



Proprietate unică | Teren 1.157 mp | Multiple clădiri |
Centru Zărnești

Exclusivitate

Comision 0%



339,000 € (678 € / mp)



Camere

7



Supraf. utilă

588 mp



Anul construcției

2009



Supraf. construită

630 mp



Supraf. teren

1,151 mp

Proprietate unică | Teren 1.157 mp | Multiple clădiri | Centru Zărnești

Proprietate unică | Teren 1.157 mp | Multiple clădiri | Centru Zărnești | Vedere Piatra Craiului

Salut! Sunt Costel Mînzatu, agent imobiliar specializat pe vânzări rezidențiale și investiționale în Brașov, iar mai jos îți prezint o proprietate cu adevărat rară în piață.

Situată în centrul orașului Zărnești, această proprietate oferă o combinație ideală între accesibilitate, liniște și potențial de dezvoltare, completată de o priveliște deosebită către Munții Piatra Craiului.

Caracteristici proprietate:

Suprafață teren: 1.157 mp

Curte generoasă, ideală pentru amenajare sau extindere

Acces auto facil din stradă principală

Front stradal bun (vizibilitate excelentă pentru business)

Configurație clădiri:

Proprietatea este compusă din mai multe corpuri:

2 clădiri finalizate, funcționale

1 clădire P+2 (în curs de finalizare)

Parter finalizat

Etajele superioare la roșu → ideal pentru personalizare

Anexe

Spațiile existente permit utilizare imediată + dezvoltare ulterioară.

Istoric & valoare adăugată:

Aici a funcționat prima brutărie din Zărnești

Într-una dintre clădiri a fost prima sală de sport din oraș

Un avantaj major pentru cei care vor să dezvolte un business cu identitate.

Alte avantaje majore:

Locație ultracentrală

Curte liniștită, retrasă

Vedere spre Piatra Craiului

Multiple corpuri → flexibilitate totală

Acces facil + vizibilitate

Potențial de utilizare:

Proprietatea este ideală pentru:

Pensiune / boutique hotel

Restaurant / cafenea cu terasă

Centru fitness / wellness

Spațiu comercial + locuință

Investiție cu dezvoltare ulterioară

Utilități:

Apă

Gaz

Curent electric

Canalizare

Situație juridică:

Acte verificate complet

Disponibilă pentru vânzare imediată

Detalii financiare:

Preț: 339.000 €

Comision agenție: 0%

Taxe notariale și OCPI: cumpărător

Impozit vânzare: vânzător

Avantaj major:

Proprietatea este pregătită pentru tranzacție imediată și oferă un raport excelent între poziție, suprafață și potențial.

Concluzie:

O proprietate rară în centrul Zărneștiului, ideală pentru cei care caută nu doar o achiziție, ci o oportunitate reală de dezvoltare.

Contact:

Pentru a înțelege mai bine proprietatea, te invit să parcurgi turul virtual interactiv disponibil în această pagină, din confortul casei tale și să ne suni pentru a programa o vizionare dacă vei considera că ți se potrivește.

Cu drag,

Costel Mînzatu

0740.303.900

RE/MAX Champions

Strada Bisericii Române 88, Brașov

Facilități



Drumuri Asfaltate

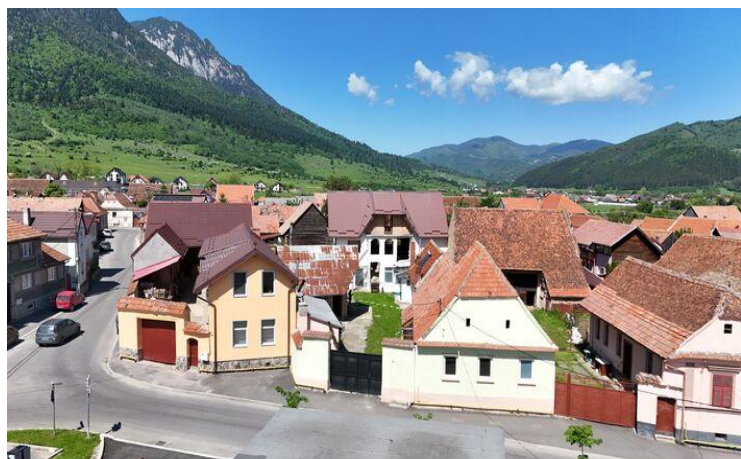


Iluminat stradal



Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Costel Minzatu

Sales Associate

0740303900

costel.minzatu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

