

Proprietate speciala, spatiu industrial, comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



350,000 € (760.87 € / mp)



Tip imobil

2

Proprietate speciala, spatiu industrial, comision 0%

Vă propunem spre vanzare in reprezentare exclusiva si comision 0% la cumparator, un spatiu industrial situat in strada Nicolae Titulescu nr 18, localitatea Dej.

Proprietatea ofera o combinatie potrivita pentru activitati de productie, depozitare, logistica, atelier sau diverse activitati comerciale/industriale, beneficiind de o suprafata de teren pentru acces, manipulare si organizarea activitatii.

Detalii Tehnice:

TEREN: 1210mp

HALA PRINCIPALĂ – 406 mp

Spațiul principal găzduiește 14 bazine interioare pentru creșterea peștelui și este organizat pentru a susține fluxul complet al activității. În cadrul halei regăsim:

Birouri administrative

Grupuri sanitare pentru management și personalul de exploatare

Oficiu pentru muncitori

Vestiar pentru personal

Spatiu prevazut pentru cameră frigorifică

Spații tehnice și operaționale

HALĂ SECUNDARĂ – 35 mp

CAMERĂ TEHNICĂ – 27 mp

Spațiu dedicat echipamentelor

ZONĂ EXTERIOARĂ

APARTAMENT ȘI SPAȚIU ADMINISTRATIV – 140 mp

Deasupra halei principale se află un apartament generos, conceput pentru administrarea și supravegherea permanentă a întregii platforme.

Zona destinată managementului este compusă din:

2 birouri

1 baie

1 bucătărie

Spațiu pentru spălătorie și depozitare

Zona rezidențială este compusă din:

4 camere

1 baie

Facilități

✓ Apă

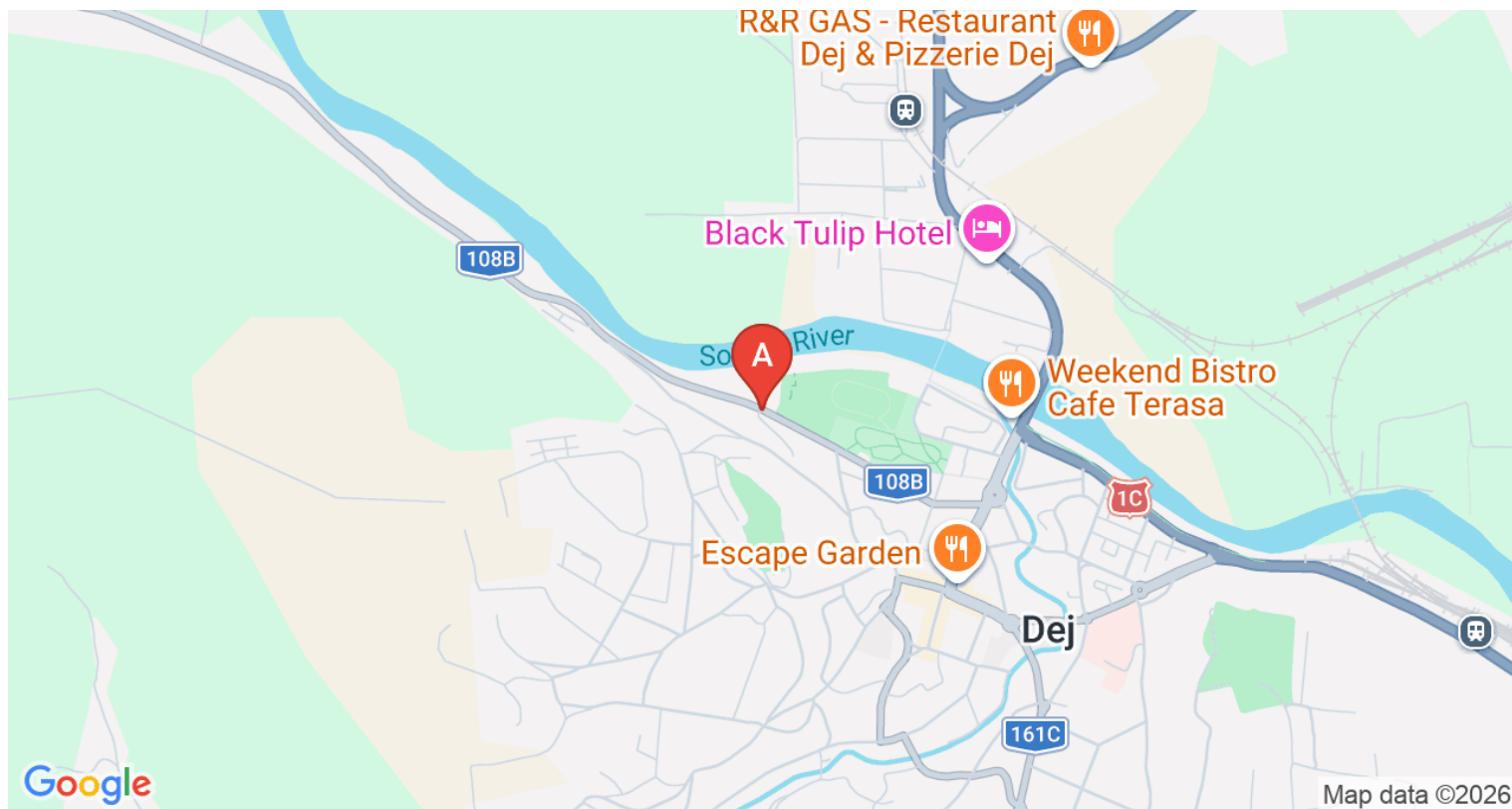
✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz



Localizare



Datele agentului



Emanuela Țăran

Sales Associate

0744502606

emanuela.taran@remax.ro

REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

