REMAX Elite

Oportunitate de Investiție Strategică: Teren Rasnov / DN73



380,000 € (40 € / mp)

Supraf. teren	**9,500 mp**	Clasificare	**Extravilan**
Tip teren	**Agricol**	Front stradal	**50.0m**
Nr. fronturi	**1**		

Oportunitate de Investiție Strategică: Teren Rasnov / DN73

Vă prezentăm spre achiziție un teren cu un potențial de dezvoltare excepțional, situat într-o zonă cu trafic turistic și local intens, pe DN73, între Râșnov și Bran. Proprietatea beneficiază deja de un concept de dezvoltare urbanistică pre-definit, ideal pentru un mix inteligent între o zonă comercială și un ansamblu rezidențial premium.

Date Tehnice și Localizare
* Suprafață totală: 9.500 mp
* Deschidere la DN73: 50 de metri
* Lungime parcelă: ~210 m (partea nordică) / ~200 m (partea sudică)
* Status actual: Extravilan
* Status viitor: Intravilan (inclus în noul PUG al orașului Râșnov, aflat în curs de aprobare, cu destinație pentru construcții de case și magazine)
* Utilități: Curent și apă la ~10 m (peste DN73); canalizare în curs de realizare
* Studiu geotehnic: Realizat (teren favorabil construcțiilor)
* Acces: Facil, pe drum de acces separat, pe partea dreaptă dinspre Râșnov spre Bran.

Indicatori Financiari și Randament (Estimativ)
* Costuri estimative (urbanizare + utilități): 12 - 18 €/mp
* Valoare loturi rezidențiale după urbanizare: 70 - 100 €/mp
* Valoare spații comerciale după urbanizare: 1.300 - 1.600 €/mp
* Potențial PROFIT BRUT estimat: 180.000 € – 300.000 €+ (după scăderea costurilor de urbanizare)

Avantaje Cheie pentru Cumpărător
* Vizibilitate excelentă și flux auto constant datorită poziționării pe o arteră turistică majoră (Râșnov - Bran).
* Proiect optimizat pentru un randament excelent, adaptat cerințelor actuale din piață (spații comerciale de proximitate + locuințe cu infrastructură modernă).
* Siguranța unei investiții cu pași deja demarați (PUG în curs, studiu geo realizat).

Facilități

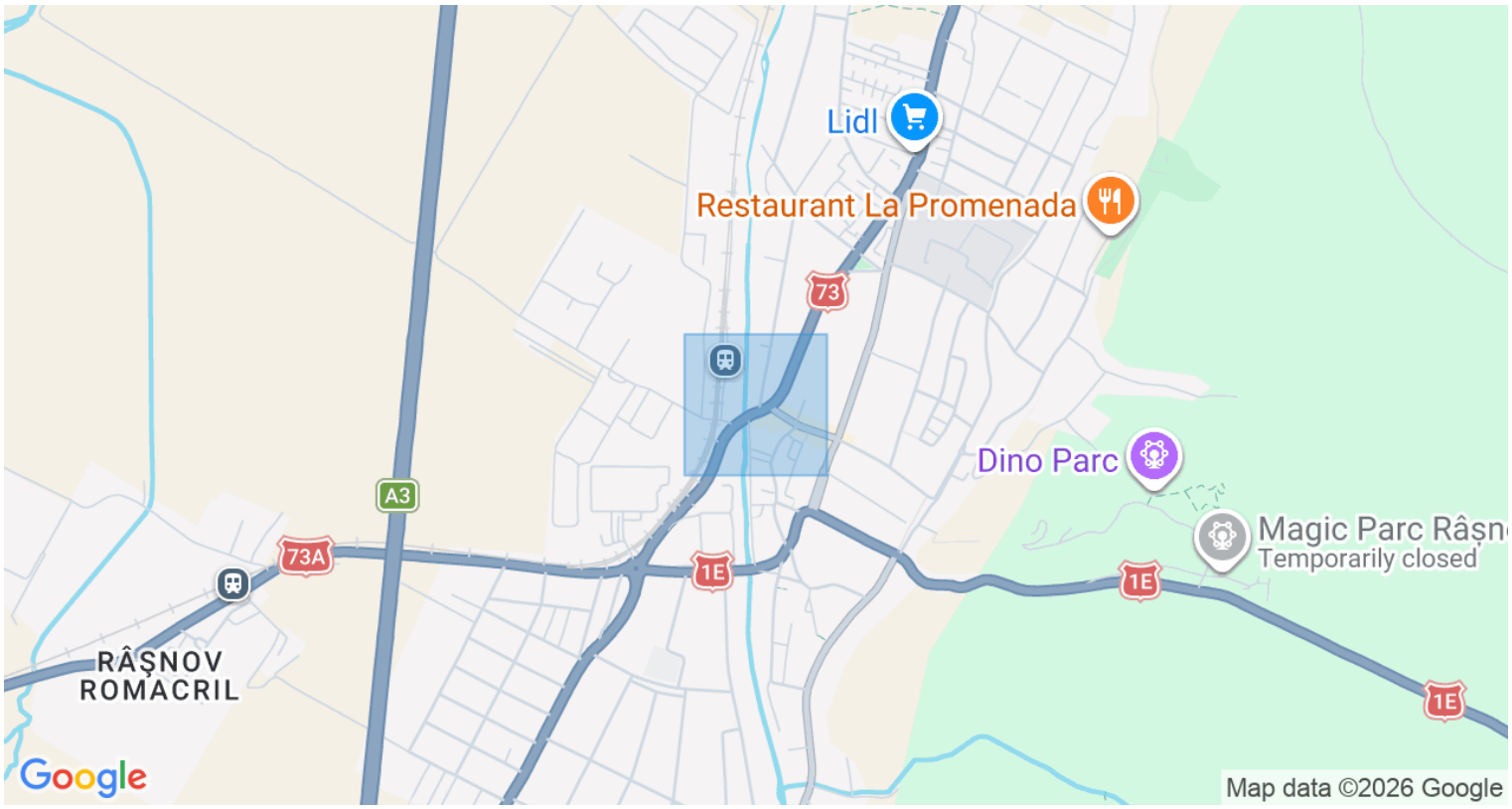
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie


OPORTUNITATE DEZVOLTARE
DN73 RÂȘNOV – BRAN
TEREN 9.500 MP
VIITOR INTRAVILAN – LOCUINȚE + SPAȚII COMERCIALE
DATE TEREN
AVANTAJE CHEIE
POZIȚIONARE STRATEGICĂ
CONCEPT DE DEZVOLTARE
ZONĂ COMERCIALĂ
ZONĂ REZIDENȚIALĂ
PARCĂRI
POTENȚIAL FINANCIAR (orientativ)
DE CE ESTE O OPORTUNITATE EXCELENTĂ?
CONTACT DIRECT
0771 635 727
PENTRU DETALII SUPLIMENTARE, DOCUMENTAȚIE ȘI VIZIONARE.


58
63
125
124

Localizare



Datele agentului



Ioan Blaj
Team Leader

0745210789
ioan.blaj@remax.ro

REMAX Elite
Str. Uranus, nr. 14-16, parter.
0755765075
elite.brasov@remax.ro

REMAX
Elite