



Comision 0% | Teren Intravilan | 2009 mp | Fundata

Exclusivitate

Comision 0%



43,000 €



Supraf. teren

2,009 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

2

Comision 0% | Teren Intravilan | 2009 mp | Fundata

Comision 0% | Teren Intravilan | 2009 mp | Fundata

Salutare! Sunt Iulian Radu, consultant imobiliar în Braşov şi îţi prezint spre vânzare un teren intravilan cu o suprafaţă de 2.009 mp, situat în Fundata, una dintre cele mai spectaculoase şi apreciate destinaţii montane din România, renumită pentru peisajele sale autentice şi aerul curat.

Proprietatea beneficiază de un avantaj rar întâlnit: două fronturi stradale, unul cu acces direct la DN73, principalul drum care leagă Braşovul de Câmpulung Muscel, şi un al doilea front la un drum secundar, oferind flexibilitate în dezvoltare şi acces facil din două direcţii.

Poziţionarea excelentă face terenul potrivit atât pentru construirea unei case de vacanţă, cabane turistice, pensiuni sau alte investiţii orientate către turism, cât şi pentru dezvoltarea unei afaceri care beneficiază de vizibilitatea oferită de DN73.

Detalii financiare:

- Investiţie: 43.000 €
- Onorariu notarial si taxe OCPI: in sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: in sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacţiei: EURO/RON la curs BNR

Detalii tehnice:

- Localizare: DN73, Fundata, jud. Braşov
- Suprafaţă: 2009 mp
- POT: 25%
- CUT: 0.6
- RHmax: D+P+1E+M
- Utilităţi: curent electric şi apă

Detalii juridice:

Agentia imobiliara RE/MAX Champions Braşov a verificat următoarele documente:

- Extrasul de carte funciara
- Documentele de dobândire
- Certificatul de urbanism
- Documente personale proprietar

Având in vedere verificările juridice efectuate, va informam ca terenul ce urmează a fi cumpărat este in regula din punct de vedere juridic si este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacţiei. RE/MAX Champions Braşov garantează ca proprietatea este conform cu legislaţia in vigoare si ca nu exista impedimente legale in ceea ce priveşte achiziţionarea acestuia.

Pentru a înţelege mai bine proprietatea, te invitam sa parcurgi turul aerian cu drona disponibil in aceasta pagina, din confortul casei tale si sa ne contactezi pentru programarea unei vizionari.

Cu drag,

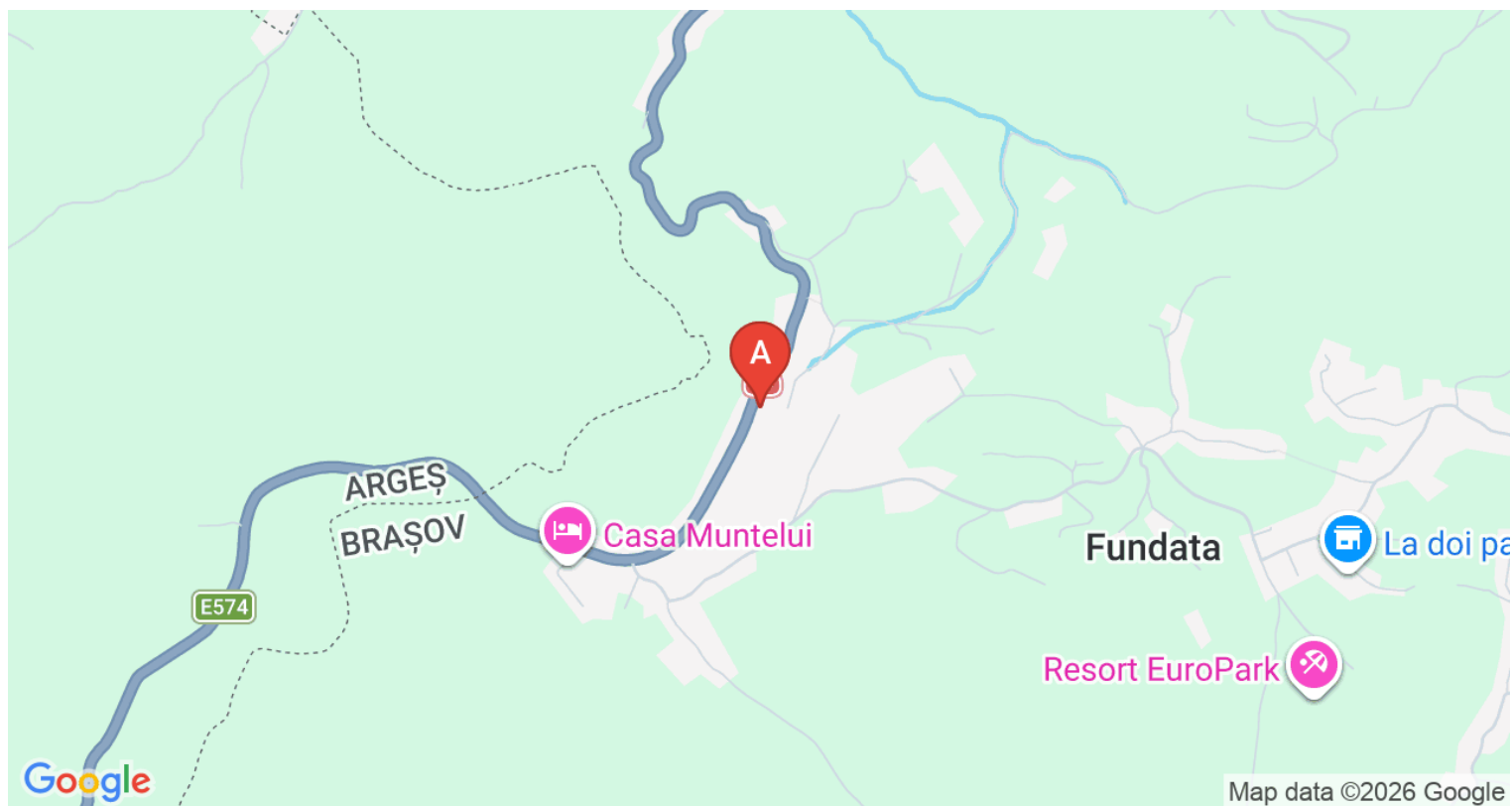
Facilităţi

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 25.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curent |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

An aerial photograph of a Swiss village nestled in a lush green valley. A prominent building with a red roof and white walls stands out in the foreground. A road winds through the landscape, and the surrounding hills are covered in dense green forests. The sky is blue with scattered white clouds.



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

