COMISION 0% Teren 1,841mp Predelut / Strada Predelut

69,900 € (37.97 € / mp)

Supraf. teren	**1,841 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

COMISION 0% Teren 1,841mp Predelut / Strada Predelut

În inima comunei Bran, în satul Predeluț, natura își păstrează autenticitatea. Aerul curat de munte, culmile verzi ale Bucegilor și apropierea de puncte de interes precum Castelul Bran, Pârtia Zănoaga sau restaurantele tradiționale transformă zona într-un loc ideal pentru relaxare. Aici, diminețile încep cu liniștea satului și mirosul de brad, iar serile se încheie cu apusuri spectaculoase ce colorează cerul în nuanțe calde.

Caracteristici ale terenului

- Suprafață totală: 1.841 mp, situat intravilan – potrivit pentru casă de vacanță, pensiune sau locuință permanentă
- POT: 30%
- CUT: 0,6
- Regim de înălțime: P+E+M, oferind flexibilitate în proiectarea unei locuințe spațioase
- Acces: drum pietruit, practicabil pe tot parcursul anului
- Priveliște: panoramă superbă către munți, ideală pentru ferestre mari sau o terasă generoasă
- Utilități: apă, curent, gaz, canalizare - la limita proprietății

De ce acest teren?

Imaginează-ți o dimineață liniștită, cu aroma cafelei și priveliștea crestelor muntoase. Copiii alergând prin iarbă, serile petrecute lângă șemineu, liniștea și spațiul pe care nu le găsești în oraș.
Acest teren este mai mult decât o investiție – este începutul unei vieți în contact direct cu natura. Poate fi locul ideal pentru:

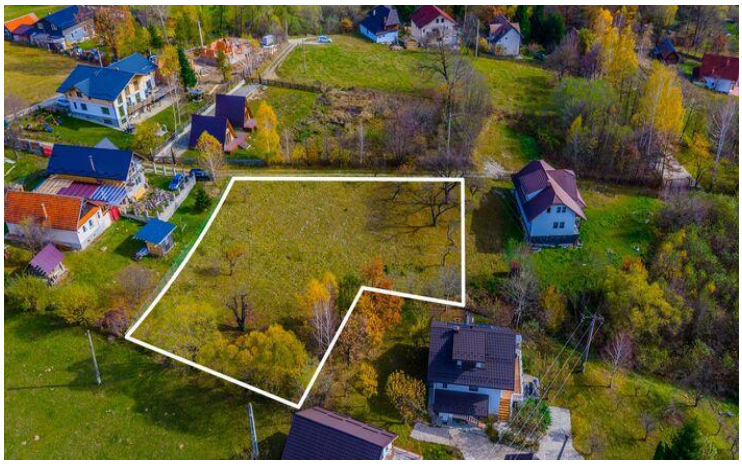
- o familie care vrea să se mute într-un cadru montan,
- o casă de vacanță primitoare,
- un proiect turistic cu potențial.

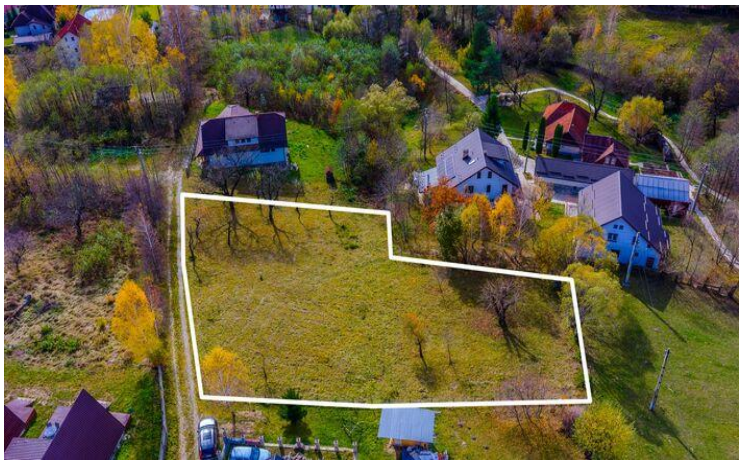
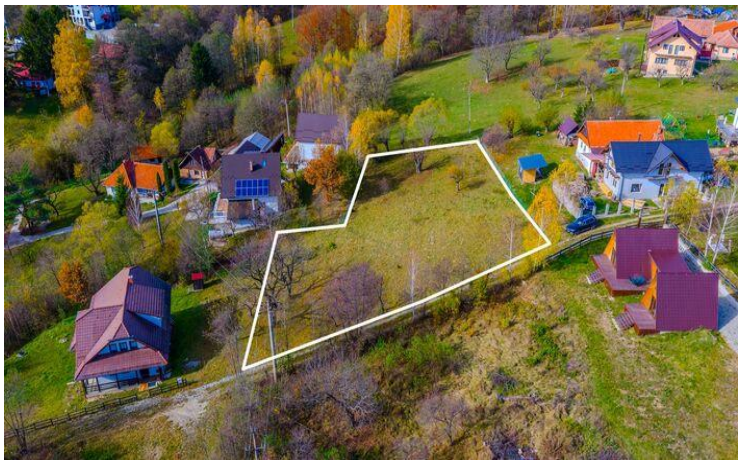
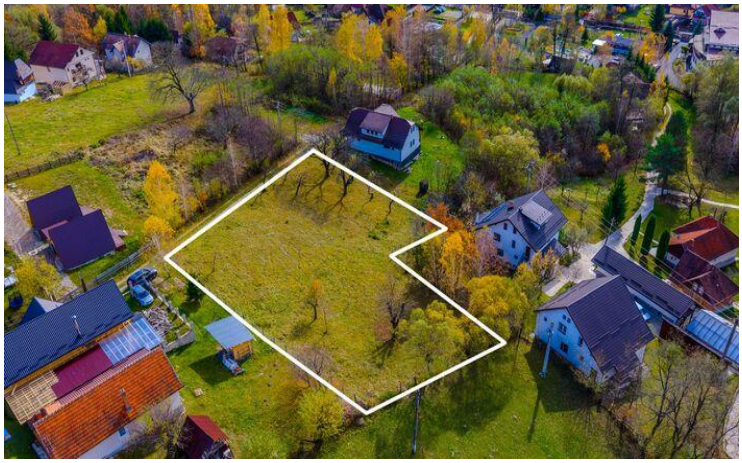
Comision 0% pentru cumpărător.
Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție!

Facilități

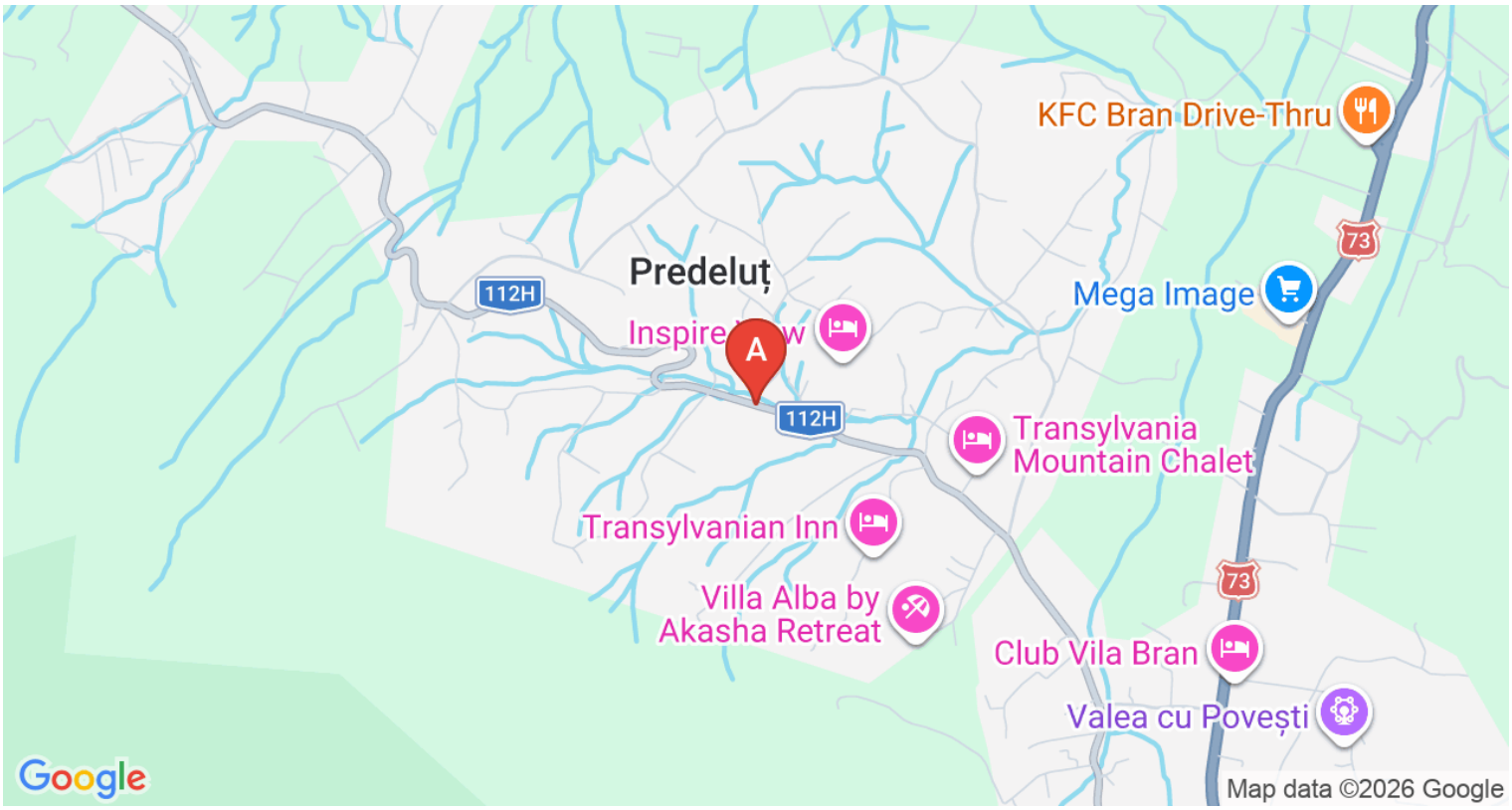
- CUT 0.6
- POT 30.0%
- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Apă
- Canalizare
- Curent
- Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului

Horia Băcanu
Sales Associate

0751230215
horia.bacanu@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro