Investitie 7% birouri de vanzare 804 mp Calea Turzii Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%

1,350,000 € (1,679.1 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**804 mp**
Etaj	**Parter+1**	Băi	**4**
Locuri de parcare	**14**	Anul construcției	**2010**
Încăperi	**12**		

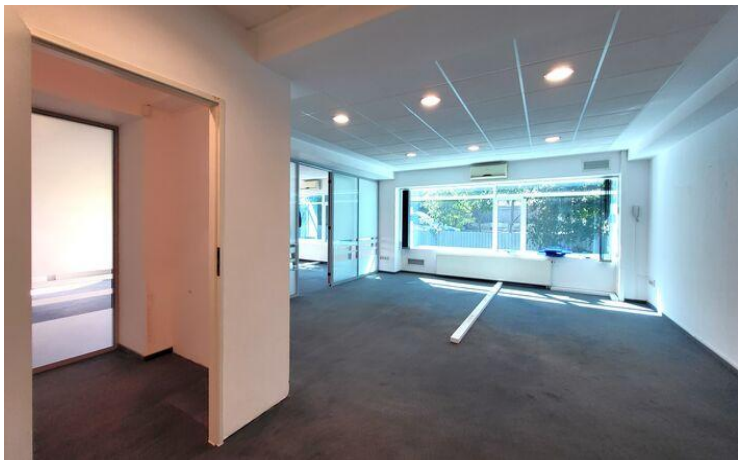
Investitie 7% birouri de vanzare 804 mp Calea Turzii Comision 0%

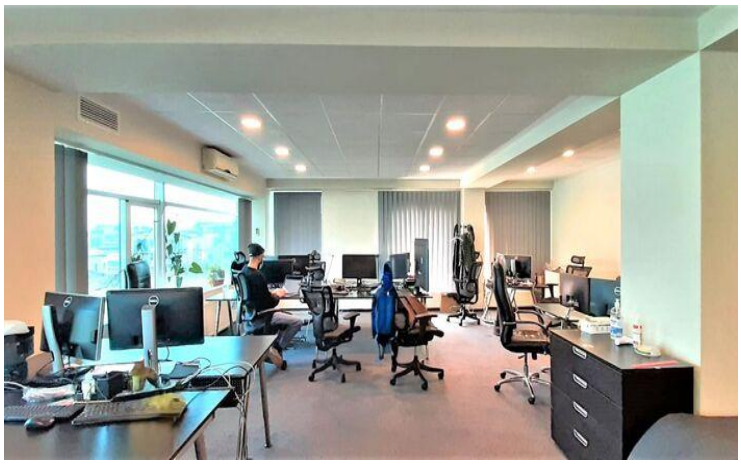
Investitia propusa spre vanzare este formata dintr-un corp independent cu destinatie birouri, situat intr-un imobil modern cu functiuni mixte din zona Calea Turzii, usor retras de la sosea.
Corpul office al cladirii, avand acces separat, este dispus la P si E1 si este format din 12 birouri, cate 6 pe fiecare nivel, avand suprafete intre 44 si 94 mp. Birourile sunt de tip open space, unele avand usoare compartimentari flexibile.
Grupurile sanitare (separat pt. barbati si femei) si oficiul sunt situate pe holul comun, fiind alocate fiecarui etaj de cate 6 birouri.
In curtea imobilului exista parcare proprie folosita la comun de catre toti chiriasii, respectiv pana la 12 locuri de parcare plus 2 locuri in subteran. Tot la subteran se afla si spatiul tehnic care deserveste intreaga zona office, oferind si posibilitatea de depozitare.
Oferta este adresata investitorilor care doresc preluarea si pastrarea chiriasilor actuali si, ca parte a investitiei imediate, incasarea chiriei actuale inca din prima luna. Birourile se vand gata inchiriate, generand imediat un randament de pana la 7.5% anual.
Vanzarea se face de pe PJ cu aplicare de tva (21%) sau prin taxare inversa.
Pretul prezentat pe imobiliare.ro are tva-ul inclus.
Colaborarea este deschisa tuturor agentilor din piata.

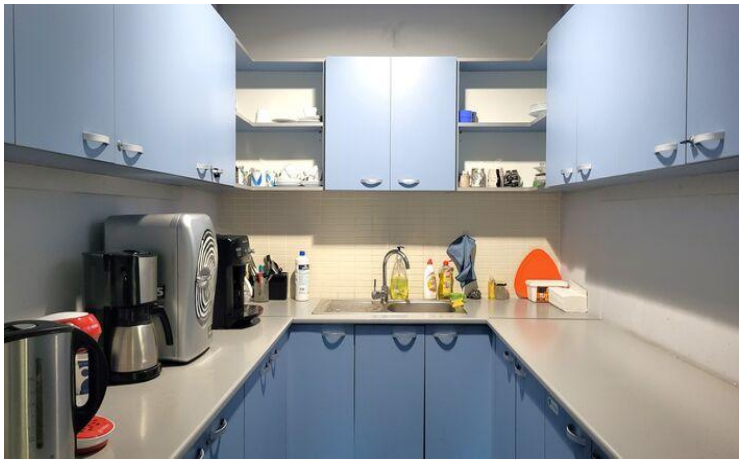
Facilități

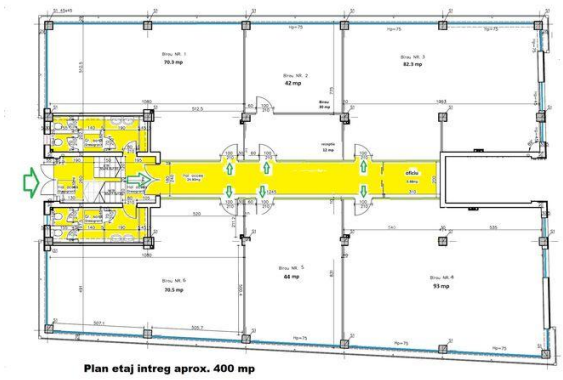
- Administrare și management imobiliar
- Afișare logo pe clădire
- Contorizare separată
- Control acces securizat pe bază de cartele
- Curățenie exterioară
- Curățenie spații comune
- Ferestre care se deschid
- Internet
- Mochetă
- Salubritate
- Sistem de alarmă
- Sistem de ventilație
- Tavan fals

Galerie









Localizare

Datele agentului

Marin Marie
Sales Associate

0731066106
marin.marie@remax.ro

REMAX Infinity
Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.
0731 066 104
infinity.cluj@remax.ro