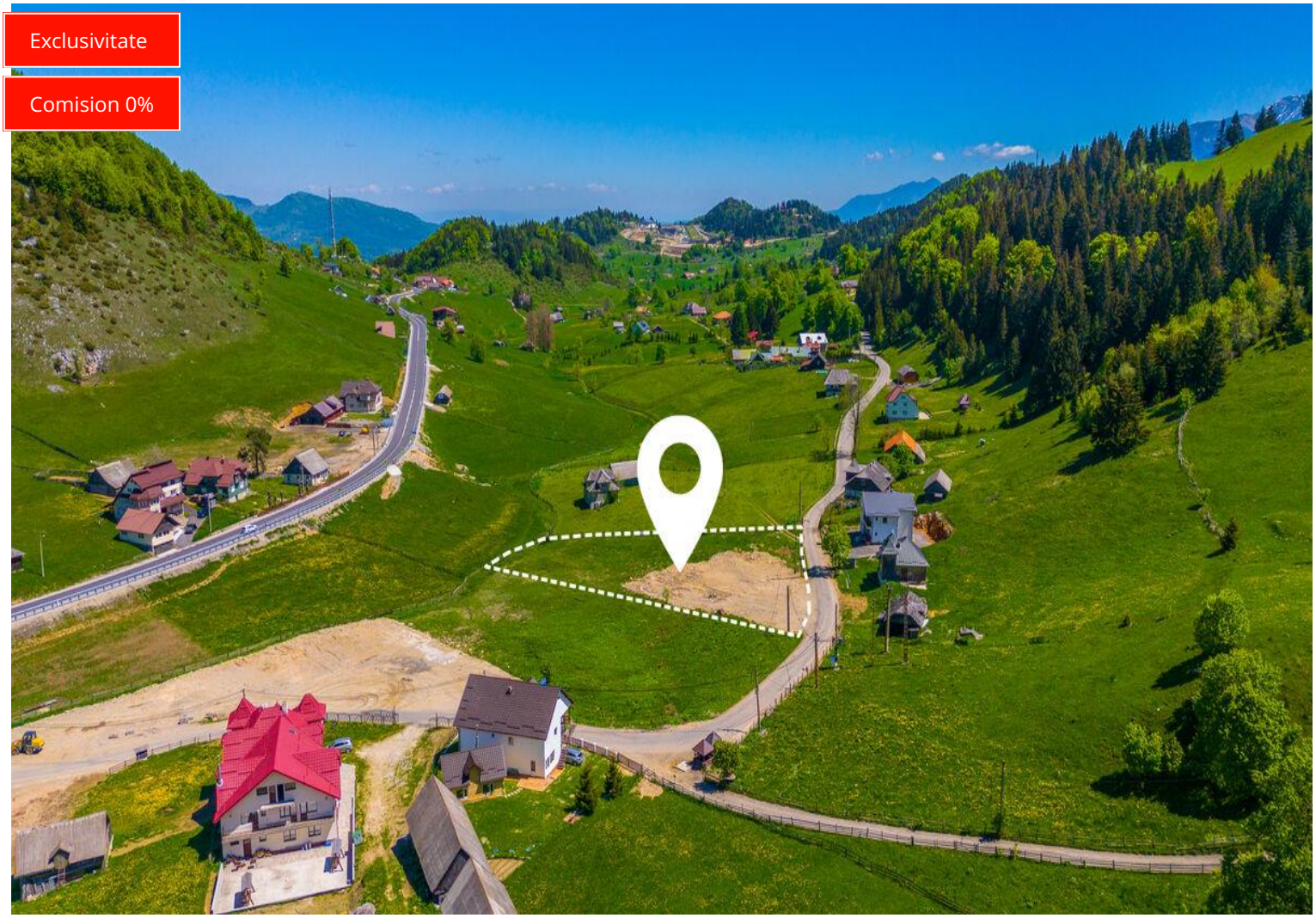
FUNDATA CENTRU | 3.962 mp ASFALT + UTILITĂȚI | Vedere Bucegi

Exclusivitate

Comision 0%



83,202 € (21 € / mp)

Supraf. teren	**3,962 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Nr. fronturi	**1**

FUNDATA CENTRU | 3.962 mp ASFALT + UTILITĂȚI | Vedere Bucegi

Teren intravilan 3.962 mp | Ultracentral Fundata | Investiție turistică | Utilități | Comision 0%

Oportunitate rară de investiție într-una dintre cele mai cunoscute și apreciate destinații montane din România: Fundata — cea mai înaltă comună locuită din țară, recunoscută pentru aerul curat, peisajele spectaculoase și potențialul turistic aflat în continuă dezvoltare.

Proprietatea este situată ultracentral, la aproximativ 300 m de Primăria Fundata, cu acces direct din DN73, într-o zonă cu vizibilitate foarte bună și acces facil în orice perioadă a anului.

Terenul are o suprafață totală de 3.962 mp și este format din două parcele, oferind flexibilitate atât pentru dezvoltarea unui proiect unitar, cât și pentru o posibilă achiziție separată.

Conform Certificatului de Urbanism, terenul este construibil, cu posibilitatea dezvoltării unor construcții în regim: P+1E sau P+1E+M.

Indicatori urbanistici:
- POT maxim: 20–30%
- CUT maxim: 0,45–0,60

Suprafața și poziționarea terenului îl recomandă pentru:

- pensiune turistică
- boutique hotel
- cabane premium
- tiny houses
- case de vacanță
- investiție HORECA
- dezvoltare rezidențială de mici dimensiuni

Un avantaj important îl reprezintă infrastructura deja existentă:

- curent electric în fața terenului
- apă disponibilă pe teren
- acces asfaltat

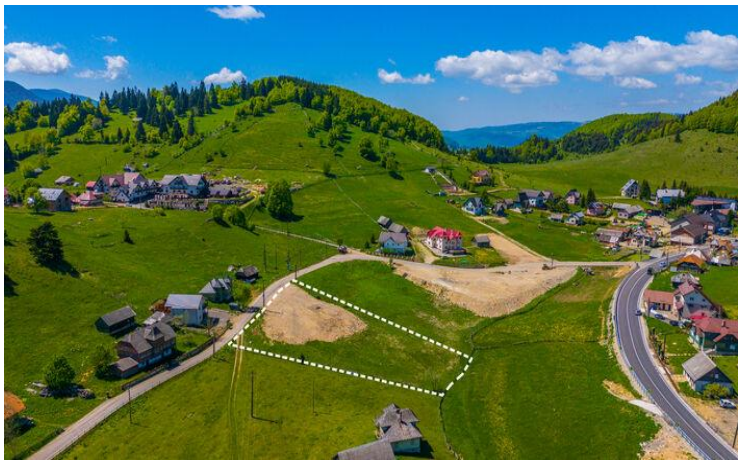
Fundata este una dintre cele mai puternice destinații montane din România, beneficiind de:

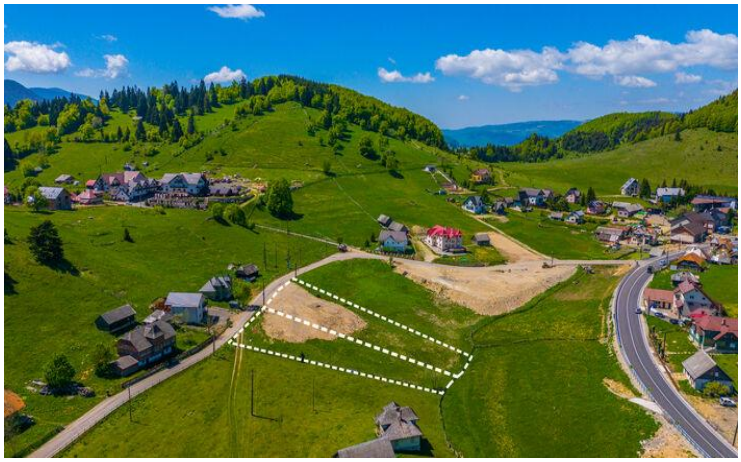
- poziționare strategică pe culoarul Rucăr–Bran
- apropiere de Parcul Național Bucegi și Piatra Craiului
- turism activ pe tot parcursul anului
- peste 500 unități de cazare în zonă
- evenimente și tradiții locale recunoscute național

Facilități

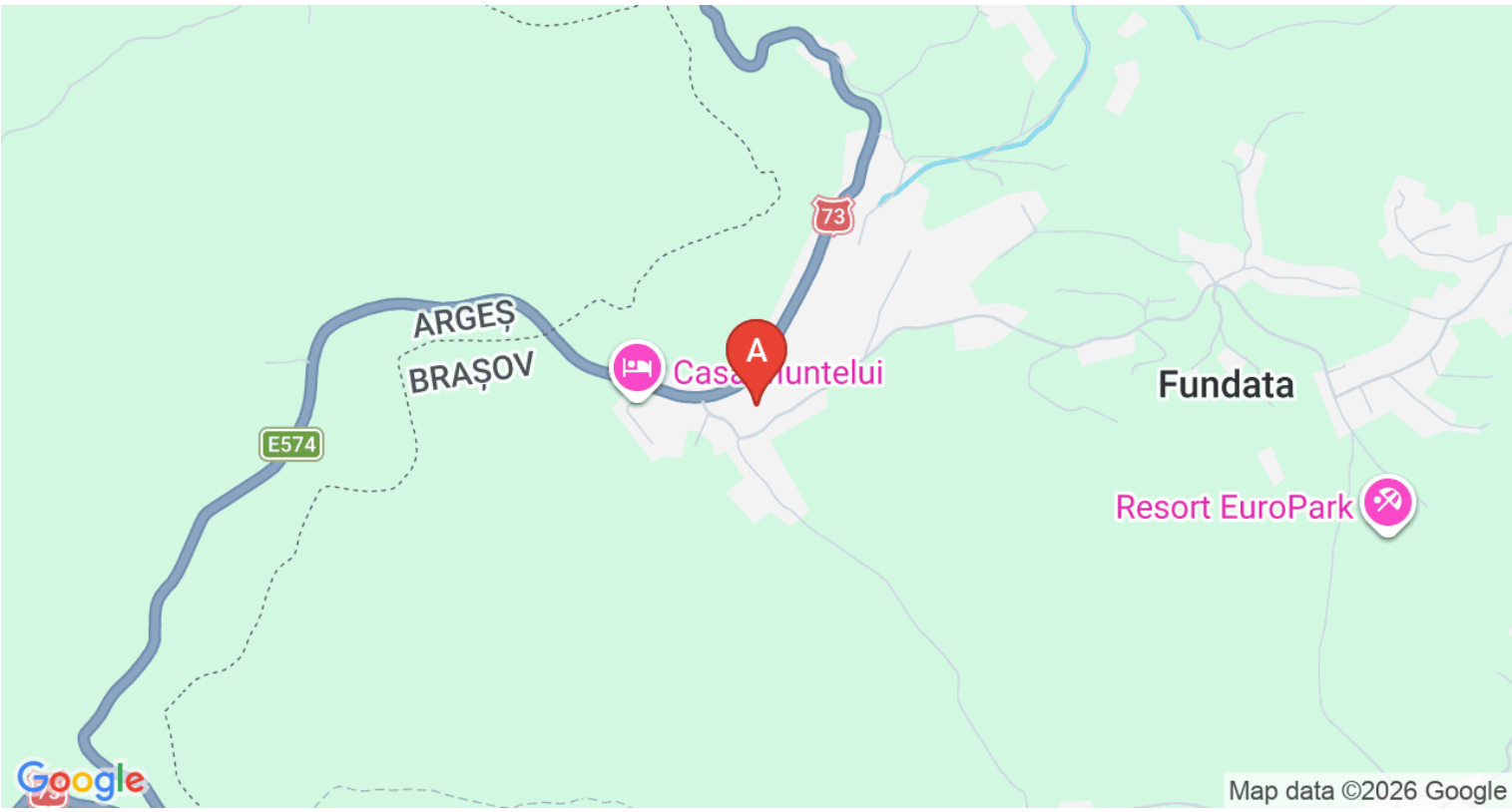
- ✔ CUT 0.6
- ✔ POT 30.0%
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parcelabil

Galerie





Localizare



Datele agentului

Alexandru Iordache
Broker/Owner

0755593301
alexandru.iordache@remax.ro

REMAX Unity
Str. Aurel Vlaicu nr.27
0752 578 578
unity.brasov@remax.ro