

## Duplex cu 2 camere superb langa Parcul Carol

Exclusivitate

Comision 0%



**239,999 € (3,048.38 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

2



Etaj

5



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

78.73 mp



Anul construcției

2011

## Duplex cu 2 camere superb langa Parcul Carol

Ne face placere sa va prezentam un duplex cu 2 camere superb, complet mobilat si utilat modern, ideal pentru locuire imediata, situat intr-un imobil bine intretinut, construit in 2011, in complexul Serena Apartments, vis-a-vis de Parcul Carol.

Caracteristici cheie:

Suprafata utila: 78.73 mp utili | 1 living generos, 1 dormitor, 1 bucatarie, 2 bai, 1 dressing si 2 terase cu vedere panoramica | 90.83 mp totali

Etaj: Imobilul este situat la etajul 5

Mobilare si utilare: Complet mobilat si utilat, exact ca in prezentare

Incalzire: Centrala bloc, pentru confort termic si eficienta energetica

Bloc: Imobil construit in 2011 din beton armat

Avantaje:

Spatiu: Living-ul generos si compartimentarea eficienta ofera confort si functionalitate

Terasa: Ambele terase au vedere panoramica superba

Confort: Finisajele moderne si mobilierul complet asigura un ambient luxos

Gata de mutare: Proprietatea se vinde exact ca in poze, fara investitii suplimentare, la cheie

Proximitate: Acces direct catre Parcul Carol, zona selecta si linistita, cu acces rapid catre centrul orasului

Securitate: Accesul in complex se face pe baza de bariera, actionabila electric, exista camere de supraveghere, iar la intrarea in complex este personal de paza pentru o securitate sporita

Locuri vizitator: Exista amenajate in complex locuri pentru vizitatori

Locatie: Zona ofera acces facil catre mijloace de transport si puncte de interes; la doar 5 minute de mers pe jos(350m) se afla statia de autobuz "Spatarul Preda" care face legatura cu liniile 196 si 233 | la doar 8 minute de mers pe jos(600m) exista statia de tramvai "Autogara Filaret" care face legatura cu liniile 7 si 47

Parcare: Desi proprietatea nu are loc de parcare, exista posibilitatea de a inchiria unul din complex

IMPORTANT: In cazul in care doriti sa achizitionati apartamentul utilizand un credit ipotecar, va stam la dispozitie cu brokeri de credite profesionisti care sa va ghideze in acest proces.

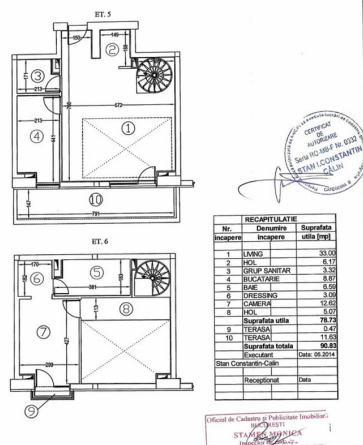
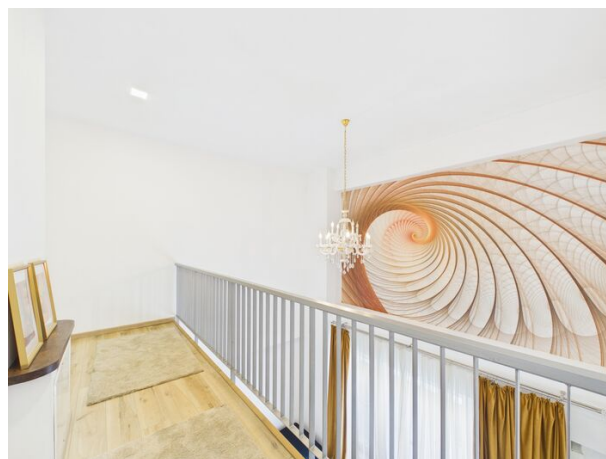
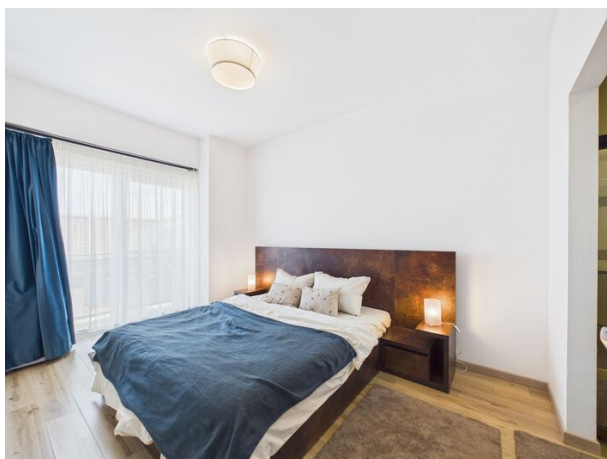
Acest duplex reprezinta o alegere excelenta, avand un avantaj rar prin suprafata generoasa, amenajarea interioara superba si privelistea panoramica.

Daca v-am starnit interesul pentru aceasta proprietate, nu ezitati sa ne contactati pentru a stabili o vizionare.

## Facilități

- |                     |                          |                          |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Contor căldură    | ✓ Contor gaz             | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal  | ✓ Interfon               | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                |
| ✓ Pază              | ✓ Ferestre PVC           | ✓ Supraveghere video     |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Mihai Tomseneanu

Sales Associate

0767856612

mihai.tomseneanu@remax.ro

### REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

