 4000 mp, livadă, Butimanu

Exclusivitate



57,000 € (876.92 € / mp)

Camere	**2**	Băi	**2**
Locuri de parcare	**4**	Supraf. construită	**65 mp**
Supraf. utilă	**65 mp**	Supraf. teren	**4,000 mp**
Supraf. curte	**4,000 mp**	Anul construcției	**2023**

Casă 65 mp + teren 4000 mp, livadă, Butimanu

Casă de vacanță / locuință permanentă + teren 4000 mp, la 35 km de București – ideală pentru relaxare, pescuit, livadă sau investiție

Se vinde proprietate situată la doar 35 km de București, într-o zonă liniștită, perfectă pentru relaxare, pescuit și activități în aer liber.

Detalii proprietate:
Teren total: 4000 mp
2000 mp intravilan construcții
2000 mp intravilan agricol, teren ideal pentru livadă, sere, grădină sau alte proiecte
Casă 65 mp impartita in living, dormitor, bucatarie, hol, 2 bai (dintre care una nu este terminata) + partea de extindere care contine inca un hol si o camera tehnica.
Construcție pe structură metalică și lemn
Izolație interioară/exterioară (cu excepția extinderii mentionate mai sus)
Recepție finală pentru extindere
Casă nefinalizată, însă se oferă toate materialele necesare finalizării
Utilități și dotări:
Instalație electrică trifazică
Alimentare cu apă prin hidrofor (puț 28 m)
Fosă septică realizată până la a doua pânză freatică
apă la poartă
Internet și TV
Sistem camere video
Panou solar presurizat pentru apă caldă menajeră
Sistem de irigație și iluminat exterior
Alte beneficii:
27 plăci beton 6x1m ce pot fi utilizate pentru fundații, platforme sau alei suplimentare
Aproximativ 200 tone beton deja utilizate pentru alei/platforme
60 pomi fructiferi: pruni, meri, cireși, peri, gutui, caiși
Intrare secundară prin spatele proprietății (drum de pământ)
Proprietatea se vinde exact asa cum se prezinta in momentul de fata si include si diverse materiale de construcții, elemente pentru instalații, precum si unelte pentru casa si gradina.

Potențial:
Proprietatea a fost gândită inițial ca loc de vacanță, folosita pentru weekend-uri la pescuit, cu perspectivă de extindere (teren de tenis, casa cu etaj etc.), însă lucrările au fost sistate din motive de sănătate.
Zonă foarte liniștită, aproape de lacuri pentru pescuit și relaxare.
Se poate achizitiona prin credit ipotecar!
Pentru mai multe detalii și vizionare, va rog sa ma contactati!

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Supraveghere video

Galerie



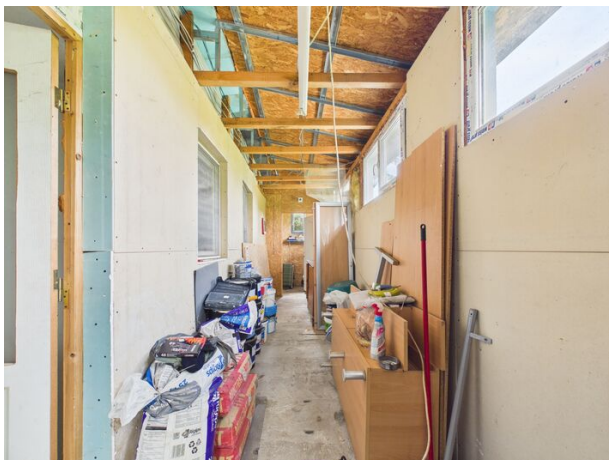














Localizare



Datele agentului



Sorin Lungu
Sales Associate

0726630351
sorin.lungu@remax.ro

REMAX Prestige
Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1
0751153519
prestige.bucuresti@remax.ro