Hala Dej, spatiu industrial, comision 0%



325,000 € (706.52 € / mp)

Tip imobil	**2**

Hala Dej, spatiu industrial, comision 0%

Vă propunem spre vanzare in reprezentare exclusiva si comision 0% la cumparator, un spatiu industrial situat in strada Nicolae Titulescu nr 18, localitatea Dej.
Proprietatea ofera o combinatie potrivita pentru activitati de productie, depozitare, logistica, atelier sau diverse activitati comerciale/industriale, beneficiind de o suprafata de teren pentru acces, manipulare si organizarea activitatii.

Detalii Tehnice:

TEREN: 1210mp

HALA PRINCIPALĂ – 406 mp

Spațiul principal găzduiește 14 bazine interioare pentru creșterea peștelui și este organizat pentru a susține fluxul complet al activității. În cadrul halei regăsim:

Birouri administrative
Grupuri sanitare pentru management și personalul de exploatare
Oficiu pentru muncitori
Vestiar pentru personal
Spatiu prevazut pentru cameră frigorifică
Spații tehnice și operaționale

HALĂ SECUNDARĂ – 35 mp

CAMERĂ TEHNICĂ – 27 mp
Spațiu dedicat echipamentelor

ZONĂ EXTERIOARĂ

APARTAMENT ȘI SPAȚIU ADMINISTRATIV – 140 mp

Deasupra halei principale se află un apartament generos, conceput pentru administrarea și supravegherea permanentă a întregii platforme.

Zona destinată managementului este compusă din:
2 birouri
1 baie
1 bucătărie
Spațiu pentru spălătorie și depozitare

Zona rezidențială este compusă din:
4 camere
1 baie
1 bucătărie
1 balcon

REGIM DE INALTIME maxima: P+3
UTILIZARI ADMISE:
-institutii, servicii si echipamente publice
-sedii ale unor companii si firme, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii, alte servicii profesionale;
-locuinte colective
-servicii sociale, colective si personale
-servicii ale unor organizatii politice, profesionale etc.
-comert
-hoteluri, pensiuni, agentii de turism;
-restaurante, baruri, cofetarii, cafenele etc
-sport si recreere in spatii acoperite
-parcaje
-spatii plantate- scuaruri, gradina de cartier
-locuinte cu partiu obisnuit
-locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesiuni liberale

Pentru informații suplimentare, documentație tehnică, certificat urbanism etc sau programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie



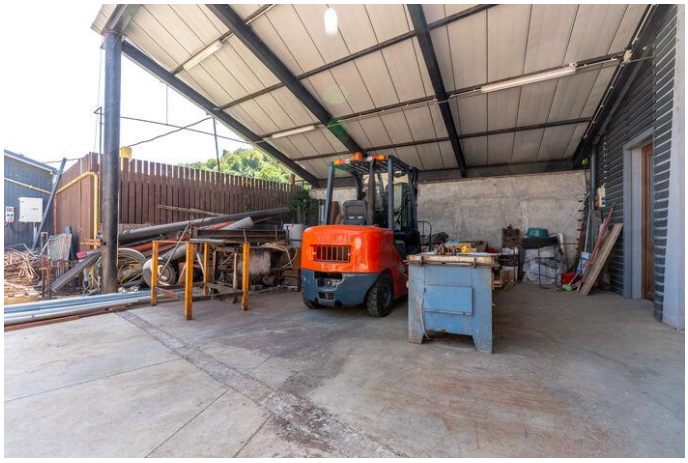














Localizare



Datele agentului



Emanuela Țăran
Sales Associate

0744502606
emanuela.taran@remax.ro

REMAX Energy
Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9
0772163541
energy.cluj@remax.ro