Pensiune/casa montană 9 camere în Dâmbovicioara. POSIBILITATE RATE!

Exclusivitate

Comision 0%

129,999 € (698.92 € / mp)

Camere	9	Dormitoare	8
Băi	7	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	220 mp	Supraf. utilă	186 mp
Supraf. teren	341 mp	Anul construcției	2008

Pensiune/casa montană 9 camere în Dâmbovicioara. POSIBILITATE RATE!

Vă prezentăm spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu comision 0% pentru cumpărător, o proprietate cu potențial turistic, situată în localitatea Dâmbovicioara, județul Argeș, într-o zonă apreciată pentru peisajele montane, liniște și turismul de weekend.

Construită în anul 2008 pe un teren de 341 mp, din cărămidă la demisol și parter, iar la etaj și mansardă este din lemn, cu o suprafață utilă de 186 mp, la care se adaugă o terasă de 27 mp și 3 balcoane cu vedere către munți, proprietatea are regim de înălțime D+P+1+M și se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru utilizare imediată. Proprietatea deține certificat de clasificare turistică de 2 stele, reprezentând o oportunitate potrivită pentru continuarea activității în regim de pensiune sau pentru investiție turistică.

Unul dintre principalele puncte forte ale proprietății îl reprezintă terasa generoasă, amenajată cu zonă de grătar, spațiu pentru servirea mesei și zonă de relaxare, toate completate de o priveliște deschisă către munți. Atmosfera specifică de cabană montană, dată de finisajele din lemn și cadrul natural din jur, oferă un ambient primitor și potrivit pentru turiști sau vacanțe în familie.

Compartimentarea este realizată astfel:

Demisol
- dormitor cu baie proprie
- bucătărie
- cameră tehnică cu centrală pe lemne

Parter
- living cu bucătărie open-space
- baie
- zonă de depozitare
- acces către terasa exterioară
- balcon cu priveliște către munți

Etaj 1
- 4 dormitoare, fiecare cu baie proprie si un dormitor cu balcon
- balcon comun cu vedere catre munti
- hol

Mansardă
- 3 dormitoare
- baie

Proprietatea dispune de 2 locuri de parcare amplasate în fața imobilului. Confortul termic este asigurat prin centrală pe lemne, iar construcția beneficiază de izolație exterioară.

Zona Dâmbovicioara este una dintre cele mai apreciate destinații montane din culoarul Rucăr–Bran, cunoscută pentru

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Gresie
- Ușă intrare Metal
- Bucătărie utilată
- Mobilat Complet
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă
- Izolat Termic Exterior
- Uși interioare Lemn
- Parchet

Galerie

Localizare

Datele agentului

Adrian Mihai Budeanu
Team Leader

0730470883
adrian.budeanu@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro