Inchiriere Spații de birouri – Clădire clasa A–Zona Băneasa

Comision 0%

1,852 € / lună (9.6 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**193 mp**
Etaj	**4**	Băi	**2**
Anul construcției	**2009**	Încăperi	**4**

Inchiriere Spații de birouri – Clădire clasa A–Zona Băneasa

Clădire de birouri clasa A, finalizată în 2009, amplasată în zona Băneasa – pol de business consacrat în nordul Bucureștiului, cu acces facil către principalele artere și zone comerciale.

Disponibilități:
• spații de birouri situate la etajele 2,3,4,5,6,7
• Suprafețe cuprinse între 180 mp și 745 mp
• Compartimentare flexibilă (open-space / birouri individuale)
• Posibilitate de comasare pentru suprafețe mai mari

Caracteristici tehnice – standard clasa A:
• Structură modernă din beton armat, proiectată conform normativelor antiseismice actuale
• Fațadă ventilata
• Înălțime liberă generoasă (aprox. 2,70 – 2,80 m)
• Pardoseli înălțate pentru cablare
• Tavan suspendat casetat
• Sistem centralizat (încălzire, ventilație și aer condiționat) cu control individual pe zonă
• Iluminat LED eficient energetic
• Generatoare de back-up pentru zonele comune și funcții esențiale
• Sistem de detecție și stingere incendiu conform normativelor ISU
• Control acces securizat
• Supraveghere video 24/7

Facilități clădire:
• Recepție reprezentativă la parter
• 3 lifturi moderne
• 2 grupuri sanitare pe fiecare etaj
• Parcare subterană
• Spații tehnice și zone comune bine întreținute

Localizare și acces:

Imobilul este situat în zona Băneasa, în proximitatea unor centre comerciale majore precum Băneasa Shopping City și a numeroase clădiri de birouri din nordul Capitalei.
• Acces facil la transport public: linii de autobuz și tramvai
• Conectivitate rapidă către DN1, Aeroport și zona Pipera – Aviației
• Vecinătăți corporate și multiple servicii: restaurante, cafenele, hoteluri, centre fitness

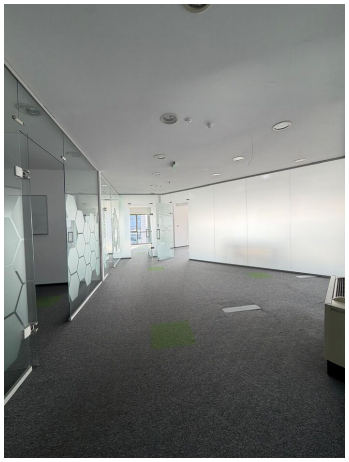
Termene si conditii de inchiriere:

- Termen minim 12 luni
- Mentenanta 4 euro pe mp

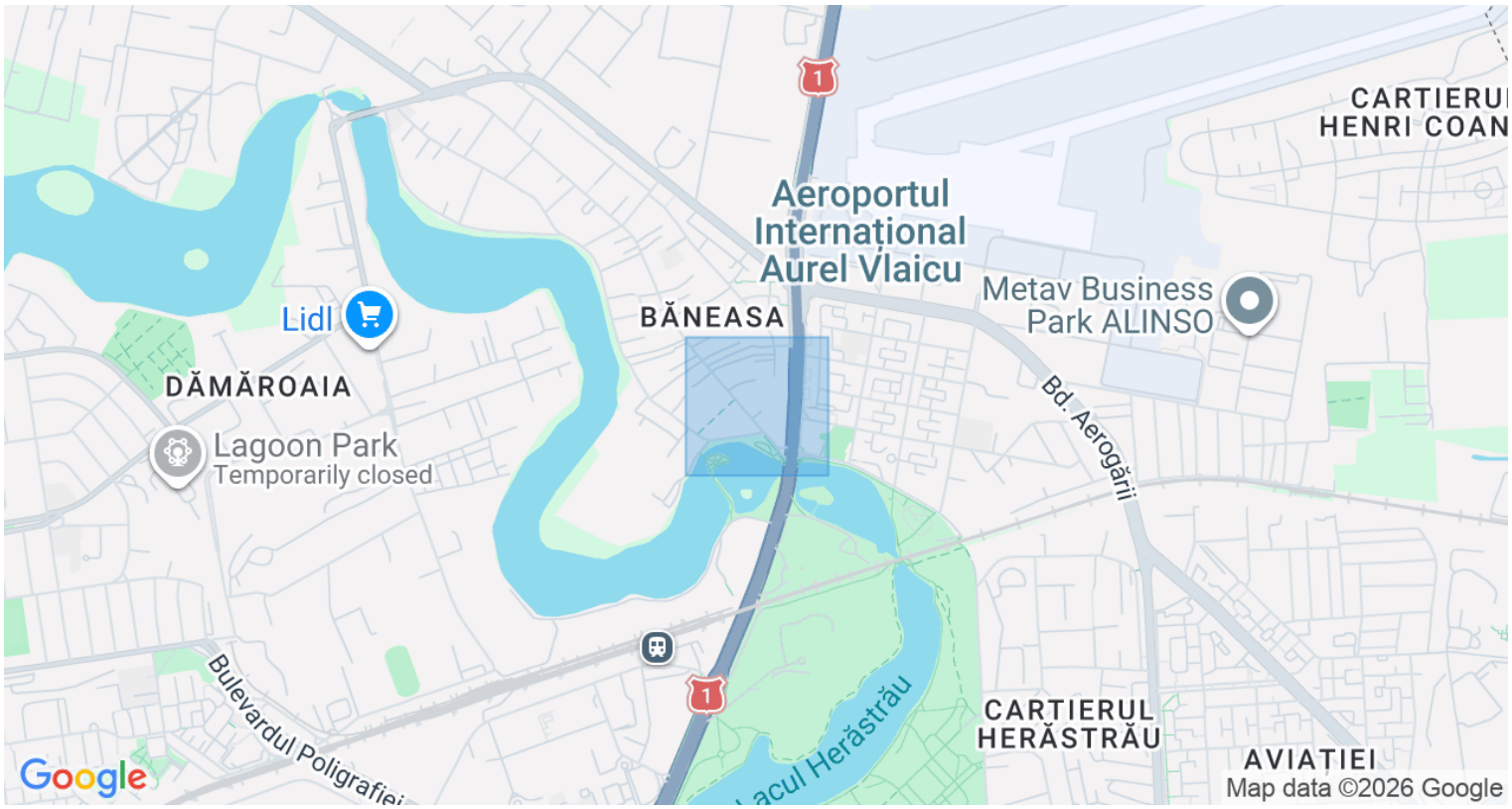
Facilități

- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Recepție
- ✔ Sistem de ventilație
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Control acces securizat pe bază de cartele
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Mochetă
- ✔ Salubritate
- ✔ Tavan fals
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Internet
- ✔ Pază permanentă
- ✔ Sistem de alarmă

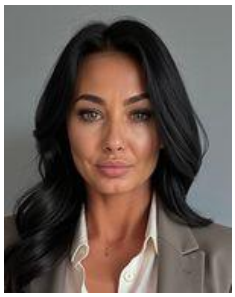
Galerie



Localizare



Datele agentului



Luiza Gheorghiu
Manager

0724798719
luiza.gheorghiu@remax.ro

REMAX Top Advisors
Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1
0733407388
topadvisors.bucuresti@remax.ro