



Casa premium in Tunari | Pompa de caldura & tripan
| Gata de mutare



185,000 € (1,778.85 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Supraf. construită

130 mp



Supraf. utilă

104 mp



Supraf. teren

400 mp



Anul construcției

2025

Casa premium in Tunari | Pompa de caldura & tripan | Gata de mutare

Va propunem spre vanzare o casa individuala premium situata in Tunari, intr-un complex rezidential nou, complet finalizat si pregatit pentru mutare imediata. Proprietatea dispune de finisaje din clasa superioara si este optimizata energetic pentru a asigura costuri reduse de exploatare si confort ridicat pe termen lung.

Detalii tehnice si compartimentare:

- Suprafata construita desfasurata: 131.5 mp
- Suprafata utila: 104 mp
- Suprafata teren: 395 mp
- 2 locuri de parcare proprii
- Acces pe drumuri betonate, cu iluminat public si infrastructura complet finalizata

Structura de rezistenta si izolatie:

- Structura din cadre de beton armat, cu inchideri perimetrice si compartimentari interioare din caramida
- Tamplarie PVC Salamander Blue Evolution 82 mm cu geam tripan, pentru izolare termica si fonica superioara

Sisteme de climatizare si dotari:

- Pompa de caldura si sistem de incalzire in pardoseala pe intreaga suprafata utila
- Tavane Barrisol
- Gresie si faianta premium de mari dimensiuni
- Bai echipate cu obiecte sanitare Romstal
- Racordare individuala la apa, canalizare si energie electrica
- Circuite electrice dedicate pentru plita cu inductie, cuptor electric si cuptor cu microunde

Complex rezidential nou in Tunari, format exclusiv din locuinte individuale construite la standarde premium. Ansamblul beneficiaza de infrastructura complet finalizata, drumuri betonate, iluminat public si utilitati racordate individual. Toate locuintele sunt realizate dupa acelasi standard de calitate, cu structura din beton armat, zidarie din caramida, tamplarie Salamander Blue Evolution, pompe de caldura si incalzire prin pardoseala.

Localizare si conectivitate:

- Acces facil catre scolile internationale, gradinite, farmacii si restaurante
- Lidl si Mega Image in apropiere
- Aproximativ 15 minute pana la Baneasa Shopping City
- Acces rapid catre Centura Bucuresti, A0, A3 si Aeroportul Otopeni

Un proiect rezidential modern, gandit pentru confort, eficienta energetica si un stil de viata echilibrat.

Pentru informatii suplimentare sau pentru programarea unei vizionari, va stau la dispozitie.

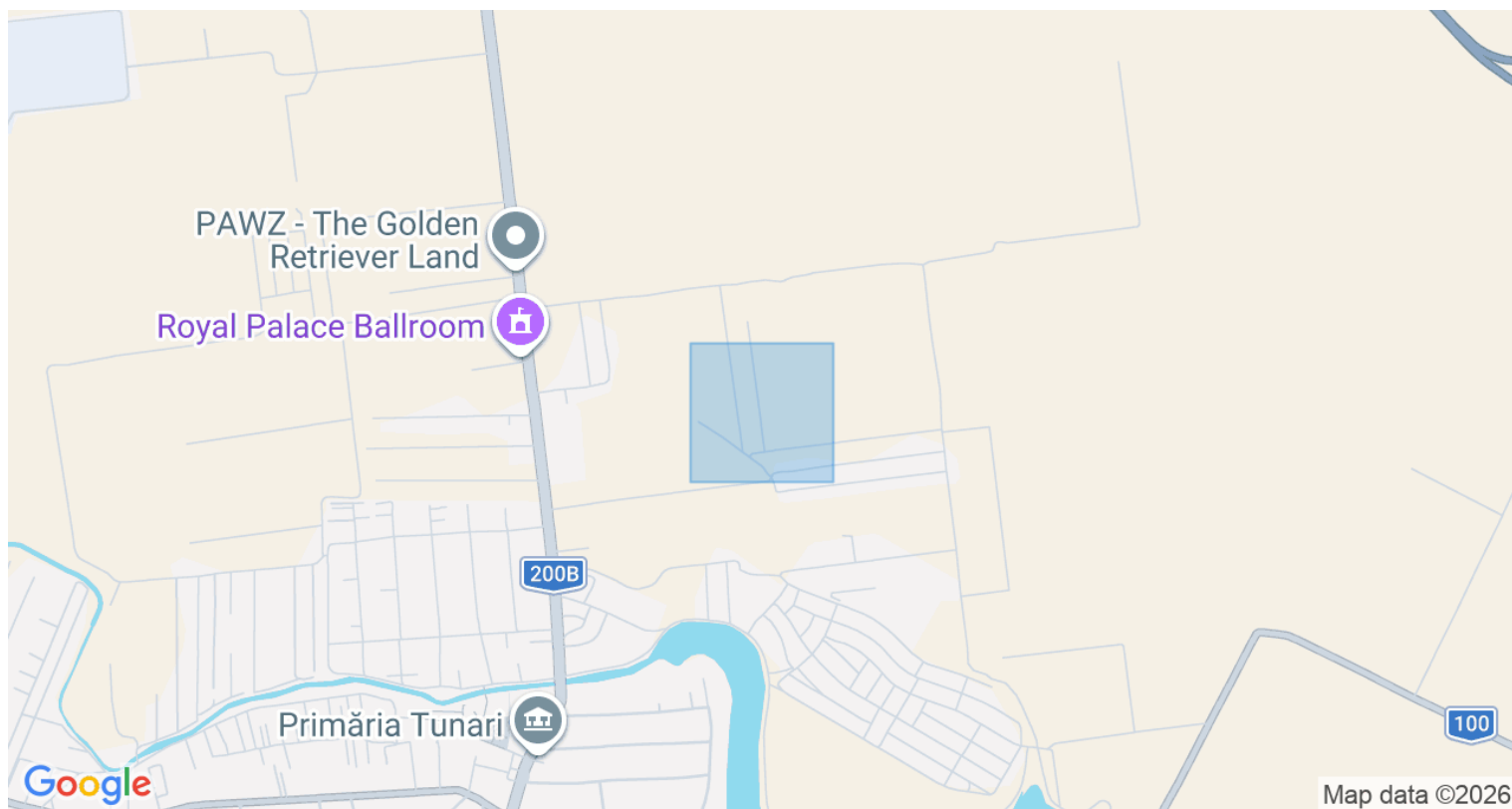
Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daria Fedea

Sales Associate

0763830883

daria.fedea@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

