

Vilă cu piscină de vânzare în cartierul Gai, Arad

Exclusivitate



293,000 € (1,431.71 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

3



Supraf. construită

270 mp



Supraf. utilă

204.65 mp



Supraf. teren

781 mp



Anul construcției

2004

Vilă cu piscină de vânzare în cartierul Gai, Arad

REMAX Dynamic vă propune spre vânzare, în reprezentare exclusivă, o vilă situată în cartierul Gai, Arad.

Proprietatea are următoarele caracteristici:

- * Regim de înălțime: P+1E+Pod
- * Suprafață: 205 mp utili (conform certificatului energetic) + 3 balcoane
- * An construcție: 2004
- * Utilități: curent electric, gaz, apă, canalizare
- * Clasă energetică: B
- * Compartimentare: 5 camere (living și 4 dormitoare), dressing, bucătărie open space cu loc de luat masa, hol, 3 băi (dintre care 2 de serviciu), 3 balcoane, terasă acoperită și 2 camere tehnice
- * Încălzire: pompă de căldură, centrală termică proprie și calorifere

Se acceptă credit ipotecar.

Proprietatea se vinde mobilată și utilată, conform fotografiilor (cu excepția obiectelor personale).

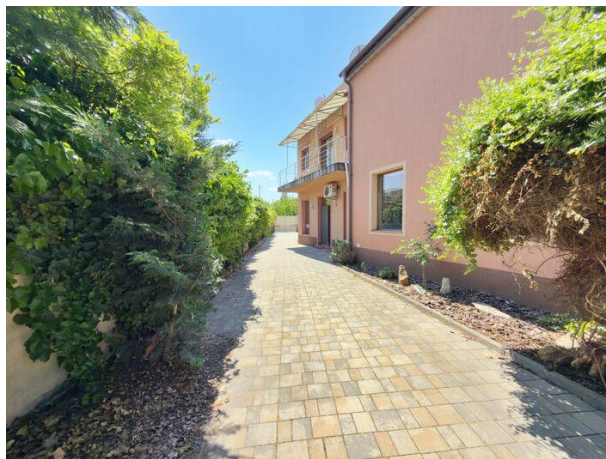
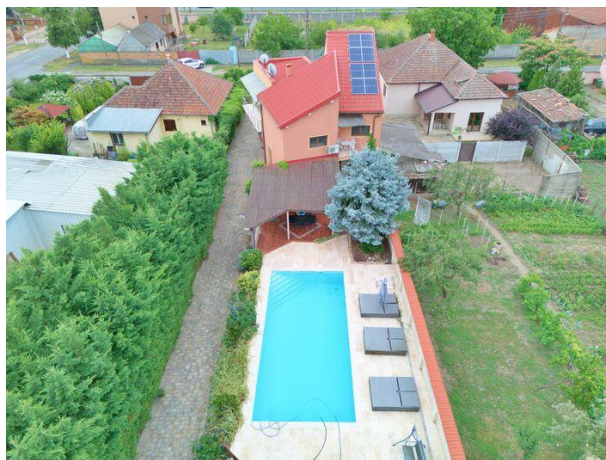
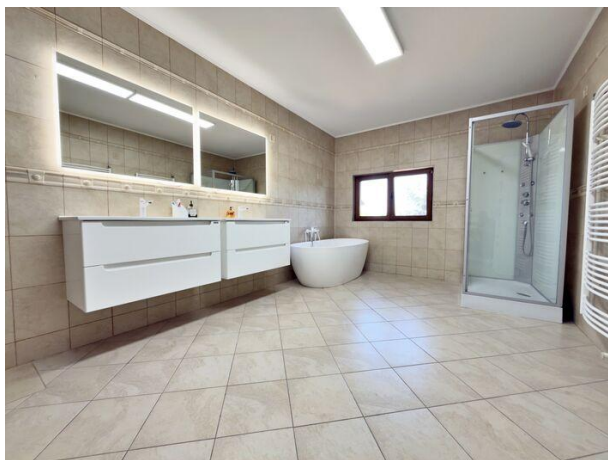
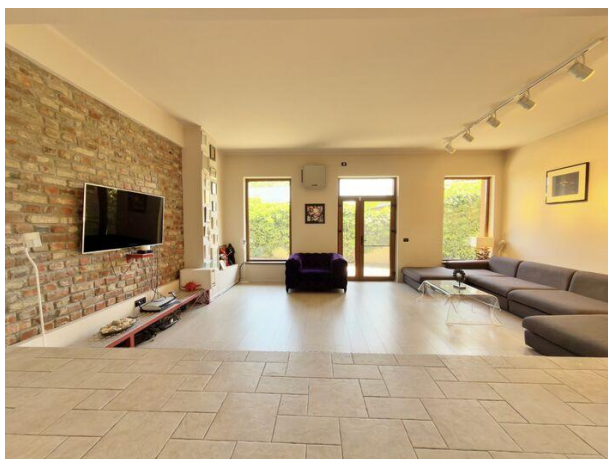
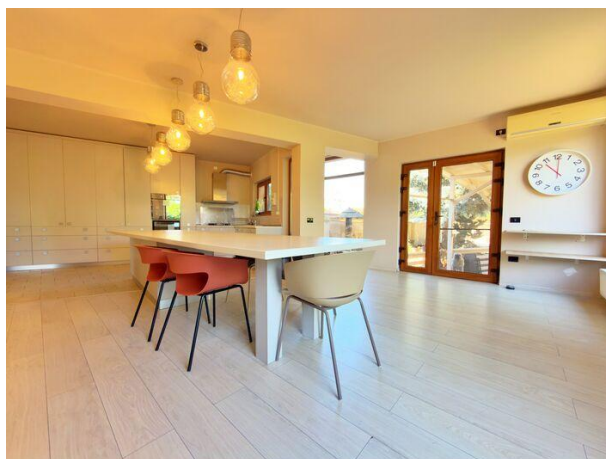
Dotări și specificații: fântână, panouri fotovoltaice 5 kW trifazat, pompă de căldură pentru piscină, sistem de irigații în fața casei, piscină cu sistem de electroliză cu sare și iluminare LED multicoloră, travertin în jurul piscinei, pod cu acces interior, pavaj Semmelrock, izolație exterioară cu polistiren de 5 cm, acoperiș Lindab original, horn pentru șemineu funcțional, sistem de alarmă Ajax, camere de supraveghere, sistem de dedurizare a apei, planșeu etaj, parter și pardoseală izolate cu polistiren, tâmplărie termopan stejar auriu.

Vă invit la vizionare!

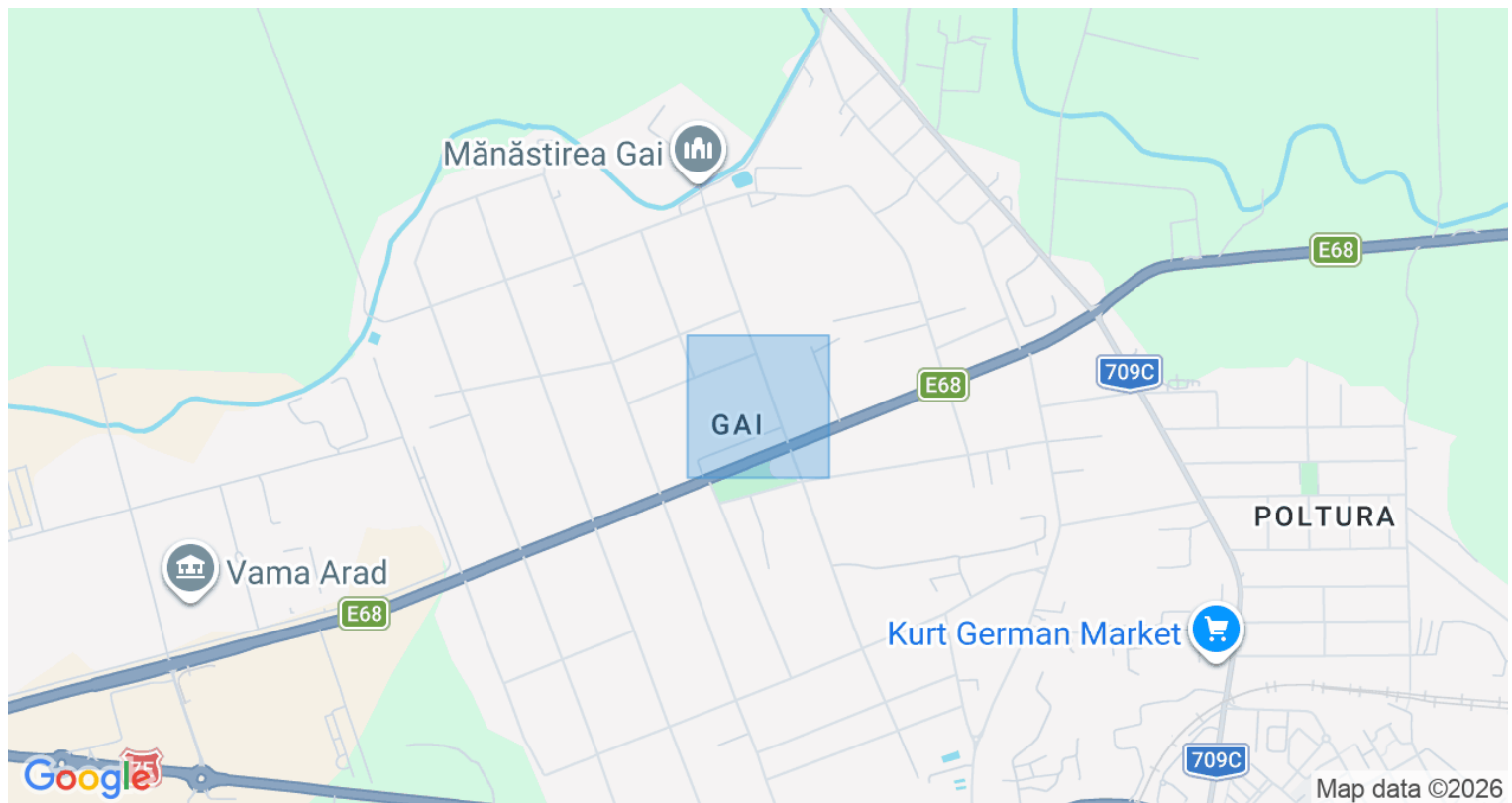
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Piscină exterioară |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Felix Pop

Team Leader

0726213479

felix.pop@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

