Hală industrială de vânzare în Brașov 1.777 mp, 2.000kW, teren 4.800

1,750,000 € *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**1,777 mp**
Supraf. birou	**100 mp**	Supraf. producție	**1,677 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Înălțime interioară	**8.5 m**	Supraf. teren	**4,800 mp**
Supraf. depozitare	**1677.0 mp**		

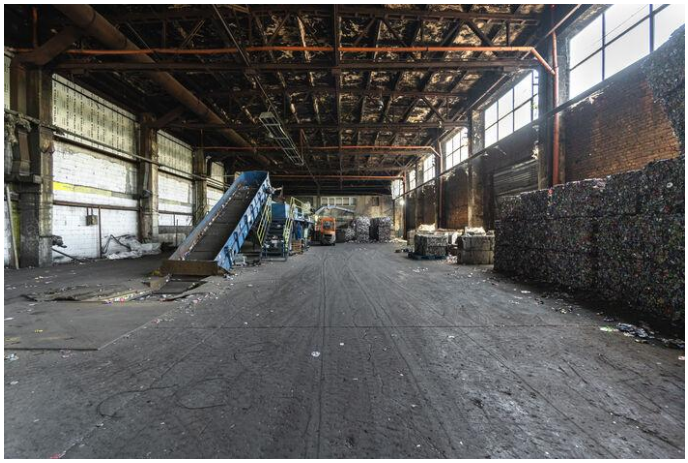
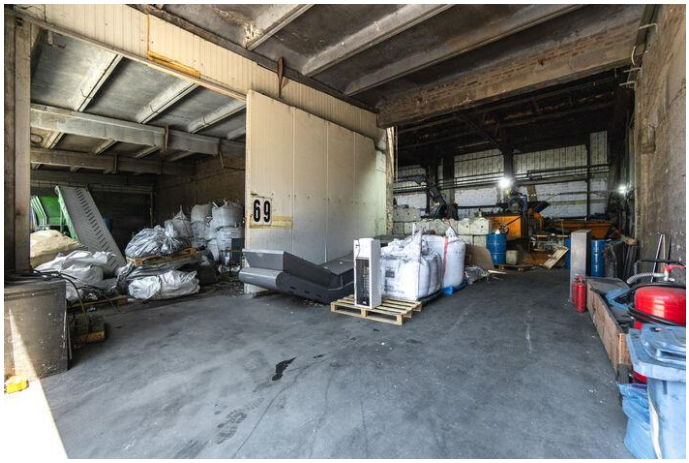
Hală industrială de vânzare în Brașov 1.777 mp, 2.000kW, teren 4.800

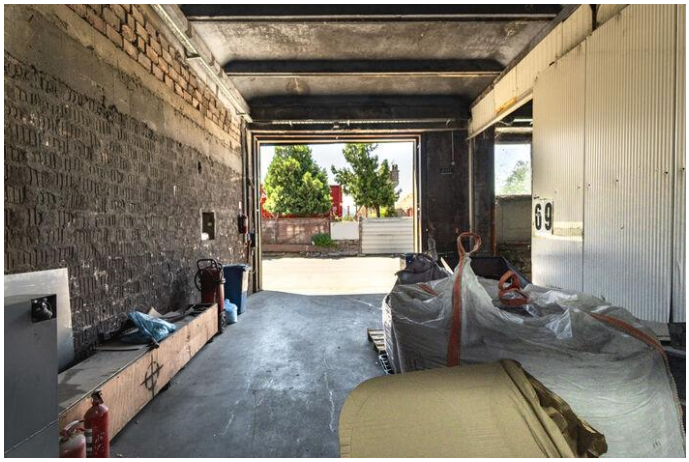
Vă prezentăm spre vânzare o proprietate industrială cu un potențial excepțional, amplasată în cadrul platformei industriale Uzina 2, o locație consacrată pentru activități de producție, logistică și depozitare.
Proprietatea este compusă din:
Hală industrială cu suprafață utilă de 1.777 mp
Teren în suprafață de 4.800 mp
Posibilități de extindere și optimizare a fluxurilor operaționale.
Principalul avantaj competitiv al acestei proprietăți îl reprezintă infrastructura industrială existentă și accesul la utilități de mare capacitate:
Putere electrică disponibilă de 2.000 kW, ideală pentru activități industriale cu consum ridicat;
Rețea de gaz cu debit mărit, potrivită pentru procese tehnologice complexe;
Acces facil pentru transport marfă și operațiuni logistice.
Amplasarea pe platforma Uzina 2 oferă un mediu industrial matur, cu acces rapid la principalele căi de transport și la forța de muncă din zonă.
Această proprietate este recomandată pentru:
Producție industrială
Logistică și distribuție
Depozitare și hub regional
Investiții cu randament pe termen lung
Datorită combinației dintre suprafața construită, terenul disponibil și capacitatea ridicată a utilităților, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru companiile care urmăresc dezvoltarea sau relocarea activităților într-o zonă industrială consacrată.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit
- ✔ Uși de acces

Galerie



Localizare

Datele agentului

George Șeicaru
Broker/Owner

0771132402
george.seicaru@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro